

Số: *163* /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày *22* tháng 01 năm 2018

PHƯƠNG ÁN

**Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB thực hiện dự án: Mở rộng
Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn,
thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**

1. Tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất:

- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất GPMB gồm: 12 hộ gia đình.

STT	Họ tên	Địa chỉ	Ghi chú
1	Ông Phạm Xuân Mai	Khu phố 2, P. Bắc Sơn	
2	Ông Nguyễn Hữu Thâm Bà Lê Thị Lạn	Khu phố 2, P. Bắc Sơn	
3	Ông Nguyễn Văn Công Bà Nguyễn Thị Hải	Khu phố 9, P. Bắc Sơn	
4	Ông Lê Văn Khuông Bà Nguyễn Thị Đào	Khu phố 9, P. Bắc Sơn	
5	Ông Trịnh Văn Việt Bà Nguyễn Thị Phương	Khu phố 9, P. Bắc Sơn	
6	Bà Đỗ Thị Tuyết	Khu phố 3, P. Bắc Sơn	
7	Bà Lê Thị Tươi	Khu phố 3, P. Bắc Sơn	
8	Ông Nguyễn Xuân Bằng Bà Lê Thị Lương	Khu phố 3, P. Bắc Sơn	
9	Ông Lê Minh Huệ Bà Nguyễn Thị Khu	Khu phố 3, P. Bắc Sơn	
10	Ông Nguyễn Việt Cường Bà Vũ Thị Nam	Khu phố 3, P. Bắc Sơn	
11	Ông Nguyễn Văn Đề Bà Nguyễn Thị Lựu	Khu phố 3, P. Bắc Sơn	
12	Ông Mai Văn Kiệm Bà Mai Thị Nhạn	Khu phố 3, P. Bắc Sơn	

2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 3.326,5 m².
- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: Hộ gia đình, cá nhân (GDC).
- Loại đất thu hồi: Đất trồng cây lâu năm.

- Vị trí đất thu hồi: Thuộc một phần diện tích các thửa đất số: 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 21 31, 32, 33, 34, 35, trích đo bản đồ địa chính khu đất số 01/TĐĐC tỷ lệ 1/1000 hoặc thuộc một phần diện tích thửa đất số 71, 86 và 86a, mảnh bản đồ 224509-5, Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn xác lập năm 1997, tỷ lệ 1/2000);

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố 2, khu phố 3 và khu phố 9, thuộc phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Nguồn gốc của đất bị thu hồi: Theo kết quả xác định nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Bắc Sơn đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất thực hiện dự án đã được niêm yết công khai và xác nhận ngày 27/12/2017. Các hộ gia đình cá nhân có nguồn gốc sử dụng tự trồng cây lâu năm trên đất Nông Trường Hà Trung quản lý từ năm 1986. Đến năm 2009 UBND tỉnh đã thu hồi của Nông trường Hà Trung giao cho địa phương quản lý theo Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 24/2/2009 của UBND tỉnh Thanh Hóa (Theo kết quả xác định nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất thực hiện dự án;

3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ:

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

- Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

- Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

- Quyết định số 2925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, công trình kiến trúc

làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

- Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 09/01/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 4283/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Thông báo của UBND Thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi đất của các hộ gia đình cá nhân để thực hiện dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

4.1. Bồi thường về đất:

- Trên cơ sở kết quả xác định nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Bắc Sơn đối với các hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng, hiện trạng sử dụng đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Giá đất tính bồi thường: Thực hiện theo Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 09/01/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4.2. Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu trên đất:

Giá tính bồi thường cây hoa màu trên đất thu hồi: Thực hiện theo Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

4.3. Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc trên đất:

Giá tính bồi thường vật kiến trúc trên đất thu hồi: Thực hiện theo Quyết định số 2925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 220.969.536 đồng
(Hai trăm hai mươi triệu, chín trăm sáu mươi chín nghìn, năm trăm ba sáu đồng)

Trong đó:

