

Số: *1975* /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày *05* tháng 9 năm 2017

V/v thống nhất tổng mặt bằng xây dựng trường THCS Xi măng, phường Đông Sơn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đông Sơn.

Ngày 20/9/2017, UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Tờ trình số 28/TTr-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2017 của UBND phường Đông Sơn về việc đề nghị chấp thuận tổng mặt bằng xây dựng Trường THCS Xi măng (*kèm theo hồ sơ bản vẽ*).

Căn cứ Điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại QĐ số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013;

Thực hiện văn bản số 854/UBND-QLĐT ngày 19 tháng 5 năm 2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc chủ trương cho nghiên cứu lập dự án đầu tư xây dựng trường THCS Xi măng;

Theo đề nghị của phòng Quản lý đô thị tại văn bản số 358/QLĐT ngày 28 tháng 9 năm 2017, UBND thị xã Bỉm Sơn thống nhất Tổng mặt bằng xây dựng Trường THCS Xi măng, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn với những nội dung sau:

1. Vị trí, ranh giới và hiện trạng sử dụng đất:

- Phía Bắc giáp đất lâm nghiệp.
- Phía Đông giáp đất ở các hộ dân;
- Phía Nam giáp đất lâm nghiệp.
- Phía Tây giáp đất do UBND phường quản lý;

Hiện trạng sử dụng đất: Là trường THCS Xi măng, phường Đông Sơn, các công trình trường học hiện đã xuống cấp cần phải cải tạo, xây dựng lại.

2. Chức năng sử dụng đất: Là trường THCS Xi măng, phường Đông Sơn.

3. Chỉ tiêu sử dụng đất:

- Diện tích khu đất: 9868,67 m².
- Mật độ xây dựng: 30%.
- Hệ số sử dụng đất trung bình: 0,6.
- Tầng cao công trình: Từ 01 đến 03 tầng.

4. Tổ chức không gian kiến trúc:

- Lối vào: Giữ nguyên lối vào hiện trạng đang sử dụng.
- Khu học tập, sinh hoạt chính: Gồm có các công trình nhà lớp học, nhà hiệu bộ, nhà thư viện và sân chơi (kết hợp chào cờ và các hoạt động tập trung khác) được bố trí như sau: Công trình nhà lớp học bố trí theo hướng chủ đạo là Bắc - Nam. Nhà hiệu bộ, thư viện bố trí theo hướng chủ đạo Đông - Tây. Các khối nhà liên kết với nhau bởi hệ thống hành lang, cầu nối.

- Khu vực thể chất: bố trí tại khu vực phía Đông tách biệt với khu học tập gồm có nhà tập đa năng, khu bể bơi, hồ cát, đường chạy.

- Nhà xe bố trí phía sau các nhà lớp học.

5. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật

5.1. Giải pháp thoát nước.

- Hệ thống thoát nước mưa sử dụng mương xây gạch B400x600 và B600x800. Độ dốc dọc cống lấy tối thiểu là 0,3%. Giếng thu kiểu trực tiếp có khoảng cách (40-:-60)m, bố trí quanh các khu nhà và sân trường.

- Hệ thống thoát nước thải sử dụng các ống BTCT D300 bố trí ngầm dưới sân để thoát nước có hố ga theo quy định.

5.2. San nền:

Trên cơ sở nền hiện trạng thiết kế san lại nền với cao độ từ +12,7 đến +12,4, hướng dốc từ Tây Nam - Đông Bắc.

5.3. Quy hoạch cấp nước:

Giải pháp nguồn nước cấp:

Nguồn nước cấp cho khu vực lấy từ đường ống D100 hiện có nằm trên trục đường Lê Lợi

** / Tổ chức mạng lưới đường ống cấp nước sinh hoạt:*

- Mạng lưới đường ống được quy hoạch theo kiểu mạng hồ.

- Mạng dịch vụ là mạng cung cấp nước trực tiếp đến các đối tượng sử dụng nước, đường kính ống D42 và D63. Trên mạng dịch vụ này được quy hoạch thành mạng hồ, tại những điểm đầu nối với đường ống thuộc mạng phân phối đều có van khóa không chế.

- Bố trí các họng cứu hỏa theo quy định.

5.4. Hệ thống cấp điện:

** Nguồn điện:*

Nguồn điện cấp cho trường được lấy nguồn từ đường Lê Lợi cấp vào TBA đặt tại trường với công suất 150KVA và cấp cho toàn bộ sinh hoạt và điện sáng của trường.

** Điện chiếu sáng:*

Nguồn điện cấp cho điện chiếu sáng khu dân cư được lấy nguồn từ tuyến điện chiếu sáng hiện có, chiếu sáng dùng đèn cao áp bóng Sodium công suất 125W. Độ chói trung bình đạt (0,8 -:- 1,0)Cd/m².

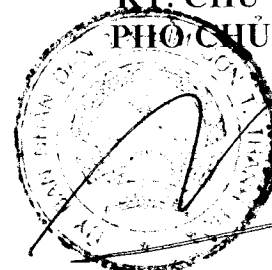
Giải pháp thiết kế cho phép thiết kế đi chung cột với đường điện sinh hoạt nhưng phải đảm bảo các tiêu chuẩn về an toàn.

UBND thị xã Bim Sơn thống nhất mặt bằng xây dựng thống nhất mặt bằng xây dựng Trường THCS Xi măng với nội dung trên làm cơ sở để UBND phường Đông Sơn hoàn thiện thủ tục về đầu tư xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT;
- Lưu: QLĐT, VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Tổng Thanh Bình