

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Đâu Hùng Hà.

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 5, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Nhà nước giao đất có thu tiền SD đất; ông Hà đã được cấp GCN QSD đất số CH 304752 ngày 24/11/2017; Diện tích đất ở: 90,0m<sup>2</sup>; đất CLN: 63,4m<sup>2</sup> (Được tặng cho đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhận tặng cho QSD đất tháng 12/2017 của mẹ bà Lê Thị Hương; Bà Hương đã được cấp GCN QSD đất số CH 304339 ngày 06/10/2017; Diện tích đất ở: 250,0m<sup>2</sup>; đất CLN: 48,2m<sup>2</sup>; và nhận tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền SD đất của ông Đâu Hùng Thanh; ông Thanh đã được cấp GCN QSD đất số CH 304547 ngày 27/11/2017; Diện tích đất ở: 90,0m<sup>2</sup>; đất CLN: 72,9m<sup>2</sup>).

Về quy hoạch: Thửa đất có 83,6m<sup>2</sup> đất vườn thuộc QH đường giao thông, phần đất vườn còn lại và đất ở thuộc QH dân cư hiện trạng - QH chi tiết khu nội thị số 1 Tây Quốc lộ 1A.

Số thửa	Mảnh bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích nhà ở	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
36	166	430,0	37,3	Đất ở tại đô thị	Lâu dài
		184,5	-	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 30/6/2064

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Bắc Sơn thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thu hồi GCN QSD đất số CH 304752 ngày 24/11/2017, GCN QSD đất số CH 304339 ngày 06/10/2017, GCN QSD đất số CH 304547 ngày 27/11/2017, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, vào sổ theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thu tiền cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

- UBND phường Bắc Sơn có trách nhiệm vào sổ theo dõi cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu VT.



**Tổng Thanh Bình**