

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BÌM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1988* /UBND-QLĐT

*Bim Sơn, ngày 06 tháng 10 năm 2017*

V/v tham gia ý kiến về đồ án quy hoạch  
chi tiết 1/500 Khu đô thị mới Nam Bim Sơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng Thanh Hóa;
- Công ty Cổ phần đầu tư Hải phát.

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn nhận được công văn số 5332/SXD-PTĐT ngày 29 tháng 9 năm 2017 về việc tham vấn ý kiến về nội dung đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị mới Nam Bim Sơn, thị xã Bim Sơn; công văn số 462/HP-ĐT ngày 22 tháng 9 năm 2017 về việc góp ý về đồ án quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Nam Bim Sơn và văn bản số 460/HP-ĐT ngày 22/9/2017 về việc xin thỏa thuận điểm đầu nối thoát nước thải khu đô thị mới Nam Bim Sơn của Công ty Cổ phần đầu tư Hải phát (kèm theo hồ sơ). Sau khi nghiên cứu xem xét, Ủy ban nhân dân thị xã có ý kiến như sau:

***1. Về quy hoạch sử dụng đất và không gian kiến trúc cảnh quan:***

Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Nam Bim Sơn do Công ty cổ phần đầu tư Hải phát lập đã cơ bản tuân thủ đúng theo nhiệm vụ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3484/QĐ-UBND ngày 15/9/2017, và đúng với phương án đã được Ban thường vụ Thị ủy Bim Sơn thống nhất tại buổi nghe báo cáo ngày 10 tháng 8 năm 2017; do đó, UBND thị xã Bim Sơn thống nhất với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan của đồ án.

***2. Về quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:***

2.1. Về Thoát nước thải: UBND thị xã Bim Sơn thống nhất phương án quy hoạch và đồng ý chấp thuận điểm đầu nối nước thải của khu vực quy hoạch chi tiết được thu gom toàn bộ về trạm bơm PS07 thuộc Dự án Đầu tư xây dựng và cải tạo hệ thống thoát nước thị xã Bim Sơn, để thoát về nhà máy xử lý nước thải của Thị xã hiện đã đầu tư xây dựng.

2.2. Về quy hoạch giao thông, san nền và thoát nước mưa: Cơ bản thống nhất với phương án thoát nước mưa của đồ án đã lập. Tuy nhiên hệ thống mương thoát nước mặt giữa khu dân cư cũ (nằm phía Tây) và dự án chạy dọc theo tuyến đường gom (thể hiện trên bản vẽ màu xanh lục) chưa định hướng cụ thể và rõ ràng, đề nghị xem xét bổ sung các nội dung sau:

+ Tiết diện của mương thoát nước: Đề xuất tối thiểu là 2,0m để đảm bảo thoát nước không bị ứ ngập khi có mưa lớn cho khu vực dân cư hiện trạng.

+ Vị trí mương thoát nước trên tuyến đường (chưa có trong bản vẽ tổng hợp đường dây đường ống kỹ thuật);

+ Hướng dốc, độ dốc dọc của tuyến mương. Vị trí các hố ga, hố thu, cao độ đáy, cao độ đỉnh các hố ga, hố thu.

2.3. Đối với quy hoạch hạ tầng khác thuộc quản lý chuyên ngành như cấp điện, cấp nước, UBND thị xã Bim Sơn thống nhất phương án quy hoạch. Đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư Hải phát xin ý kiến của các đơn vị trực tiếp quản lý để hoàn thiện đảm bảo tính kết nối và khả thi.

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn tham gia ý kiến đề Công ty Cổ phần đầu tư Hải phát thực hiện và đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp, thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT, QLĐT.

**KT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Tổng Thanh Bình**