

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 241 /QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày 17 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT – BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Nguyễn Văn Huân, bà: Lê Thị Thanh Vân.

Địa chỉ: Khu phố 3, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Là đất ở và đất vườn nhận tặng cho của bà Sách năm 2011. Bà Sách sử dụng đất ở và đất vườn từ năm 1985. Bà Sách đã được chỉnh lý tên tại trang 4 GCN QSD đất số AM 377330 ngày 1/4/2008.

Một phần thửa đất thuộc QH đường giao thông, phần còn lại thuộc QH dân cư hiện trạng – QH chi tiết khu nội thị số 1 Tây quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn.

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Diện tích nhà ở (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
23	203	82,5	15,55	Đất ở tại đô thị	Lâu dài
		17,0	-	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 30/6/2064

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Bắc Sơn thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường:


+ Chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chuyên thông tin địa chính để cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính, thu phí và lệ phí theo quy định của pháp luật, thu hồi GCN QSD đất số AM 377330 ngày 1/4/2008.

+ Trình UBND thị xã Bim Sơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

+ Chỉ đạo Văn phòng đăng ký QSD đất Thông báo cho Văn phòng đăng ký QSD đất thuộc Sở Tài nguyên môi trường và UBND phường Bắc Sơn chỉnh lý hồ sơ địa chính. Vào sổ cấp Giấy chứng nhận và theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định;

- UBND phường Bắc Sơn có trách nhiệm vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

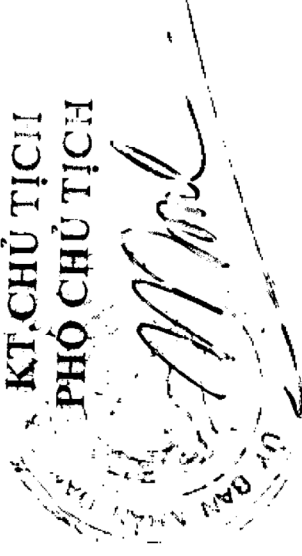
Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn, Trưởng Chi Cục Thuế thị xã Bim Sơn và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như điều 3QĐ;

- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình