

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở tái định cư và cấp giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác
gắn liền với đất cho gia đình, cá nhân**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Thực hiện Quyết định phê duyệt Phương án Bố trí tái định cư GPMB thực
hiện Dự án: Đầu tư xây dựng công trình đường B-B3 Khu công nghiệp Bỉm Sơn
Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa số 589/QĐ-UBND ngày 07/02/2018.

Xét Đơn xin giao đất ở ngày 09/01/2018 của ông Doãn Ngọc Tân, bà Phùng
Thị Tân;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
66/TTr-TNMT ngày 08 tháng 02 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất ở tại đô thị và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho **ông Doãn Ngọc Tân, bà
Phùng Thị Tân**; địa chỉ: Khu phố 7, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh
Thanh Hóa;

- **Diện tích đất giao:** 93m²;
- **Địa chỉ giao đất:** Khu phố 2, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn;
- **Thời hạn sử dụng đất:** Lâu dài;
- **Lý do giao đất:** Giao đất ở tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân ảnh
hưởng thu hồi đất ở thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình đường B-B3
Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; hiện nay gia đình
phải di chuyển chỗ ở, không còn đất ở, chỗ ở nào khác trên địa bàn thị xã Bỉm
Sơn.

- **Hình thức giao đất:** Giao đất ở tái định cư cho hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất ở thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình đường B-B3 Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- **Vị trí trên hồ sơ:** Lô số E18 Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn; vị trí trên hồ sơ địa chính thửa số 91 (thửa chính lý), tờ bản đồ 193, Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn, tỷ lệ 1/500 do vẽ công nhận năm 2011.

- Đơn giá nộp tiền sử dụng đất ở lô E18: thực hiện theo Quyết định số 2435/QĐ-UBND ngày 08/10/2014 của UBND thị xã Bim Sơn là 1.000.000đ/m²;

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất căn cứ vào hồ sơ địa chính chuyên thông tin địa chính về người sử dụng đất, diện tích đất, vị trí đất và mục đích sử dụng đất đến Chi cục thuế Bim Sơn và chỉnh lý biên động đất đai trên hồ sơ địa chính;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho ông Doãn Ngọc Tân, bà Phùng Thị Tân theo quy định.

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chi cục thuế Bim Sơn thông báo cho ông Doãn Ngọc Tân, bà Phùng Thị Tân nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

3. UBND phường Bắc Sơn có trách nhiệm phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan xác định mốc giới đất giao và giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn; ông Doãn Ngọc Tân, bà Phùng Thị Tân và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND & UBND thị xã chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Thị xã.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Tổng Thanh Bình