

Số: 2000 /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 19 tháng 10 năm 2017

PHƯƠNG ÁN

**Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB cho 02 tổ chức ảnh hưởng dự án:
Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn -
Phố Cát Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A,
đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa**

1. Tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất:

- Đối tượng bị ảnh hưởng GPMB gồm: 02 tổ chức.

STT	Trường hợp ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Ghi chú
1	Thôn 3, xã Quang Trung Người đại diện: Ông Phạm Thanh Bình - Trưởng thôn 3, xã Quang Trung, Tx. Bỉm Sơn	Thôn 3, xã Quang Trung	
2	Thôn 5, xã Quang Trung Người đại diện: Ông Phạm Mạnh Hùng - Trưởng thôn 5, xã Quang Trung, Tx. Bỉm Sơn	Thôn 5, xã Quang Trung	

2. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số: 1283/QĐ-UBND ngày 14/4/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phó Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc:

Thực hiện theo Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ:

(Bảy chín triệu, bốn trăm tám tư nghìn, bảy trăm hai bốn đồng) **79.484.724đ**

Trong đó:

4.1 Kinh phí chi trả trực tiếp:

- Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc: **77.926.200 đ**

4.2 Kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường GPMB: **77.926.200đ**

- Kinh phí HĐ 2%: **1.558.524đ**
1.558.524đ

(Có Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

5. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Từ vốn trái phiếu Chính phủ còn dư của các dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A và đường Hồ Chí Minh đoạn qua khu vực Tây Nguyên.

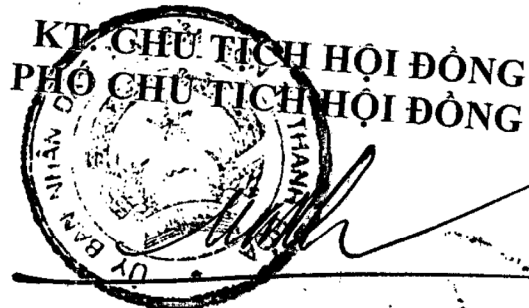
6. Việc bố trí tái định cư: Không.

7. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: 02 công trình.

8. Việc di dời mồ mả: Không./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bim Sơn;
- UBND xã Quang Trung;
- Tổ chức bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT, HĐBT.



Mai Quang Bình

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ GPMB

Dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng,
Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo Phương án số 20 /PA-HĐBT ngày 09 /10 /2017 của Hội đồng BTGPMB Thị xã Bim Sơn)

ĐVT: VNĐ

STT	Trường hợp ảnh hưởng	Địa chỉ	Số tiền bồi thường, hỗ trợ cây hoa màu (đ)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc (đ)	Tổng tiền (đ)
1	Thôn 3, xã Quang Trung Người đại diện: Ông Phạm Thanh Bình - Trưởng thôn 3, xã Quang Trung, Tx. Bim Sơn	Thôn 3	0	38,524,200	38,524,200
2	Thôn 5, xã Quang Trung Người đại diện: Ông Phạm Mạnh Hùng - Trưởng thôn 5, xã Quang Trung, Tx. Bim Sơn	Thôn 5	0	39,402,000	39,402,000
	Cộng		0	77,926,200	77,926,200
	Kinh phí HĐ 2%				1,558,524
	Tổng cộng				79,484,724

I. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB: 79,484,724 đ

(Bảy chín triệu, bốn trăm tám tư nghìn, bảy trăm hai bốn đồng)/.

II. Việc bố trí tái định cư: Không.

III. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư:

1. Kinh phí chi trả trực tiếp cho tổ chức, gia đình ảnh hưởng:

77,926,200 đ

- Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc

77,926,200 đ

- Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu:

0 đ

2. Kinh phí 2% Hội đồng BT GPMB:

1,558,524 đ

- Kinh phí thực hiện GPMB 2%:

1,558,524 đ

IV. Việc di dời mô mã: Không./.