

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **244** /UBND-TNMT  
V/v bổ sung ý kiến tham gia chủ  
trương dự án khu kinh doanh  
khách sạn và nhà hàng ẩm thực  
Hương Sen tại Phường Ba Đình.

Bỉm Sơn, ngày 01 tháng 02 năm 2018

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn đã có văn bản số 1981/UBND-TNMT ngày 06/10/2017 và văn bản số 2234/UBND-TNMT ngày 10/11/2017 tham gia ý kiến về việc Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và xây dựng Trung Thu xin thực hiện dự án đầu tư khu kinh doanh khách sạn và nhà hàng ẩm thực Hương Sen tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn. Các văn bản nêu trên đã cung cấp thông tin về địa điểm, vị trí, nguồn gốc sử dụng đất, thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng tại khu vực dự án; hiện trạng công trình xây dựng trên đất và báo cáo làm rõ quá trình đầu tư, xây dựng các công trình trên khu đất thực hiện dự án; về quan điểm của UBND thị xã Bỉm Sơn đã thống nhất ủng hộ chủ trương dự án với diện tích khoảng 2.100m<sup>2</sup>. Tuy nhiên, theo văn bản đề nghị của nhà đầu tư, để có đủ quỹ đất đảm bảo thực hiện theo quy mô của dự án, đồng thời phù hợp với quy hoạch và đảm bảo mỹ quan đô thị trước mắt cũng như lâu dài; UBND thị xã Bỉm Sơn bổ sung thêm thông tin, đề nghị Sở Kế hoạch và đầu tư báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương đầu tư một số nội dung sau:

1. Địa điểm, diện tích, vị trí đầu tư dự án:
  - Địa điểm: khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;
  - Diện tích thực hiện dự án khoảng 3.780m<sup>2</sup>.
  - Vị trí: Thuộc các thửa đất số 1, 11 từ 170 Bản đồ địa chính phường Ba Đình, tỷ lệ 1/500 xác lập năm 2011;
  - Nguồn gốc khu đất và thực trạng sử dụng đất:
    - + Một phần diện tích đất khoảng 1.600 m<sup>2</sup> Công ty xây dựng số 5 đã bàn giao cho Nhà nước quản lý; trên diện tích đất này có Hội trường công nhân là Tài sản của Công ty Xây dựng số 5. Hội trường này các năm trước đây Thị xã làm nơi tổ chức các Hội nghị lớn; từ tháng 11/2017 Thị xã đã khánh thành Trung tâm Hội nghị mới nên không còn sử dụng hội trường này; Công ty Xây dựng số 5 đã bán Hội trường này cho Công ty TNHH Trung Thu.
    - + Phần diện tích khoảng 2.180 m<sup>2</sup> thuộc đất UBND phường Ba Đình quản lý; khu đất này trước đây (đã trên 20 năm) là đất ao hồ ven suối; UBND thị xã đã cho ông Nguyễn Trọng Thu san lấp mặt bằng và sử dụng cho đến nay.

( Có Sơ đồ khu đất kèm theo)

## 2. Hiện trạng khu đất:

Hiện trên khu đất xin thực hiện dự án gồm các công trình sau:

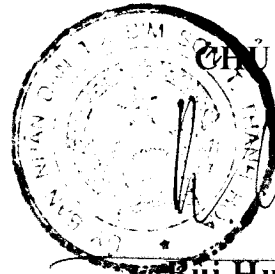
- 06 công trình nhà tạm và một số công trình phụ trợ khác do ông Nguyễn Trọng Thu (nay là Giám đốc Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và xây dựng Trung Thu) xây dựng và sử dụng từ năm 1990; về việc đầu tư xây dựng các công trình trên khu đất của ông Nguyễn Trọng Thu, UBND thị xã đã báo cáo giải trình tại Văn bản số 2234/UBND-TNMT ngày 10/11/2017;

- 01 Nhà hát do Công ty Cổ phần xây dựng số 5 trước đây xây dựng và quản lý, diện tích khoảng 700m<sup>2</sup>; hiện nay Công ty Cổ phần xây dựng số 5 đã thỏa thuận và bàn giao lại tài sản cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và xây dựng Trung Thu tiếp quản, sử dụng.

UBND thị xã Bim Sơn kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH Trung Thu được thuê đất thực hiện dự án nêu trên./.

