

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân.

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 02/01/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu;

Căn cứ Hợp đồng số 66/HDDG-UBND ngày 08/01/2018 giữa UBND thị xã Bỉm Sơn và bà Vũ Thị Nguyên về việc thực hiện kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất ở và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Vũ Thị Nguyên.

- **Diện tích giao đất:** 90m²;
- **Địa chỉ thửa đất:** khu phố 4, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;
- **Lý do giao đất:** Giao đất ở cho trường hợp trúng đấu giá QSD đất tại khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;
- **Hình thức giao đất:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; bà Vũ Thị Nguyên đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định (nộp tiền sử dụng đất, tiền lệ phí trước bạ nhà đất);
- **Mục đích sử dụng đất:** Đất ở tại đô thị (ODT);
- **Thời hạn sử dụng đất:** Lâu dài.
- **Vị trí, ranh giới:** Lô đất số B24 Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn được UBND thị xã Bỉm Sơn duyệt số 04/UBND-QLĐT ngày 20/5/2008; thuộc thửa đất chính lý

số 68 tờ bản đồ địa chính phường Ba Đình số 149, tỷ lệ 1/500 duyệt công nhận năm 2011.

- + Phía Bắc giáp: Lô đất số B25, kích thước cạnh 18m;
- + Phía Nam giáp: Lô đất số B23, kích thước cạnh 18m;
- + Phía Đông giáp: đường quy hoạch, kích thước cạnh 5m;
- + Phía Tây giáp: Lô đất số B8, kích thước cạnh 5m;

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường, các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho bà Vũ Thị Nguyên theo quy định;

- Trình UBND thị xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ được giao đất; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý biến động trên hồ sơ địa chính; thông báo để Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc Sở Tài nguyên & Môi trường Thanh Hóa chính lý biến động đất đai trên hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND phường Ba Đình:

- Bàn giao quyết định giao đất ở cho bà Vũ Thị Nguyên;

- Phối hợp với các phòng ban và đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho bà Vũ Thị Nguyên;

- Chính lý biến động đất đai trên hồ sơ địa chính, theo dõi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

3. Văn phòng UBND thị xã Bỉm Sơn có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND Thị xã; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Ba Đình; bà Vũ Thị Nguyên và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tông Thanh Bình