

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2124** /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 25 tháng 10 năm 2017

V/v giải phóng mặt bằng thực hiện dự án
Trạm đỗ xe buýt và trông giữ xe Trường
Dương tại P. Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Công văn số 79/XDĐT-HC ngày 16/10/2017 của Công ty TNHH xây dựng Trường Dương về việc xin xác nhận đã hoàn thành việc GPMB đối với khu đất thực hiện dự án Trạm đỗ xe buýt và trông giữ xe Trường Dương tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Trên cơ sở hồ sơ có liên quan và kết quả thỏa thuận bồi thường GPMB khu đất thực hiện dự án, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Chủ trương thực hiện dự án:

- Công ty TNHH xây dựng Trường Dương được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Trạm đỗ xe buýt và trông giữ xe Trường Dương tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn tại Quyết định số 3264/QĐ-UBND ngày 31/8/2017;

- Tổng Mặt bằng quy hoạch xây dựng khu đất tỷ lệ 1/500 đã được Sở Xây dựng Thanh Hóa thỏa thuận tại Văn bản số 5573/SXD-PTĐT ngày 10/10/2017;

- Giấy phép quy hoạch UBND thị xã Bỉm Sơn cấp cho Công ty TNHH xây dựng Trường Dương thực hiện dự án Trạm đỗ xe buýt và trông giữ xe Trường Dương số 1816/GPQH ngày 19/9/2017.

2. Diện tích, địa chỉ, nguồn gốc sử dụng khu đất thực hiện dự án:

- Diện tích thực hiện dự án: 3.609,4m²;

- Địa chỉ khu đất: Khu phố 9, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

- Về nguồn gốc sử dụng: Đất UBND phường Lam Sơn quản lý;

- Đối tượng bị ảnh hưởng tài sản cây hoa màu trên đất: 01 hộ gia đình ảnh hưởng tài sản xây cối hoa màu trên đất: ông Hà Mạnh Tân, bà Vũ Thị Yến.

3. Việc bồi thường GPMB khu đất thực hiện dự án:

3.1. Về đất đai:

Đối với toàn bộ khu đất Công ty TNHH xây dựng Trường Dương được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương thực hiện dự án Trạm đỗ xe buýt và trông giữ xe tại phường Lam Sơn có nguồn gốc đất UBND phường Lam Sơn quản lý. Hiện nay, UBND phường Lam Sơn đã có văn bản số 171/UBND-

ĐCXD thống nhất đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa thu hồi đất quản lý để cho Công ty TNHH xây dựng Trường Dương thuê đất thực hiện dự án.

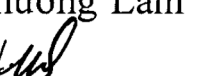
3.2. Việc bồi thường tài sản trên đất:

Công ty TNHH xây dựng Trường Dương đã thỏa thuận đền bù toàn bộ tài sản cây cối, hoa màu đối với ông Hà Mạnh Tân, bà Vũ Thị Yến đang sản xuất nông nghiệp trên một phần diện tích khu đất dự án tại Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất Văn phòng công chứng Bim Sơn lập số 2919, quyền số 06TP/CC-SCC ngày 17/10/2017; giá trị Hợp đồng 302.138.000.

Bằng chữ: Ba trăm linh hai triệu một trăm ba tám nghìn đồng chẵn.

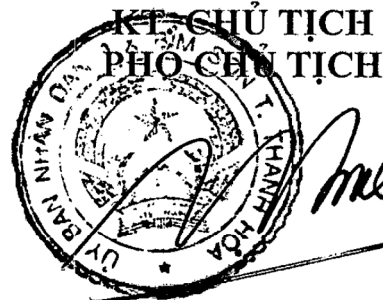
(Có Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất kèm theo).

Hiện nay, toàn bộ diện tích khu đất xin thực hiện dự án đã hoàn thành GPMB, không còn vướng mắc nào khác.

UBND thị xã Bim Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa kết quả thực hiện giải phóng mặt bằng khu đất thực hiện dự án Trạm đỗ xe buýt và trông giữ xe tại phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn của Công ty TNHH xây dựng Trường Dương. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thị xã (b/c);
- UBND phường Lam Sơn (t/h);
- Công ty TNHH xây dựng Trường Dương (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



Tổng Thanh Bình