

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Hồ Xuân Hiến, bà: Bùi Thị Dung.

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 14, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, Thanh Hoá.

Là đất: Đất ở được Nhà nước hợp pháp hóa năm 1991; Đất vườn sử dụng ổn định, không tranh chấp từ năm 1990; Ông Hiến, bà Dung đã được cấp GCN QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 253645 ngày 13/8/2015.

Lý do cấp đổi: Ông Hiến, bà Dung đề nghị công nhận QSH nhà ở đã xây dựng từ năm 1986 và xin điều chỉnh ranh giới đất ở vào vị trí đã xây dựng nhà ở.

Về quy hoạch: Thửa đất có 178,7m² đất vườn thuộc QH đường giao thông, phần đất vườn còn lthuộc QH dân cư – Điều chỉnh QH chung thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030.

Số thửa	Mảnh bản đồ	Diện tích (m ²)	Diện tích nhà ở	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
11	60	200,0	108,6	Đất ở tại đô thị	Lâu dài
		459,0	-	Đất trồng cây lâu năm	Đến tháng 6/2064

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phong Tải nguyên và Môi trường, UBND phường Ngọc Trạo thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thu hồi GCN QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 253645 ngày 13/8/2015, chính lý biên động trên hồ sơ địa chính. vào sổ theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thu tiền cấp Giấy chứng nhận theo quy định.
- UBND phường Ngọc Trạo có trách nhiệm vào sổ theo dõi cấp GCN(QSD) đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chính lý biên động trên hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng UBND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình