

Số: **2228** /UBND-TNMT

Bim Sơn, ngày **10** tháng 11 năm 2017

V/v báo cáo kết quả thực hiện Công văn  
số 13116/UBND-THKH ngày 27/10/2017  
của UBND tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 13116/UBND-THKH ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải phóng khu đất thực hiện dự án Khu kinh doanh thương mại tổng hợp tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn của Công ty TNHH Hồng Phụng. Ngày 09/11/2017, UBND thị xã Bim Sơn đã chủ trì tổ chức Hội nghị mời Giám đốc Công ty TNHH Quyết Cường, Giám đốc Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Quyết Cường và Giám đốc Công ty TNHH Hồng Phụng họp giải quyết vướng mắc về GPMB dự án Khu kinh doanh thương mại tổng hợp Hồng Phụng. UBND thị xã kính báo cáo kết quả giải quyết như sau:

**1. Về giải quyết vướng mắc đất đai đối với dự án Doanh nghiệp Hồng Phụng:**

- Theo Thông báo số 79/TB-UBND ngày 17/4/2017 và Thông báo số 148/TB-UBND ngày 07/8/2017 của UBND tỉnh về thông báo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi tiếp doanh nghiệp định kỳ có ý kiến chỉ đạo: "yêu cầu Công ty TNHH Quyết Cường có cam kết bàn giao khu đất phía Bắc cầu Tống Giang, xã Quang Trung cho Công ty TNHH Hồng Phụng để triển khai dự án Khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện". Tuy nhiên, đến nay Công ty TNHH Quyết Cường chưa thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Tại Hội nghị, bà Phạm Thị Cường- Giám đốc Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Quyết Cường (chồng bà Phạm Thị Cường là ông Vũ Văn Quyết- Giám đốc Công ty TNHH Quyết Cường) có ý kiến: Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Quyết Cường chỉ thực hiện chuyển nhượng phần diện tích đất nông nghiệp thuộc mặt bằng dự án của Công ty TNHH Hồng Phụng khi Công ty XNK Quyết Cường chính thức được chấp thuận địa điểm dự án Khu dịch vụ thương mại vật liệu xây dựng Quyết Cường tại xã Quang Trung.

**2. Về dự án Khu dịch vụ thương mại vật liệu xây dựng Quyết Cường:**

Liên quan đến Dự án Khu dịch vụ thương mại vật liệu xây dựng Quyết Cường do Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Quyết Cường làm chủ đầu tư được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương thực hiện tại Quyết định 3876/QĐ-UBND ngày 11/10/2017; diện tích khoảng 6.000m<sup>2</sup>. Tại Quyết định chấp thuận

chủ trương ranh giới khu đất phía Tây giáp đường Gom Quốc lộ 1A có kích thước khoảng **68,0m**. Tuy nhiên, ngày 23/10/2017 UBND thị xã Bim Sơn có Văn bản số 2093/UBND-QLĐT báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa đề nghị xem xét điều chỉnh ranh giới phía Tây kích thước điều chỉnh từ 68m xuống 21,0m để có đủ quỹ đất bố trí cho các hộ được tái định cư do GPMB nút giao cầu vượt Quốc lộ 1A và quốc lộ 217B.

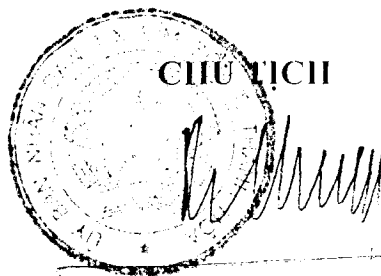
Như vậy, Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Quyết Cường khẳng định chi chấp thuận chuyển nhượng đất nông nghiệp cho Công ty TNHH Hồng Phượng thực hiện dự án khi UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Quyết Cường thực hiện dự án với vị trí đất tiếp giáp quốc lộ 1A 68 mét. Về nội dung này, UBND tỉnh Thanh Hóa đã có Văn bản số 13117/UBND-THKH ngày 27/10/2017 giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì tham mưu giải quyết.

*(Có gửi kèm theo Biên bản Hội nghị làm việc ngày 09/11/2017).*

UBND thị xã Bim Sơn kính báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện Công văn số 13116/UBND-THKH ngày 27/10/2017 để UBND tỉnh được biết và chỉ đạo thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Số: TNMT, KHĐT, XD (b/c);
- Lưu: VT, TNMT.



**Bùi Huy Hùng**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**

**Để giải quyết vướng mắc về Giải phóng mặt bằng dự án: Khu kinh  
Doanh thương mại tổng hợp của Công ty TNHH Hồng Phụng.**

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 00 phút, thứ 5, ngày 09 tháng 11 năm 2017.  
Tại phòng họp giao ban UBND thị xã Bim Sơn.

**I. THÀNH PHẦN THAM GIA:**

**1. Đại diện UBND thị xã Bim Sơn:**

- Ông Bùi Huy Hùng, Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn;
- Ông Mai Quang Bình, Trưởng phòng TNMT;
- Ông Trần Xuân Việt, Trưởng phòng QLĐT;

**2. Đại diện Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Quyết Cường:**

- Bà Phạm Thị Cường, Giám đốc Công ty;

**3. Đại diện Công ty TNHH Quyết Cường:**

- Ông Vũ Văn Quyết, Giám đốc Công ty;

**4. Đại diện Công ty TNHH Hồng Phụng:**

- Ông Nguyễn Văn Phụng, Giám đốc Công ty;

**II. NỘI DUNG:**

1. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 13116/UBND-THKH ngày 27/10/2017 về việc Giải phóng mặt bằng khu đất thực hiện dự án: Khu kinh doanh thương mại tổng hợp của Công ty TNHH Hồng Phụng. Chủ tịch UBND thị xã chủ trì phối hợp các đơn vị liên quan giải quyết dứt điểm vướng mắc về GPMB dự án Khu kinh doanh thương mại tổng hợp của Công ty TNHH Hồng Phụng.

Dự án Khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện Hồng Phụng- Chủ đầu tư Doanh nghiệp Tư nhân Hồng Phụng được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương địa điểm dự theo Văn bản số 3103/UBND-THKH ngày 08/5/2013; tổng diện tích dự án **8.180,9m<sup>2</sup>**; Đến nay, UBND tỉnh Thanh Hóa đã quyết định số 1071/QĐ-UBND ngày 10/4/2017 về việc thu hồi đất, cho phép Doanh nghiệp Tư nhân Hồng Phụng chuyển mục đích và thuê đất thực hiện dự án ( giai đoạn 1) diện tích là **6.163,5m<sup>2</sup>**.

Đối với phần diện tích còn lại dự án (**2.017,4m<sup>2</sup>**) hiện nay Doanh nghiệp tư nhân Hồng Phụng chưa thực hiện xong GPMB do vướng mắc đến việc thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ GPMB với Công ty TNHH Quyết Cường.

Tại Thông báo số 79/TB-UBND ngày 17/4/2017 và Thông báo số 148/TB-UBND ngày 07/8/2017 của UBND tỉnh về thông báo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi tiếp doanh nghiệp định kỳ có ý kiến chỉ đạo:” yêu cầu Công ty TNHH Quyết Cường có cam kết bàn giao khu đất phía Bắc cầu Tông Giang, xã Quang Trung cho doanh nghiệp tư nhân Hồng Phụng để triển khai dự án Khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện”. Tuy nhiên, đến nay Công ty TNHH Quyết Cường chưa thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.



**- Ý kiến Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Quyết Cường:**

Sau khi Công ty được chính thức chấp thuận địa điểm dự án Khu dịch vụ thương mại vật liệu xây dựng Quyết Cường tại xã Quang Trung thì Đơn vị mới giải quyết vấn đề chuyển nhượng phần diện tích đất nông nghiệp cho Doanh nghiệp tư nhân Hồng Phượng để thực hiện dự án Khu kinh doanh thương mại tổng hợp và tổ chức sự kiện Hồng Phượng.

- Ý kiến Công ty TNHH Quyết Cường: Đơn vị không có ý kiến.

- Ý kiến của Công ty TNHH Hồng Phượng:

Đề nghị Công ty TNHH Quyết Cường thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Tại Thông báo số 79/TB-UBND, phối hợp với Doanh nghiệp Tư nhân Hồng Phượng để thỏa thuận bồi thường, chuyển nhượng QSD đất GPMB diện tích đất còn lại.


**2. Về nội dung điều chỉnh lại quy mô dự án Khu dịch vụ thương mại vật liệu xây dựng Quyết Cường được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương tại Quyết định số 3867/QĐ-UBND ngày 11/10/2017.**

- Ý kiến Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Quyết Cường:

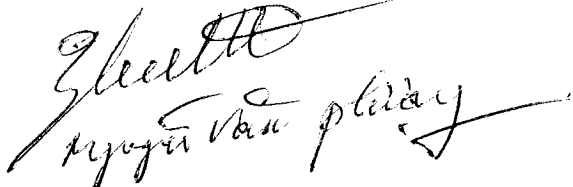
Hiện nay đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thực hiện dự án, ranh giới khu đất có chiều dài phía Tây giáp đường Gom Quốc lộ 1A khoảng 68,0m. Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Quyết Cường không thống nhất quan điểm điều chỉnh kích thước trên từ 68m xuống 21,0m.

Sau khi nghe ý kiến của các đơn vị, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn sẽ có Văn bản báo cáo UBND tỉnh kết quả làm việc theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

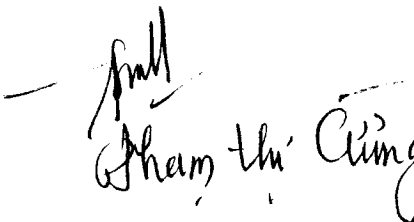
Biên bản lập xong vào lúc 16h00' cùng ngày, đọc lại các thành phần tham gia cùng nghe thống nhất ký tên./.

UBND THỊ XÃ BỈM SƠN  
CHỦ TỊCH  
  
Bùi Huy Hùng

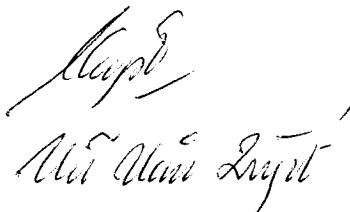
CÔNG TY TNHH HỒNG PHƯỢNG

  
Nguyễn Văn Phương

CÔNG TY TNHH XNK QUYẾT CƯỜNG

  
Phạm Thị Cường

CÔNG TY TNHH QUYẾT CƯỜNG

  
Nguyễn Văn Quyết