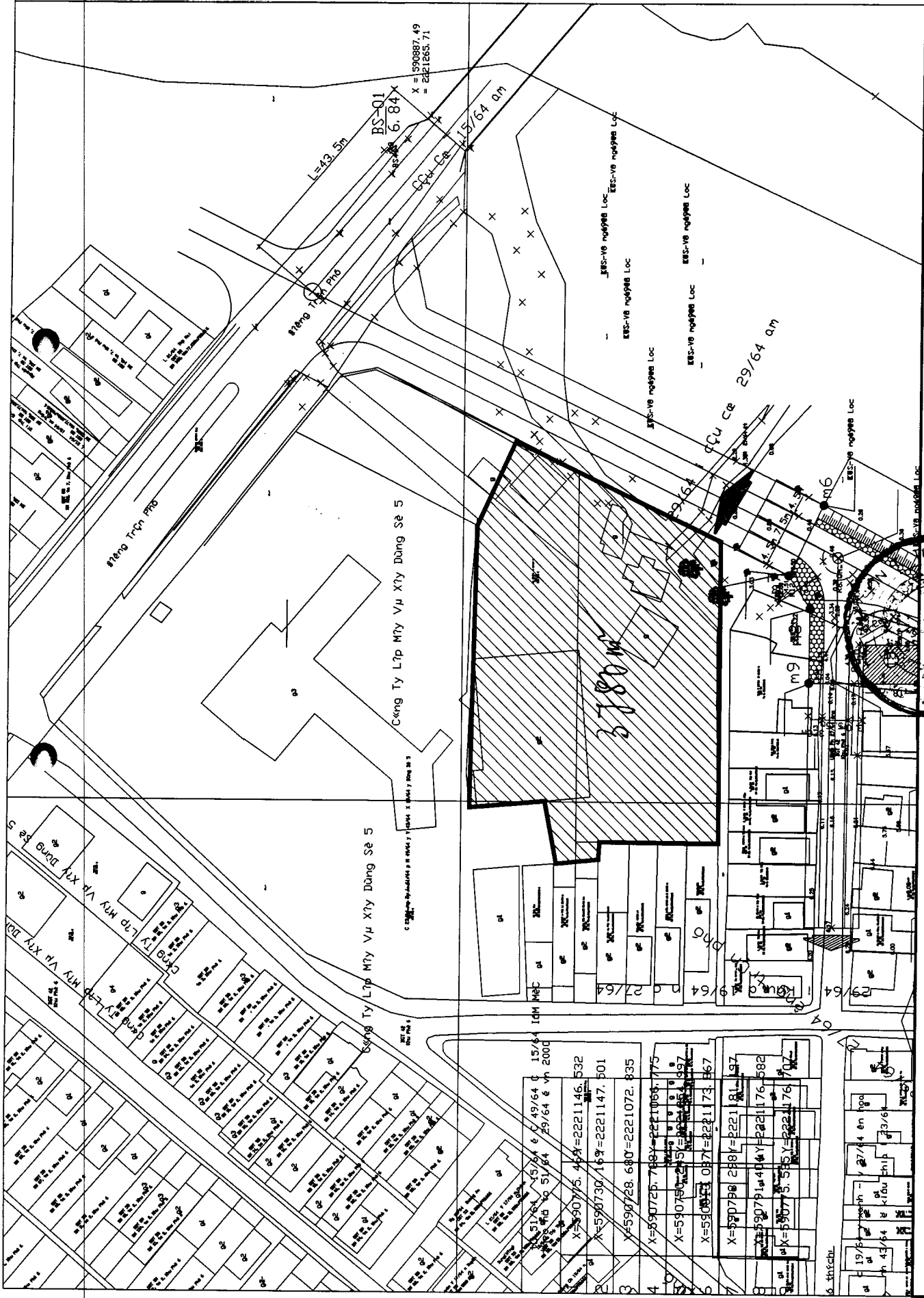
### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở: TN&MT, XD (b/c);
- Các PCT UBND Thị xã;
- C.ty TNHHTMDVXD Trung Thu (đ/b);
- Lưu: VT, TNMT.



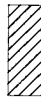
**CHỦ TỊCH**

**Bùi Huy Hùng**



TRÍCH SƠ ĐỒ PHẠM GIỚI VỊ TRÍ KHU ĐẤT THỐNG NHẤT ĐỊA ĐIỂM DA  
 KHÁCH SẠN NHÀ HÀNG ÁM THỰC HUƠNG SEN CỦA CÔNG TY TNHH TRUNG THU  
 (KÈM THEO VẤN ĐÁP BÀN SƠ: /UBND-TNMT NGÀY / /2017 CỦA UBND THỊ XÃ BÌM SƠN)

VỊ TRÍ KHU ĐẤT THỐNG NHẤT ĐỊA ĐIỂM



1	X=51764, 51764 & C 49/64 & 15/64	1DM M&C	at
2	X=51764, 51764 & C 29/64 & 29/64 & 2000	at	at
3	X=590775, 469 = 2221146, 532	at	at
4	X=590730, 169 = 2221147, 501	at	at
5	X=590728, 680 = 2221072, 835	at	at
6	X=590726, 789 Y=2221066, 775	at	at
7	X=590750, 251 Y=2221064, 97	at	at
8	X=590730, 037 Y=2221173, 367	at	at
9	X=590798, 258 Y=2221181, 197	at	at
10	X=590791, 414 Y=2221176, 582	at	at
11	X=590775, 575 Y=2221176, 702	at	at