

**GIẤY PHÉP QUY HOẠCH**

Số: 1816 /GPQH

**1. Cấp cho chủ đầu tư:** Công ty TNHH Xây dựng Trường Dương.

Đại diện: ông Vũ Văn Đạo,

Chức vụ: Giám đốc;

Địa chỉ: 513, đường Trần Phú, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

**2. Nội dung cấp phép:**

- Tên dự án: Trạm đỗ xe buýt và trông giữ xe Trường Dương tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

- Địa điểm xây dựng: phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

- Phạm vi ranh giới như sau:

+ Phía Đông Nam giáp đất trồng cây lâu năm (QH cây xanh cách ly);

+ Phía Tây Nam giáp đường Trần Hưng Đạo;

+ Phía Tây Bắc giáp đất trồng cây lâu năm (đường GT theo QH);

+ Phía Đông Bắc giáp đất trồng cây lâu năm (QH cây xanh cách ly).

- Khu đất có diện tích khoảng: 3.559,0 m<sup>2</sup>.

- Chức năng sử dụng đất: Đất làm bến xe buýt và bãi trông giữ xe.

- Dự kiến đầu tư xây dựng: Nhà điều hành 01 tầng (DT dự kiến 135m<sup>2</sup>); nhà bảo vệ, tường rào và các công trình phụ trợ khác.

- Mật độ xây dựng tối đa 5%.

- Hệ số sử dụng đất trung bình: 0,05 lần.

- Giới hạn đường đỏ của các tuyến đường xung quanh khu đất: đường Trần Hưng Đạo theo quy hoạch: 40,0m (chiều rộng lòng đường: 10,5mx2; vỉa hè rộng: 8,0mx2, GPC: 3,0m); tuyến đường theo QH phía Tây khu đất có mặt cắt: 25,0m (chiều rộng lòng đường: 15m; vỉa hè rộng: 5,0mx2).

- Khoảng lùi công trình: Khoảng cách từ các công trình chính đến chỉ giới đường đỏ tuyến đường phía Nam có khoảng lùi tối thiểu: 10,0m (nhà bảo vệ và được phép bố trí sát với chỉ giới đường đỏ).

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật, hạ tầng hiện có của khu vực (giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc,...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung.

+ Bố trí các công trình hài hòa, hợp lý với không gian khu vực và công năng, tính chất, yêu cầu kỹ thuật của công trình được quy định tại quy chuẩn Quốc gia và quy hoạch xây dựng số 01:2008/BXD ban hành kèm Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng.

**3. Thời hạn giấy phép quy hoạch:** Giấy phép này có thời hạn 06 tháng kể từ ngày cấp; làm cơ sở để chủ đầu tư lập dự án đầu tư xây dựng (hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng) và thực hiện các bước tiếp theo; Giấy phép này không có giá trị thay thế cho mặt bằng quy hoạch và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu:

Bim Sơn ngày 19 tháng 9 năm 2017



Bùi Huy Hùng