

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **3580** /QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày **29** tháng **09** năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT – BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà: Nguyễn Thị Liết

Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Nhận chuyển nhượng đất ở được nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất và nhận chuyển nhượng đất vườn được nhà nước công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (Nhận chuyển nhượng QSD đất của bà Tống Thị Lài tháng 1/2014. Bà Liết đã được cấp GCN QSD đất số BP 772434 ngày 25/01/2014.

Lý do cấp đổi: Diện tích còn lại sau khi thu hồi BT GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn – Phố Cát – Thạch Quảng, Thạch Thạch và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hoá)

Thửa đất thuộc quy hoạch đường giao thông – QH chi tiết khu nội thị số 2 Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích nhà ở (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
319	55	80,0	-	Đất ở tại nông thôn	Lâu dài
		55,6	-	Đất trồng cây lâu năm	Đến tháng 10/2043

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Quang Trung thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm thu hồi GCN QSD đất số BP 772434 ngày 25/01/2014, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- UBND xã Quang Trung có trách nhiệm vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Quang Trung và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *lsp*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT.

**TM LUYỆN BAN NHÂN DÂN**

**KIỂM CHỮ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*

**Tổng Thanh Bình**