

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1917* /UBND-TNMT

*Bỉm Sơn, ngày 27 tháng 9 năm 2017*

V/v xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng tại khu dân cư biệt thự phía Tây đường Nguyễn Đức Cảnh, P. Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND phường Ba Đình;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD4.

Ngày 29/6/2017, UBND thị xã Bỉm Sơn có Văn bản số 1172/UBND-QLĐT về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị tại các dự án dân cư mới trên địa bàn thị xã. Từ thực trạng hiện nay tại các dự án khu dân cư mới do các nhà đầu tư trúng đấu giá QSD đất (trong đó có các dự án dân cư Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD4 trúng đấu giá QSD đất tại phường Ba Đình) xảy ra hiện tượng các hộ dân sau khi nhận chuyển nhượng đất của Nhà đầu tư đã xây dựng không đúng thiết kế được phê duyệt, vượt ngoài diện tích quy hoạch đất ở. Quan điểm của UBND thị xã Bỉm Sơn chỉ đạo UBND xã, phường nhận thức rõ trách nhiệm trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng; thường xuyên tăng cường kiểm tra, phát hiện, có biện pháp ngăn chặn, xử lý kịp thời, dứt điểm các hành vi vi phạm lấn, chiếm đất UBND phường quản lý, xây dựng công trình trái phép đối với các hộ dân sử dụng đất tại các dự án dân cư.

Tuy nhiên, hiện nay qua kiểm tra thực trạng xây dựng tại khu dân cư biệt thự phía Tây đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Ba Đình do Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD4 trúng đấu giá QSD phát hiện rất nhiều trường hợp hộ dân lấn, chiếm đất đai, xây dựng công trình trái phép vượt ngoài diện tích đất ở quy hoạch. Cụ thể, thời điểm kiểm tra (tháng 9/2017) phát hiện 15 lô đất đã xây dựng công trình trái phép vượt ngoài diện tích quy hoạch, gồm các lô đất: LK5, LK6, LK12, LK19, LK20, LK22, LK24, LK25, LK26, LK29, LK30, LK31, LK33, LK34, LK40. Việc các hộ dân vi phạm về đất đai, xây dựng kéo dài trong năm 2017; tuy nhiên, UBND phường Ba Đình, Đội kiểm tra quy tắc đô thị không kịp thời phát hiện, ngăn chặn, có biện pháp xử lý dứt điểm vi phạm và báo cáo UBND thị xã. Chủ tịch UBND thị xã phê bình nghiêm túc Chủ tịch UBND phường Ba Đình, Đội kiểm tra quy tắc đô thị buông lỏng công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng.

Để thực hiện tốt công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng, đồng thời xử lý dứt điểm những vi phạm trên, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu:

**1. Chủ tịch UBND phường Ba Đình:**

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát toàn bộ trường hợp vi phạm lấn chiếm đất đai, xây dựng vi phạm tại khu dân cư biệt thự phía Tây đường Nguyễn Đức Cảnh;

- Lập hồ sơ xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm; khắc phục tình trạng ban đầu của đất như trước khi vi phạm (*Biên bản vi phạm yêu cầu các hộ vi phạm nghiêm túc chấp hành tháo dỡ công trình xây dựng trái phép có thời hạn tháo dỡ xong trả lại đất cho Nhà nước như trước khi vi phạm. Trường hợp các hộ cố tình vi phạm thì xử lý theo quy định của pháp luật. Nếu các hộ không nghiêm túc chấp hành thì UBND thị xã Bim Sơn không xem xét việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất ở đối với các hộ nhận chuyển nhượng QSD đất với Công ty CPĐTXD HUD4, đồng thời các hộ chịu trách nhiệm hoàn toàn theo quy định pháp luật*);

- Báo cáo kết quả thực hiện về UBND thị xã trước ngày 06/10/2017.

## **2. Đội trưởng Đội kiểm tra quy tắc thị xã:**

Phối hợp, đôn đốc UBND phường Ba Đình xử lý dứt điểm trường hợp vi phạm trên theo quy định của pháp luật.

## **3. Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD4:**

- Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD4 chủ động phối với UBND phường Ba Đình, Đội kiểm tra quy tắc đô thị thị xã xử lý dứt điểm trường hợp các hộ vi phạm đất đai, xây dựng trong khu đất thực hiện dự án;

- Đối với những trường hợp nhận chuyển nhượng đất ở của đơn vị khi xây dựng để xảy ra vi phạm, UBND thị xã Bim Sơn không xem xét giải quyết những thủ tục liên quan đến việc xác nhận chỉnh lý biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất đến từng hộ dân. Chủ đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

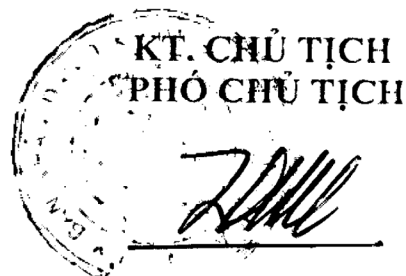
## **4. Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị:**

- Theo chức năng nhiệm vụ đôn đốc, hướng dẫn UBND phường Ba Đình xử lý dứt điểm trường hợp sai phạm trên theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND phường Ba Đình; Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị; Đội trưởng đội Kiểm tra quy tắc thị xã; Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD4 và các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện.

### **Nơi nhận:**

- Như trên (để t/h);
- Chủ tịch UBND TX (b/c);
- Đảng ủy P. Ba Đình (để chỉ đạo);
- Phòng TN&MT, QLĐT (t/h);
- Đội Kiểm tra quy tắc DT Thị xã (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



**Mai Đình Lâm**