

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3421/QĐ-UBND**

Bỉm Sơn, ngày 18 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị Định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, Thông tư số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 Về việc xét duyệt QH sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 21/02/2017 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thị xã Bỉm Sơn.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài Nguyên & Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Vũ Văn Thu, bà Nguyễn Thị Thanh, địa chỉ thường trú: Khu phố 2, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, đang sử dụng tại thửa đất số 18 tờ bản đồ số 27 bản đồ địa chính phường Phú Sơn xác lập năm 2011 được chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

- Nguồn gốc đất chuyển mục đích: Nhận chuyển nhượng đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư nhưng không được công nhận là đất ở năm 2017. Ông Thu, bà Thanh đã được cấp GCN QSD đất QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất seri số CH 478867 ngày 29/08/2017.

- Diện tích đất chuyển mục đích: 72,9m²

- Vị trí, ranh giới thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng được xác định theo trích lục thửa đất số 18, tờ bản đồ địa chính số 27, bản đồ địa chính phường Phú Sơn tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Bỉm Sơn lập và đã được phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định:

- Vị trí địa lý:

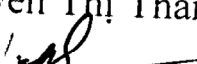
Phía Bắc giáp: Thửa đất số 197, có kích thước: 8,1m
Phía Nam giáp: Đất CLN của gia đình, có kích thước: 3,5m
Phía Đông giáp: Đất ở của gia đình, có kích thước: 20m, 5m
Phía Tây giáp: Thửa đất số 17, có kích thước: 21,05m.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng: Lâu dài.
- Về quy hoạch: Thửa đất thuộc quy hoạch dân cư hiện trạng -- QH chi tiết khu đô thị mới Nam Bim Sơn, thị xã Bim Sơn.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, phòng Tài Nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chuyên Thông tin địa chính để cơ quan Thuế thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, thu phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Trình UBND thị xã Bim Sơn cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
3. Thông báo cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá và UBND phường Phú Sơn chỉnh lý hồ sơ địa chính. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, vào sổ cấp Giấy chứng nhận và theo dõi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thu tiền lệ phí Địa chính, tiền lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

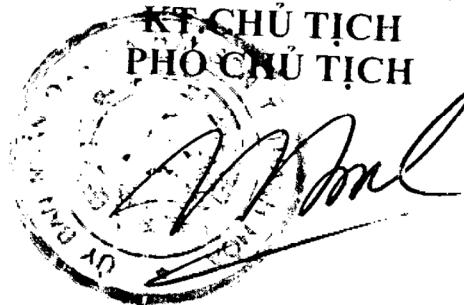
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Phú Sơn, Trưởng Chi Cục Thuế Bim Sơn, ông Vũ Văn Thu, bà Nguyễn Thị Thanh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VI.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tông Thanh Bình