

Số: 8 /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 08 tháng 01 năm 201

PHƯƠNG ÁN

**Bồi thường GPMB Công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Phan Đình Phùng
phường Ngọc Trạo và phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.**

1. Tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất:

- Đối tượng bị ảnh hưởng GPMB gồm: 02 tổ chức;

| STT | Hộ gia đình (tổ chức) bị ảnh hưởng | Địa chỉ | Ghi chú |
|-----|---|--------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Ông Nguyễn Văn Luyện- Đại diện các hộ gia đình đường Phan Đình Phùng, phường Phú Sơn Người nhận ủy quyền: Ông Mai Văn Xuân | Khu phố 2, phường Phú Sơn | Bị ảnh hưởng tài sản trên đất |
| 2 | Ông Vũ Anh Thới- Đại diện các hộ gia đình đường Phan Đình Phùng ,phường Ngọc Trạo Người nhận ủy quyền: Ông Mai Văn Xuân | Khu phố 2, phường Ngọc Trạo | Bị ảnh hưởng tài sản trên đất |

2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi:

- Đối tượng bị ảnh hưởng tài sản trên đất : tổ chức

3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Nghị quyết 106/2015/NQ-HĐND ngày 28/12/2015 của Hội đồng nhân dân thị xã Bỉm Sơn về việc phê chuẩn phương án thực hiện nâng cấp các tuyến đường nối với các đường trục chính đô thị trên địa bàn Thị xã, đảm bảo tiêu chuẩn đường đô thị giai đoạn 2016-2020;

Quyết định số 1970/QĐ-UBND ngày 07/06/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Phan Đình Phùng thuộc phường Ngọc Trạo và phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Thông báo của UBND Thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi đất của các hộ gia đình cá nhân để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Phan Đình Phùng thuộc phường Ngọc Trạo và phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn ngày 17/7/2017.

Theo hồ sơ dự toán bồi thường GPMB công trình: Lắp đặt tuyến ống cấp nước HDPE D110, D63 thay cho tuyến ống thép D100, D50 và tuyến ống HDPE D63 cần dy chuyên phục vụ GPMB Dự án Cải tạo, nâng cấp đường Phan Đình Phùng đã được Phòng Quản lý đô thị thẩm định .

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ về thay thế đường ống cấp nước sinh hoạt tuyến ống thép D100, D50 và tuyến ống HDPE D63.

Trong phạm vi thi công dự án hiện có:

Ống thép mạ kẽm D100, D50, ống HDPE D63, D50, đồng hồ.

Giá tính thay thế đường ống cấp nước sinh hoạt tuyến ống thép D100, D50 và tuyến ống HDPE D63

Đơn giá xây dựng công trình phần xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Đơn giá phần lắp đặt ban hành kèm theo Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 29/4/2016 của UBND Tỉnh Thanh Hóa công bố đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Công bố giá vật liệu Quý II/2017 số 3574/LSXD-TC ngày 05/7/2017 của Liên Sở Xây dựng -Tài chính tỉnh Thanh Hóa và giá vật liệu , nhân công thực tế ngoài thị trường.

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 685.255.380 đ

(Sáu trăm tám mươi lăm triệu hai trăm năm mươi lăm nghìn ba trăm tám mươi đồng)

Trong đó:

5.1 Chi phí thực hiện dy chuyên,

thay thế đường ống cấp nước:

671.819.000 đ

5.2 Kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường GPMB:

- 2% kinh phí HD:

13.436.380 đ

(Có bảng tổng hợp kèm theo)

6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Ngân sách thị xã và nguồn huy động hợp pháp khác.

7. Phương án bố trí tái định cư: Không.

8. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Phương án di dời mộ mã: Không. / *Handwritten mark*

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bim Sơn;
- UBND phường Ngọc Trạo;
- UBND phường Phú Sơn
- Đ.D tổ chức bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT, HĐBT;

**KT CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



Mai Quang Binh

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG GPMB

(Kèm theo phương án bồi thường số 84 /PAHD ngày 08 /01/201 của Hội đồng BTGPMB Thị xã Bim Sơn)

Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Phan Đình Phùng thuộc phường Ngọc Trạo và phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn.

| STT | Tổ chức bị ảnh hưởng | Địa chỉ thửa đất thu hồi | Số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất (đ) | Số tiền bồi thường về Vật kiến trúc (đ) | Số tiền BT, hỗ trợ về cây hoa màu (đ) | Tổng tiền (đ) |
|-----|---|----------------------------|---------------------------------------|---|---------------------------------------|--------------------|
| 1 | Ông Nguyễn Văn Luyện- Đại diện các hộ gia đình đường Phan Đình Phùng, phường Phú Sơn Người nhận ủy quyền: Ông Mai Văn Xuân | Khu phố 2 phường Phú Sơn | không | 547.179.000 | không | 547.179.000 |
| 2 | Ông Vũ Anh Thới- Đại diện các hộ gia đình đường Phan Đình Phùng phường Ngọc Trạo Người nhận ủy quyền: Ông Mai Văn Xuân | Khu phố 2 phường Ngọc Trạo | không | 124.640.000 | không | 124.640.000 |
| | Cộng | | Không | 671.819.000 | Không | 671.819.000 |
| | Chi phí HD 2% | | | | | 13.436.380 |
| | Tổng cộng | | | | | 685.255.380 |

I. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB:

685.255.380 đ

(Sáu trăm tám mươi lăm triệu hai trăm năm mươi lăm nghìn ba trăm tám mươi đồng)./.

Trong đó:

- Bồi thường Hỗ trợ về Đất đai: không
- Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc: 671.819.000 đ
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: không
- Kinh phí thực hiện GPMB 2%: 13.436.380 đ

II. Việc bố trí tái định cư: Không.

III Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

IV. Việc di dời mồ mả: Không./.