

Số: **415**/TB-UBND

Bỉm Sơn, ngày 12 tháng 3 năm 2018

### THÔNG BÁO

#### **Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về phương án điều Quy hoạch chi tiết khu dân cư Nam Cổ Đam, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn.**

Ngày 06 tháng 3 năm 2018, đồng chí Bùi Huy Hùng, Chủ tịch UBND Thị xã Bỉm Sơn đã nghe báo cáo phương án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu dân cư Nam Cổ Đam, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, cùng tham dự hội nghị có các đồng chí: Phó Chủ tịch UBND Thị xã, lãnh đạo các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Văn hóa - Thông tin; Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND phường Lam Sơn;

Tại buổi làm việc, đồng chí Chủ tịch UBND Thị xã và hội nghị đã nghe phòng Quản lý đô thị chủ trì cùng với đơn vị tư vấn báo cáo phương án điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu dân cư Nam Cổ Đam, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn trong đó nội dung chính là nghiên cứu điều chỉnh lại khu vực có mộ cổ tướng Nguyễn Thiện đã được công nhận là di tích lịch sử cấp Tỉnh và các cơ cấu sử dụng đất liên quan cho phù hợp.

Sau khi nghe các ý kiến thảo luận, góp ý vào phương án Chủ tịch UBND Thị xã kết luận như sau: Cơ bản thống nhất với phương án bố trí mạng lưới giao thông, không gian kiến trúc cảnh quan điều chỉnh do tư vấn đưa ra, về chi tiết yêu cầu phòng Quản lý đô thị và đơn vị tư vấn nghiên cứu điều chỉnh lại như sau:

1. Về mặt cắt ngang các tuyến đường giao thông: Thống nhất với ý kiến của phòng Quản lý đô thị yêu cầu chiều rộng mặt đường tối thiểu phải đạt 7,5m. Chiều rộng vỉa hè các tuyến đường nối các tuyến đường đã được định hướng theo quy hoạch phân khu tối thiểu đạt 5,0m.

2. Đối với ô đất phía Nam trường Tiểu học Lam Sơn 1 yêu cầu nghiên cứu điều chỉnh từ đất thương mại thành đất cây xanh và đề nghị nghiên cứu lại các quỹ đất dành cho mục đích văn hóa cộng đồng đảm bảo cho 03 khu vực: khu vực phía Tây tuyến đường N5, khu vực phía Đông Nam tuyến đường 5 và tuyến đường N16, khu vực phía Đông Bắc tuyến đường N5 và tuyến đường N16.

3. Đối với khu vực có khu mộ tướng quân Nguyễn Thiện yêu cầu bố trí quỹ đất khoảng 3.000m<sup>2</sup> cho khu vực di tích này, không bố trí đất văn hóa và bãi xe tại khu vực này.

4. Dành toàn bộ quỹ đất phía Tây Bắc tuyến đường N2 và đường N16 bố trí quy hoạch đất thương mại phục vụ dân cư và nghiên cứu bố trí quỹ đất công cộng về phía Tây Nam tuyến đường N2 và đường N16.

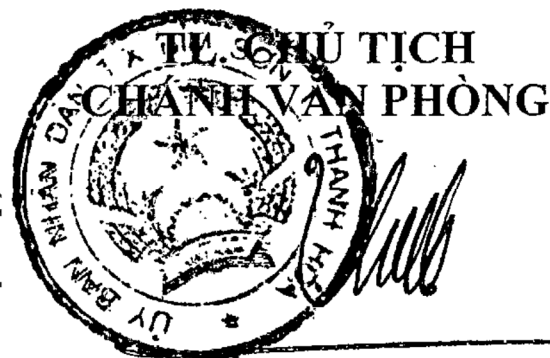
5. Quỹ đất dành cho trường mầm non với diện tích khoảng 2700m<sup>2</sup> là chưa đảm bảo, cần nghiên cứu lại.

Giao cho Phòng Quản lý đô thị chủ trì phối hợp với các phòng ban đơn vị liên quan, UBND phường Lam Sơn căn cứ các ý kiến trên, và các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành của pháp luật về quy hoạch xây dựng, hoàn thiện việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn, trình phê duyệt để tổ chức thực hiện.

Văn phòng HĐND&UBND Thị xã thông báo kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn tại hội nghị nghe báo cáo phương án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn; yêu cầu Trưởng phòng Quản lý đô thị, UBND phường Lam Sơn, các đơn vị, cá nhân liên quan nghiêm túc thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các PCT UBND Thị xã (t/h);
- Các phòng ban UBND Thị xã;
- Đảng ủy, UBND phường Lam Sơn (t/h);
- Lưu: VT.



**Lai Thế Anh**