

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: *3900*/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 26 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án hỗ trợ GPMB cho 21 hộ gia đình ảnh hưởng dự án: Xây dựng HTKT khu B - KCN Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2773 /QĐ-UBND ngày 18/8/2009 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất tại phường Ba Đình, phường Bắc Sơn để UBND thị xã Bỉm Sơn bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 14935/UBND-KTTC ngày 28/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chính sách hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Bỉm Sơn; Công văn 10142/UBND-KTTC ngày 28/8/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết đề nghị

của UBND thị xã Bim Sơn về cho áp dụng chính sách đơn giá hỗ trợ đất trồng
dựa đối với các dự án thuộc khu công nghiệp Bim Sơn.
Xét Tờ trình số: 246/Tr-HĐBT ngày 26 tháng 10 năm 2017 của Hội
đồng bồi thường GPMB dự án về việc xin duyệt phương án hỗ trợ giải phóng
mặt bằng cho 21 hộ gia đình ảnh hưởng để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ
thuật Khu B - khu Công nghiệp Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án hỗ trợ GPMB cho 21 hộ gia đình ảnh hưởng
để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu B - khu Công nghiệp Bim
Sơn, tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí hỗ trợ GPMB là: 2.582.873.029đ.

(Hai tỷ năm trăm tám mươi hai triệu tám trăm bảy mươi ba nghìn không trăm hai chín đồng)
Trong đó:

1.1. Số tiền chi trả cho các hộ: 2.532.228.460đ.
- Chính sách hỗ trợ: 2.532.228.460đ.

(Có Bảng tổng hợp Phương án hỗ trợ GPMB chi tiết kèm theo)
1.2. Chi phí tổ chức thực hiện GPMB 2%: 50.644.569 đ.

2. Nguồn kinh phí: Kinh phí thực hiện bồi thường GPMB từ Công ty cổ
phần HUD4.

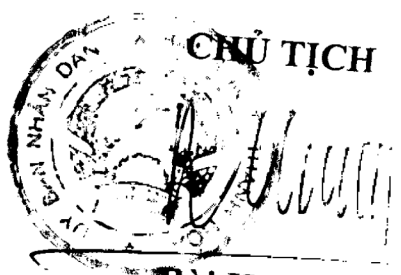
3. Bố trí tái định cư: Không.

4. Hỗ trợ di chuyển mồ mã: Không.

Điều 2. Hội bồi thường GPMB theo chức năng và nhiệm vụ tổ chức bồi
thường thiệt hại GPMB theo chính sách, chế độ Nhà nước đã quy định. Thực
hiện GPMB kịp thời gian, đảm bảo tiến độ thi công, công trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;
Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã, Trưởng các phòng: Quản lý đô
thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Kinh tế; Hội đồng bồi thường
GPMB dự án; Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn; Công ty cổ phần đầu tư và xây
dựng HUD4; các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết
định này. /

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.



Bùi Huy Hùng

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN HỒ TẠO GPMB

Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu B - KCN Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 1)

Kèm theo Quy hoạch số 390/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2017 của HĐ BTGPMB thị xã Bim Sơn



Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên hộ gia đình	Địa chỉ đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số thửa	Số tờ BĐ trích đo	Trong đó		Chính sách hỗ trợ (đ)	Tổng cộng (đ)
						Diện tích có số giao khoán	Diện tích không có số giao khoán		
1	Thiều Ngọc Bình Mai Thị Khuyên	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	759.40	54	4	-	759.4	6,834,600	6,834,600
2	Hoàng Thị Lới	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	235.60	32	4	-	235.6	2,120,400	2,120,400
3	Nguyễn Thị Bình	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	3485.20	15, 06	03, 04	-	3485.2	31,366,800	31,366,800
4	Nguyễn Thị Hà	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	46.30	55	4	-	46.3	417,700	417,700
5	Lại Thị Bình	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	1161.10	26, 44	4	1161.1	-	24,383,100	24,383,100
6	Đỗ Văn Thành Hoàng Thị Xuân	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	1371.70	19, 40	4	300.0	1071.7	27,638,520	27,638,520
7	Bùi Xuân Khanh Mai Thị Mươi	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	5588.40	20, 15	02, 04	5300.0	288.4	197,419,040	197,419,040
8	Trần Văn Hưng Doãn Thị Xuyên	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	6458.00	40, 41, 51	02, 04	1000.0	5458.0	117,314,860	117,314,860
9	Mai Thế Lương Mai Thị Tư	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	3374.40	10, 39, 48	4	3374.4	-	122,828,160	122,828,160
10	Vũ Thị Xuân	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	792.40	12	4	600.0	192.4	24,841,440	24,841,440

Số TT	Tên hộ gia đình	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số thửa	Số tờ BĐ trích đo	Trong đó		Chính sách hỗ trợ (đ)	Tổng cộng (đ)
						Diện tích có số giao khoán	Diện tích không có số giao khoán		
11	Nguyễn Văn Tuyên Bùi Thị Hằng	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	28757.80	30	2	23500.0	5257.8	902,720,200	902,720,200
12	Nguyễn Văn Dương Nguyễn Thị Liên	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	6856.60	16, 27, 30	04, 05	5200.0	1656.6	215,122,960	215,122,960
13	Nguyễn Thị Thảo	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	465.90	25	4	465.9	-	16,958,760	16,958,760
14	Nguyễn Thị Phương	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	593.70	15	5	-	593.7	5,343,300	5,343,300
15	Hoà Xuân Ly Lê Thị Ước	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	3993.40	51	5	2400.0	1593.4	107,488,800	107,488,800
16	Nguyễn Xuân Thịnh Lê Thị Minh	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	14107.60	24, 25, 49	5	12300.0	1807.6	393,148,400	393,148,400
17	Trịnh Xuân Quảng Nguyễn Thị Loan	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	262.80	17	5	262.80	-	9,565,920	9,565,920
18	Tổng Văn Minh	Khu phố 7, p.Ba Đình	9151.30	33, 41	2	5400.0	3751.30	255,080,280	255,080,280
19	Trịnh Thị Cường	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	1333.20	11, 18	4	1100.00	233.20	43,677,920	43,677,920
20	Vũ Thị Hoan	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	624.50	34	5	600.0	24.50	22,060,500	22,060,500
21	Nguyễn Minh Giang Nguyễn Thị Phú	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	162.00	8	5	162.00	-	5,896,800	5,896,800
	CỘNG		89,581.3			63,126.2	26,455.1	2,532,228,460	2,532,228,460
	Chi phí 2% Hội Đồng								50,644,569
	Tổng cộng								2,582,873,029