

Số: **398**/PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 08 tháng 1 năm 2018

PHƯƠNG ÁN

Hỗ trợ GPMB (bổ sung) cho 03 hộ gia đình ảnh hưởng thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - KCN Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, hộ gia đình cá nhân ảnh hưởng GPMB:

- Tổ chức bị ảnh hưởng thu hồi đất: Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung.

- Hộ gia đình, cá nhân sản xuất nông nghiệp trên đất Nông trường Hà Trung (nay là Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung) bị ảnh hưởng GPMB cây hoa màu trên đất, gồm 03 hộ gia đình, cá nhân như sau:

TT	Họ và tên hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất công ty TNHH Nông - công nghiệp Hà Trung	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Ghi chú
1	Nguyễn Tiến Dũng Nguyễn Thị Hạnh	Khu phố 7, p.Ba Đình	
2	Nguyễn Đức Vinh Lê Thị Yên	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	
3	Ngô Ngọc Dậu Vũ Thị Liên	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	

2. Diện tích loại đất vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi, số lượng khối lượng tỷ lệ phần trăm chất lượng còn lại của tài sản bị thiệt hại.

- Diện tích đất thu hồi: 33.078,8m².

- Trong đó:

+ Diện tích đất trồng cây hàng năm (BHK): 30.500,9 m²;

+ Diện tích đất trồng cây lâu năm (CLN): 2.577,9m²;

- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: Nông Trường Hà Trung (nay là Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung) là tổ chức kinh tế (TKT).

- Loại đất thu hồi: Đất bằng trồng cây lâu năm (CLN), đất bằng trồng cây hàng năm (BHK); đối tượng bị ảnh hưởng GPMB cây hoa màu trên đất là hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất của Nông trường Hà Trung (nay là Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung).



- **Vị trí thu hồi đất:** Thuộc các thửa đất số 29, 37, 62, 64 từ bản đồ trích đo BĐDC khu đất số 04/TĐDC; thửa đất số 29, 33 từ bản đồ trích đo BĐDC khu đất số 05/TĐDC UBND phường Bắc Sơn; Thuộc các thửa đất số 26, 43 từ bản đồ trích đo BĐDC khu đất số 02/TĐDC UBND phường Ba Đình đã được Sở TN&MT lập, xác nhận ngày 20/7/2009.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố 5, phường Bắc Sơn; Khu phố 7, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- **Nguồn gốc của đất bị thu hồi:** Đất Nông trường Hà Trung quản lý (nay là Công ty TNHH nông- công nghiệp Hà Trung) được Nhà nước giao sử dụng từ năm 1961 vào mục đích Nông nghiệp.

- **Khối lượng, tỷ lệ % chất lượng còn lại của tài sản bị thiệt hại:** Không.

3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Nghị định số 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2773 /QĐ-UBND ngày 18/8/2009 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất tại phường Ba Đình, phường Bắc Sơn để UBND thị xã Bim Sơn bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Công văn số 14935/UBND-KTTC ngày 28/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chính sách hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Bỉm Sơn;

Thực hiện Công văn 10142/UBND-KTTC ngày 28/8/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết đề nghị của UBND thị xã Bỉm Sơn về cho áp dụng chính sách đơn giá hỗ trợ đất trồng dừa đối với các dự án thuộc khu công nghiệp Bỉm Sơn;

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Đất Nông trường Hà Trung quản lý (nay là Công ty TNHH nông- công nghiệp Hà Trung) được Nhà nước giao sử dụng từ năm 1961 vào mục đích Nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất không được bồi thường về đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 82, Luật đất đai năm 2013; Đất UBND phường Ba Đình quản lý không được bồi thường về đất theo Khoản 4, Điều 82, Luật Đất đai năm 2013.

Về chính sách hỗ trợ: Thực hiện theo Công văn số 14935/UBND-KTTC ngày 28/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chính sách hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Bỉm Sơn; Thực hiện Công văn 10142/UBND-KTTC ngày 28/8/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết đề nghị của UBND thị xã Bỉm Sơn về cho áp dụng chính sách đơn giá hỗ trợ đất trồng dừa đối với các dự án thuộc khu công nghiệp Bỉm Sơn.

Giá đất tính hỗ trợ thực hiện theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá các đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định đất Nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, Thanh Hóa.

5. Tổng kinh phí hỗ trợ GPMB (bổ sung) là: 377.642.760đ.

(Ba trăm bảy mươi bảy triệu sáu trăm bốn mươi hai nghìn bảy trăm sáu mươi đồng)

Trong đó:

5.1. Số tiền chi trả cho các hộ: 370.238.000đ.

- Chính sách hỗ trợ: 370.238.000đ.

(Có Bảng tổng hợp Phương án hỗ trợ GPMB chi tiết kèm theo)

5.2. Chi phí tổ chức thực hiện GPMB 2%: 7.404.760đ.

Lý do bổ sung: Do thay đổi về nguồn gốc sử dụng đất của các hộ nhận khoán đất với Công ty TNHH NCN Hà Trung.

6. Nguồn kinh phí thực hiện GPMB: Kinh phí thực hiện GPMB từ Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD 4.

7. Phương án bố trí tái định cư: Không

8. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Phương án di dời mồ mả: Không./

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT thị xã;
- UBND p. Bắc Sơn;
- UBND p. Ba Đình;
- Công ty CPĐT&XD HUD4;
- Lưu: VT, HDBT.

Mai Quang Binh

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



Mai Quang Binh

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN HỖ TRỢ GPMB (BỔ SUNG)

Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu B - KCN Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 1)

Kèm theo Phương án hỗ trợ GPMB số: 308/P4-HDBT ngày 08 tháng 03 năm 2018 của HD BTGPMB thị xã Bim Sơn

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên họ gia đình	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số thửa	Số tờ BD trích đo	Trong đó		Chính sách hỗ trợ (bổ sung)	Tổng cộng
						Diện tích có sổ giao khoán	Diện tích không có sổ giao khoán		
1	Nguyễn Tiến Dũng Nguyễn Thị Hạnh	Khu phố 7, p. Ba Đình	26.728,9	26 43	2	22000,0	4.728,9	349.438.000	349.438.000
2	Nguyễn Đức Vinh Lê Thị Yên	Khu phố 5, p. Bắc Sơn	2.567,2	62 64	4	500,0	2067,2	10.400.000	10.400.000
3	Ngô Ngọc Dầu Vũ Thị Liên	Khu phố 5, p. Bắc Sơn	3.782,7	29,37 29,33	04 05	2200,0	1.582,7	10.400.000	10.400.000
	CỘNG		33.078,8			2.700,0	3.649,9	370.238.000	370.238.000
	Chi phí 2% Hội Đồng								7.404.760
	Tổng cộng								377.642.760

I. Tổng diện tích đất thu hồi:

Đất trồng cây hàng năm khác (BHK)

Đất trồng cây lâu năm (CLN):

II. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:

(Ba trăm bảy mươi bảy triệu sáu trăm bốn mươi hai nghìn bảy trăm sáu mươi đồng)

Trong đó:

1. Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp cho các hộ gia đình, cá nhân:

- Chính sách hỗ trợ là:

2. Chi phí khác: Kinh phí thực hiện 2% Hội đồng:

370.238.000 đ

370.238.000 đ

7.404.760 đ

III. Việc bố trí tài định cư: Không.**IV. Việc di dời các công trình của Nhà nước** của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.**V. Việc di dời mồ mã:** Không./.