

Số: 199/PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 24 tháng 01 năm 2018

**PHƯƠNG ÁN**

**Bồi thường GPMB Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Phan Đình Phùng thuộc phường Ngọc Trạo và phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn**

**1. Tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất:**

- Đối tượng bị ảnh hưởng GPMB gồm: 01 hộ gia đình.

STT	Hộ gia đình ( tổ chức) bị ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất bị thu hồi	Ghi chú
1	Ông Trần Văn Tài Bà Hà Thị Lua Người được ủy quyền Ông Trần Văn Toàn	Khu phố 2, phường Phú Sơn	

**2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi:**

- Tổng diện tích đất thu hồi: 27,0 m<sup>2</sup>. Trong đó:

+ Đất ở đô thị (ODT): 26,6 m<sup>2</sup>

+ Đất trồng cây lâu năm (LNK) 0,4 m<sup>2</sup>;

- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất : Hộ gia đình, cá nhân

- Loại đất thu hồi: Đất ở đô thị (ODT) và đất trồng cây lâu năm (LNK)

trong cùng thửa đất có nhà ở;

- Vị trí đất thu hồi: thuộc một phần diện tích thửa đất số 49 tờ bản đồ số 21, bản đồ địa chính phường Phú Sơn tỷ lệ 1/500 đo vẽ công nhận năm 2011;

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu 2, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Nguồn gốc của đất bị thu hồi: Được nhà nước công nhận QSD đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:**

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

- Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

- Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

- Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 4925/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 4437/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

- Nghị quyết 106/2015/NQ-HĐND ngày 28/12/2015 của Hội đồng nhân dân thị xã Bỉm Sơn về việc phê chuẩn phương án thực hiện nâng cấp các tuyến đường nối với các đường trục chính đô thị trên địa bàn Thị xã, đảm bảo tiêu chuẩn đường đô thị giai đoạn 2016-2020;

- Quyết định số 108 /QĐ-UBND ngày 08 /01 /2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Phan Đình Phùng thuộc phường Ngọc Trạo và phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

- Quyết định số 3082/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp đường Phan Đình Phùng thuộc phường Ngọc Trạo và phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

- Thông báo của UBND Thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi đất của các hộ gia đình cá nhân để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Phan Đình Phùng thuộc phường Ngọc Trạo và phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn ngày 17/7/2017.

#### **4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:**

##### **4.1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:**

- Cơ sở xác định loại đất tính bồi thường hỗ trợ : Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Hồ sơ địa chính xác lập theo chỉ thị 299 năm 1985, hiện trạng sử dụng đất hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng thực hiện Dự án đã được UBND phường Phú Sơn xét và niêm yết công khai theo quy định;

- Bồi thường hỗ trợ đối với đất ở: giá đất tính bồi thường thực hiện theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; và Quyết định số 3082/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp đường Phan Đình Phùng thuộc phường Ngọc Trạo và phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

- Đối với đất trồng cây lâu năm: Theo kết quả họp triển khai thực hiện dự án làm đường Phan Đình Phùng ngày 30/5/2017 giữa UBND phường Phú Sơn các hộ gia đình bị ảnh hưởng thống nhất về việc thực hiện xây dựng đường xã hội hóa theo Nghị quyết số 106/2015/NQ-HĐND ngày 28/12/2015 của Hội đồng nhân dân thị xã Bỉm Sơn. Đối với đất trồng cây lâu năm hộ gia đình hỗ trợ thực hiện dự án không bồi thường.

**4.2. Bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc:**

Giá tính bồi thường vật kiến trúc: Thực hiện theo Quyết định số 4925/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

**4.3. Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu trên đất:**

Giá tính bồi thường cây hoa màu trên đất thu hồi: Quyết định số 4437/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

**5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 157.328.965 đ**

(Bằng chữ: Một trăm năm mươi bảy triệu ba trăm hai mươi tám nghìn chín trăm sáu mươi lăm đồng)

Trong đó:

**5.1. Kinh phí chi trả trực tiếp: 154.244.083 đ**

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai: 79.800.000 đ
- Bồi thường, hỗ trợ Vật kiến trúc: 74.444.083 đ
- Bồi thường, hỗ trợ Cây hoa màu: không

**5.2. Kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường GPMB: 3.084.882 đ**

Kinh phí HĐ 2% : 3.084.882 đ

**6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB:** Từ nguồn ngân sách thị xã và các nguồn huy động hợp pháp khác .

**7. Phương án bố trí tái định cư:** Không.

**8. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư:** Không.

**9. Phương án di dời mồ mả:** Không./.

**Nơi nhận:**

- Phòng TN&MT Thị xã;
- UBND phường Phú Sơn;
- Gia đình bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT, HDBT.



**Mai Quang Bính**