

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BÌM SƠN

Số: 3804/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bim Sơn, ngày 20 tháng 10 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số giá đất để tính nộp tiền sử dụng đất khi Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Lê Ngọc Hà, bà Trần Thị Hảo tại khu phố 1, phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BÌM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/NĐ-CP ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Căn cứ Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 05/02/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền phê duyệt giá đất tái định cư, nhà ở tái định cư và giá đất ở tăng thêm thuộc quỹ đất dôi dư trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố; Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 01/3/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2244/QĐ-UBND ngày 26/6/2017 của UBND thị xã Bim Sơn về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Lê Ngọc Hà, bà Trần Thị Hảo tại phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để tính nộp tiền sử dụng đất khi Nhà nước Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông

Lê Ngọc Hà, bà Trần Thị Hào tại Khu phố 1, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn gồm những nội dung chính như sau:

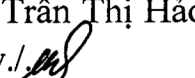
1. Thông tin về khu đất:

- Địa chỉ khu đất: Khu phố 1, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn;
- Vị trí khu đất: Thuộc thửa đất số 88; tờ số 126 Bản đồ địa chính phường Lam Sơn, tỷ lệ 1/500 duyệt năm 2011;
- Loại đất xin chuyển mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN);
- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất vượt hạn mức: 11,3m<sup>2</sup>;
- Loại đất sau khi chuyển mục đích: Đất ở đô thị;

2. Hệ số điều chỉnh giá đất bằng: 1 (một) chính là giá đất ở theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định giá các loại đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

**Điều 2.** Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Chi cục thuế Bỉm Sơn, UBND phường Lam Sơn thực hiện công việc theo chức năng nhiệm vụ thẩm quyền được giao.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND Thị xã, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Chi cục thuế Bỉm Sơn, Chủ tịch UBND phường Lam Sơn; ông Lê Ngọc Hà, bà Trần Thị Hào và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Tổng Thanh Bình**