

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2136 /UBND-QLĐT

Bim Sơn, ngày 26 tháng 10 năm 2017

V/v tham gia ý kiến về chủ trương lập
quy hoạch chi tiết khu vực phía Tây khu
dân cư phố chợ, tại khu nội thị số 2, Tây QL1A

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hoá.

Thực hiện Công văn số: 5873/SXD - PTĐT ngày 23/10/2017 của Sở Xây dựng Thanh Hóa về việc tham vấn ý kiến về chủ trương địa nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết mở rộng khu dân cư phố chợ, thị xã Bỉm Sơn. Sau khi nghiên cứu tờ trình số 161/TTr-ĐQ ngày 18/10/2017 của Công ty Cổ phần tập đoàn đất quảng; Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến như sau:

1. Về vị trí ranh giới khu đất:

- Phía Bắc giáp đường giao thông theo quy hoạch (Bắc Sơn 5);
 - Phía Nam giáp đường Lê Thánh Tông.
 - Phía Đông giáp ranh giới quy hoạch khu dân cư phố chợ và đường Cù Chính Lan;
 - Phía Tây giáp đất đồi núi và dân cư hiện trạng;
- Diện tích khoảng: 60,0ha.

2. Về nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất sơ bộ khu vực: Phần lớn diện tích đất là đất trồng lúa (1 vụ), đất dân cư hiện trạng, đất ao hồ và đất trồng cây hàng năm.

3. Về chức năng sử dụng đất của khu vực đề xuất nghiên cứu theo quy hoạch: Theo điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2017 vị trí khu vực đề xuất lập quy hoạch có các chức năng sử dụng đất như sau: Đất ở dân cư hiện trạng; Đất phát triển dân cư mới; Đất cây xanh mặt nước, đất giáo dục và đất hành chính.

4. Về chủ trương nghiên cứu lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực trên:

UBND thị xã Bỉm Sơn đồng thuận, ủng hộ đề xuất lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại vị trí địa điểm nhà đầu tư đề nghị. Tuy nhiên, trong công tác tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, đề nghị Sở Xây dựng Thanh Hóa xem xét nội dung sau:

Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phố chợ tại khu nội thị số 2, Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn đã được UBND thị xã Bim Sơn tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt với tổng diện tích lập quy hoạch là 28,3ha. Tuy nhiên, Công ty Cổ phần tập đoàn Đất Quảng đang đề xuất nghiên cứu lập điều chỉnh mở rộng quy hoạch trên với diện tích nghiên cứu tăng thêm khoảng 60ha là chưa phù hợp. UBND thị xã Bim Sơn đề nghị UBND Tỉnh có chủ trương cho Công ty Cổ phần Đất Quảng nghiên cứu lập đồ án quy hoạch chi tiết “*Khu đô thị sinh thái Quang Trung*” (Đồ án Quy hoạch mới) với ranh giới và quy mô như trên; không lập điều chỉnh mở rộng quy hoạch chi tiết khu dân cư phố chợ như đề xuất của nhà đầu tư.

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn kính đề nghị sở Xây dựng tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định. /s/

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBND TX;
- Công ty CP tập đoàn Đất Quảng (để biết);
- Lưu: VT, QLĐT.



Bùi Huy Hùng