

Số: 2107 /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 24 tháng 10 năm 2017

PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ GPMB cho 01 hộ gia đình và 01 tổ chức bị ảnh hưởng thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình Mở rộng đường Nguyễn Đức Cảnh, đoạn qua trung tâm thể thao thị xã Bỉm Sơn

1. Tên, địa chỉ của hộ gia đình, tổ chức ảnh hưởng:

Gồm: 01 tổ chức và 01 hộ gia đình, cá nhân

1.1. Trường hợp không thu hồi đất, ảnh hưởng về tài sản: Công ty Cổ phần xi măng Bỉm Sơn;

1.2. Trường hợp ảnh hưởng thu hồi đất: Hộ gia đình ông Lê Văn Nhíp, bà Lê Thị Thoa;

Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố 4, Phường Ba Đình, Thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

2. Địa chỉ, diện tích, loại đất, vị trí thu hồi đất:

- Địa chỉ thu hồi đất: Khu phố 4, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

- Diện tích đất thu hồi: 1.685,20 m².

Loại đất thu hồi: Đất trồng rừng sản xuất (RSX).

- Vị trí thu hồi đất: Thuộc thửa số 38 tờ BĐ trích đo; thửa 152 mảnh 224512-4 BĐ ĐC phường Ba Đình duyệt năm 1996.

- Đối tượng ảnh hưởng thu hồi đất: Hộ gia đình, cá nhân (GDC).

3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Nghị định số 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;



Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc quy định bảng giá xây dựng nhà ở mới, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Quyết định số 5793/QĐ-UBND ngày 09/12/2016 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình Mở rộng đường Nguyễn Đức Cảnh, đoạn qua trung tâm thể thao thị xã Bim Sơn.

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

4.1. Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu trên đất:

Đơn giá bồi thường hỗ trợ về cây cối hoa màu thực hiện theo Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

4.2. Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc:

Đơn giá bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc thực hiện theo Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc quy định bảng giá xây dựng nhà ở mới, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

4.3. Bồi thường, hỗ trợ về đất đai:

Đơn giá bồi thường, hỗ trợ đất đai thực hiện Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB là: 449.132.456 đ.

(Bốn trăm bốn chín triệu, một trăm ba hai nghìn, bốn trăm năm sáu đồng)

Trong đó:

5.1. Số tiền chi trả cho tổ chức và hộ gia đình:	440.325.937đ
- Bồi thường, hỗ trợ đất đai:	12.072.000đ
- Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc:	384.956.821đ
- Bồi thường, hỗ trợ cây hoa màu:	42.580.500đ
- Hỗ trợ di chuyển chấu cảnh:	716.616đ
5.2. Chi phí tổ chức thực hiện GPMB 2%:	8.806.519đ.

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Từ nguồn vốn của ngân sách thị xã Bim Sơn.

7. Phương án bố trí tái định cư: Không.

8. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Phương án di dời mồ mã: Không./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bim Sơn;
- UBND phường Ba Đình;
- Lưu: VP, HĐBTGPMB./.

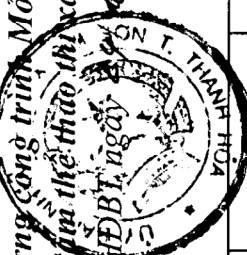


Mai Quang Bình



BẢNG TỔNG KẾT PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB
Dự án: Đầu tư xây dựng công trình Mở rộng đường Nguyễn Đức Cảnh,
đoạn qua trung tâm thị trấn xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo Phương án số 2107/PA - HĐBI, ngày 16/2017 của Hội đồng BT GPMB Thị xã Bim Sơn)



Đơn vị tính: VND

STT	Tổ chức, gia đình ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số tiền bồi thường về đất (đ)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc (đ)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu (đ)	Hỗ trợ di chuyển chấu cảnh (đ)	Tổng tiền (đ)
1	Công ty Cổ phần xi măng Bim Sơn	Khu phố 4, P Ba Đình	0	0	0	6,380,000	0	6,380,000
2	Ông: Lê Văn Nhịp Bà: Lê Thị Thoa	Khu phố 4, P Ba Đình	1685.20	12,072,000	384,956,821	36,200,500	716,616	433,945,937
	CỘNG		1685.20	12,072,000	384,956,821	42,580,500	716,616	440,325,937
	Chi phí 2% Hội đồng							8,806,519
	Tổng Cộng							449,132,456

I. Tổng diện tích đất bị ảnh hưởng: 1,685.20 m² Đất trồng rừng sản xuất (RSX)

II. Tổng số tiền Bồi thường, hỗ trợ GPMB: 449,132,456 đồng

(Bốn trăm bốn chín triệu, một trăm ba hai nghìn, bốn trăm năm sáu đồng)

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ đất đai: 12,072,000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc: 384,956,821 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ cây hoa màu: 42,580,500 đồng
- Hỗ trợ di chuyển chấu cảnh: 716,616 đồng
- Kinh phí thực hiện GPMB: 8,806,519 đồng

III. Việc bố trí tái định cư: Không.

IV. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, cơ sở tôn giáo, cộng đồng dân cư: Không.

V. Việc di dời mồ mã: Không./.