

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN

Số: 3959 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày 01 tháng 11 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: **Phạm Đức Anh.**

Địa chỉ: Khu phố 3, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Là đất: Nhận chuyển nhượng QSD đất của bà Lê Phương Hồng tháng 10/2017. Bà Hồng đã được cấp GCNQSD đất số CH 304175 ngày 16/10/2017.

Quy hoạch: Thửa đất có 18,6m<sup>2</sup> đất ở thuộc QH giao thông, phần còn lại thuộc QH dân cư hiện trạng – QH chi tiết khu nội thị số 1 Tây Quốc lộ 1A.

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích nhà ở (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
180	203	100,0	42,6	Đất ở tại đô thị	Lâu dài

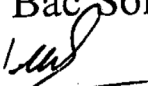
**Điều 2.** Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Bắc Sơn thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm thu hồi GCNQSD đất số CH 304175 ngày 16/10/2017, số CB 738745 ngày 07/1/2016, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, theo dõi việc

cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, vào sổ cấp Giấy chứng nhận, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thu tiền lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

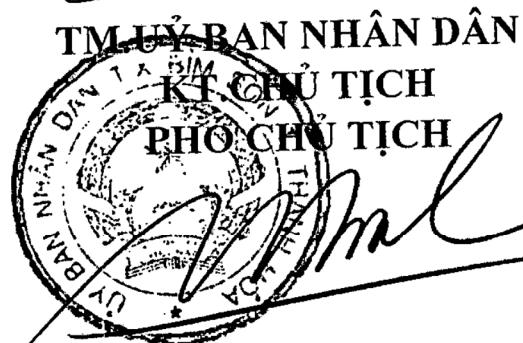
- UBND phường Bắc Sơn có trách nhiệm vào sổ theo dõi cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bắc Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn, và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT.



**Tổng Thanh Bình**