5.1 Kinh phí chi trả trực tiếp: 216.636.800 đồng

- Bồi thường về Đất đai: 99.795.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: 113.739.750 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc: 3.102.050 đồng

5.2 Kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường GPMB: 4.332.736 đồng
(Có Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất của các hộ tái định cư và nguồn ngân sách tỉnh dành cho Khu kinh tế Nghi Sơn theo thông báo số 13/TB-UBND ngày 22/01/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

7. Việc bố trí tái định cư: Không.

8. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Việc di dời mồ mã: Không./

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bỉm Sơn;
- UBND P. Bắc Sơn;
- Các hộ gia đình ảnh hưởng;
- Lưu: VT, HDBT.

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



Mai Quang Bính

BẢNG TỔNG HỢP DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB

(Kèm theo Phương án số: **A63** /PA-HDBT ngày: **22/01/2018** của Hội đồng BTGPMB Thị xã Bắc Sơn, tỉnh Thanh Hóa.)

Dự án: **Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bắc Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

Đơn vị tính: VND

STT	Gia đình ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi (m ²)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc	Tổng tiền
1	Ông Phạm Xuân Mai	Khu phố 2, P Bắc Sơn	20.781.000	32.588.000	0	53.369.000
2	Ông Nguyễn Hữu Thập Bà Lê Thị Lạn	Khu phố 2, P Bắc Sơn	17.439.000	22.689.000	0	40.128.000
3	Ông Nguyễn Văn Công Bà Nguyễn Thị Hải	Khu phố 9, P Bắc Sơn	17.286.000	8.174.500	2.172.800	27.633.300
4	Ông Lê Văn Khuông	Khu phố 9, P Bắc Sơn	9.309.000	14.927.500	0	24.236.500
5	Bà Nguyễn Thị Đào Ông Trịnh Văn Việt Bà Nguyễn Thị Phương	Khu phố 9, P Bắc Sơn	8.217.000	3.442.000	0	11.659.000
6	Bà Đỗ Thị Tuyết	Khu phố 3, P Bắc Sơn	6.699.000	6.423.500	0	13.122.500
7	Bà Lê Thị Tươi	Khu phố 3, P Bắc Sơn	1.236.000	3.446.000	0	4.682.000
8	Ông Nguyễn Xuân Bằng Bà Lê Thị Lương	Khu phố 3, P Bắc Sơn	1.248.000	356.500	0	1.604.500
9	Ông Lê Minh Huệ Bà Nguyễn Thị Khu	Khu phố 3, P Bắc Sơn	2.661.000	2.940.250	0	5.601.250
10	Ông Nguyễn Viết Cường Bà Vũ Thị Nam	Khu phố 3, P Bắc Sơn	7.749.000	6.930.000	0	14.679.000
11	Ông Nguyễn Văn Đề Bà Nguyễn Thị Lựu	Khu phố 3, P Bắc Sơn	5.817.000	11.257.500	929.250	18.003.750
12	Ông Mai Văn Kiệt Bà Mai Thị Nhan	Khu phố 3, P Bắc Sơn	1.353.000	565.000	0	1.918.000
CỘNG			99.795.000	113.739.750	3.102.050	216.636.800

Chi phí 2% Hội đồng					4.332.736
Tổng Cộng					220.969.536

I. Tổng diện tích đất thu hồi:

3.326,50 m²

Trong đó:

- Đất trồng cây lâu năm:

3.326,50 m²

II. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB:

220.969.536 đồng.

(Hai trăm hai mươi triệu, chín trăm sáu chín nghìn, năm trăm ba sáu đồng)./.

Trong đó:

1. Kinh phí chi trả trực tiếp cho các hộ:

216.636.800 đồng.

- Bồi thường về đất:

99.795.000 đồng.

-Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu:

113.739.750 đồng.

-Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc:

3.102.050 đồng.

2. Kinh phí 2% Hội đồng BT:

4.332.736 đồng.

III. Việc bố trí tái định cư: Không.

IV. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

V. Việc di dời mồ mã: Không./.