

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: **940** /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Bỉm Sơn, ngày 01 tháng 3 năm 2018*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi, huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 540/QĐ-UBND ngày 05/02/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Lê Thị Nhung thôn Liên Giang, xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi, huỷ bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Sêri số BT 044801 cấp ngày 23/4/2015, số vào sổ CH 00633 do UBND thị xã Bỉm Sơn cấp cho ông Lê Văn Lâm. Thông tin cụ thể:

- Thửa đất số: 42, tờ bản đồ số 60 Bản đồ địa chính xã Hà Lan đo vẽ duyệt công nhận năm 2011.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Liên Giang, xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

- Tổng diện tích: 172,7m<sup>2</sup>. Trong đó: Đất ở tại đô thị: 117,5m<sup>2</sup>; Đất trồng cây LNK 55,2m<sup>2</sup>;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị Lâu dài; Đất trồng cây LNK đến tháng 7/2064;

Lý do thu hồi, hủy bỏ: Do ông Lê Văn Lâm cung cấp giấy tờ nhận chuyển nhượng đất không đúng với giấy tờ chuyển nhượng giữa ông Lê Văn Lâm và bà Lê Thị Nhung nên dẫn đến việc cấp GCNQSD đất không đúng quy định.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã hủy nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 1 Quyết định, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. UBND xã Hà Lan có trách nhiệm phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất và các thành phần có liên quan xác định lại diện tích đất đối với việc chuyển nhượng giữa ông Lê Văn Lâm và bà Lê Thị Nhung, lập hồ sơ đề nghị UBND Thị xã cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Lâm theo đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Sêri số BT 044801 UBND thị xã Bỉm Sơn cấp ngày 23/4/2015 (số vào sổ CH 00633); chỉnh lý biến động đất đai trên hồ sơ địa chính, tham mưu trình UBND Thị xã cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Lâm theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bỉm Sơn có trách nhiệm đăng Quyết định hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất này trên trang thông tin điện tử của Thị xã.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh văn phòng HĐND & UBND thị xã Bỉm Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Hà Lan, ông Lê Văn Lâm và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Các Tổ chức tín dụng (đề t/h);
- Các Văn phòng công chứng (đề t/h);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình