

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền SD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Vũ Đức Ngọc, bà Phạm Thị Hóa.

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 14, phường Ngọc Trai, thị xã Bỉm Sơn, Thanh Hoá.

Là đất: Đất ở ổn định từ năm 1986; Đất vườn ông Ngọc, bà Hóa sử dụng ổn định, không tranh chấp từ năm 1986. Đất ở ông Ngọc, bà Hóa đã được cấp GCN QSD đất số BT 293217 ngày 28/8/2014 diện tích đất ở: 127,69m² và nhận tặng cho QSD đất tháng 8/2017 đã được chỉnh lý biến động ngày 24/8/2017 tại trang IV GCN QSD đất số BT 293216, diện tích đất ở: 56,5m².

Lý do cấp đổi: Ông Ngọc, bà Hóa đề nghị công nhận đất trồng CLN vào GCN QSD đất.

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Diện tích nhà ở(m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
17	70	184,19	-	Đất ở tại đô thị	Lâu dài
		142,51	-	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 30/6/2064

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Ngọc Trạo thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thu hồi GCN QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 293217 ngày 28/8/2014, GCN QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 293216 ngày 28/8/2014, chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính, vào sổ theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thu tiền cấp Giấy chứng nhận theo quy định.
- UBND phường Ngọc Trạo có trách nhiệm vào sổ theo dõi cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KIM CHU TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình