

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: *1851* /TTr-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 21 tháng 9 năm 2017

TỜ TRÌNH

Về việc thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A, thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Số 706/QĐ-UBND ngày 02/3/2016 về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2016 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Số 2900/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A, thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 308/QĐ-UBND ngày 03/02/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A, thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả đánh giá Hồ sơ đề xuất lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A, thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa của Tổ chuyên gia đấu thầu - Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Đại Việt; UBND thị xã Bỉm Sơn trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A, thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung cụ thể như sau:

- Tên dự án: Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A, thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Địa điểm: Phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

- Tên Nhà đầu tư được lựa chọn: Công ty CP Đầu tư xây dựng và thương mại Minh Hương;

- Tổng mức đầu tư: 21.058.869.480 đồng, trong đó chi phí bồi thường GPMB là 2.328.960.480 đồng;

- Tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước: Được xác định tại thời điểm cơ quan nhà nước quyết định giao đất căn cứ theo Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Quy mô, tiêu chuẩn kỹ thuật của dự án: Theo Hồ sơ đề xuất của nhà đầu tư;

- Thời gian triển khai lập và hoàn thành dự án: Không quá 3 năm (kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến thời điểm các bên hoàn thành nghĩa vụ theo quy định của hợp đồng);

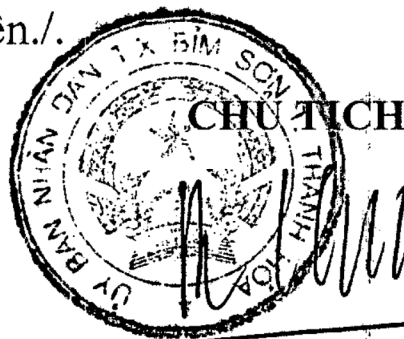
- Thời gian tiến hành đàm phán hợp đồng với nhà đầu tư: Sau khi kết quả lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt.

(Có Hồ sơ đề xuất và Báo cáo đánh giá Hồ sơ đề xuất của Tổ chuyên gia gửi kèm theo)

UBND thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 1A, thuộc khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKH.



Bùi Huy Hùng