

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BÌM SƠN**

Số: **421** /UBND-TNMT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bim Sơn, ngày 13 tháng 3 năm 2018*

V/v đơn đốc hoàn thiện hồ sơ địa chính, phục vụ công tác quản lý đất đai theo quy định.

Kính gửi: Chủ tịch UBND các xã, phường.

Thực hiện công tác hoàn thiện hồ sơ địa chính theo quy định của Luật Đất đai 2013, Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Chính phủ quy định về hồ sơ địa chính. Trong thời gian qua, UBND Thị xã đã có nhiều văn bản chỉ đạo UBND các xã, phường về việc hướng dẫn rà soát, chỉnh lý, cập nhật, hoàn thiện hồ sơ địa chính năm 2011 (*Công văn số 729/UBND-TNMT ngày 31/5/2013; Công văn số 966/UBND-TNMT ngày 08/8/2014; Công văn số 1230/UBND-TNMT ngày 22/9/2014; Công văn số 207/UBND-TNMT ngày 29/01/201; công văn số 1469/UBND-TNMT ngày 11/7/2016; Kết luận kiểm tra công tác quản lý, sử dụng đất đai tại các xã phường số 2757/KL-UBND đến 2764/KL-UBND ngày 30/12/2016*). Tuy nhiên, đến nay kết quả thực hiện rà soát, cập nhật chỉnh lý, hoàn thiện hồ sơ địa chính tại UBND xã, phường và Văn phòng ĐKQSD đất chưa hoàn thành, chưa cập nhật thường xuyên liên tục để phục vụ công tác quản lý về đất đai và còn nhiều tồn tại cần phải khắc phục. Chủ tịch UBND thị xã phê bình nghiêm khắc đối với Chủ tịch UBND các xã, phường chưa thực hiện nghiêm ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã trong việc chấp hành kỷ cương, kỷ luật hành chính nội dung nêu trên.

Để khắc phục các tồn tại nêu trên đồng thời đáp ứng kịp thời với những biến động đất đai ngày càng tăng trên địa bàn; hoàn thiện hồ sơ địa chính sau đo đạc bản đồ năm 2011 phục vụ công tác quản lý Nhà nước về đất đai, đặc biệt phục vụ công tác cấp Giấy chứng nhận QSD đất, thu hồi đất, bồi thường GPMB các dự án, Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND xã, phường thực hiện ngay một số nội dung sau:

**1. Chủ tịch UBND xã, phường:**

- UBND xã, phường chịu trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý bản sao tài liệu đo đạc địa chính, sổ mục kê đất đai đang quản lý để sử dụng phục vụ cho yêu cầu quản lý đất đai ở địa phương theo quy định tại Khoản 5 Điều 6 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Chính phủ quy định về hồ sơ địa chính;

- Chỉ đạo công chức địa chính tài nguyên và môi trường khẩn trương rà soát hồ sơ địa đo đạc bản đồ địa chính duyệt năm 2011; báo cáo những sai sót, bất cập cần chỉnh lý về UBND Thị xã để tổng hợp theo quy định; đặc biệt UBND xã, phường cần tập trung rà soát đối với quỹ đất nông nghiệp UBND phường quản lý,

các khu vực đất xã, phường quản lý cho hộ gia đình, cá nhân mượn sử dụng từ các thời kỳ trước đây để chỉnh lý, cập nhật; **thời gian thực hiện xong trước 30/6/2018.**

Quá thời hạn trên, nếu xã phường nào không thực hiện xong thì Chủ tịch UBND xã phường đó phải chịu hình thức kỷ luật trước Chủ tịch UBND thị xã.

- Từ thời điểm năm 2018 trở đi, UBND xã phường phải thực hiện công tác cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính là công việc thường xuyên, liên tục (các biến động khi thực hiện công tác Cấp Giấy chứng nhận QSD đất; thu hồi đất, GPMB, tách thửa, hợp thửa,...); Định kỳ trước ngày 30 hàng tháng báo cáo kết quả biến động hồ sơ địa chính về UBND thị xã (qua Văn phòng đăng ký QSD đất) để tổng hợp, cập nhật chỉnh lý.

- Trình tự, nội dung cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính thực hiện theo quy định tại Điều 26, Điều 27 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 và Điều 17 Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

## **2. Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động thường xuyên đối với bản đồ địa chính, sổ mục kê đất đai; tổ chức lập, cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, sổ địa chính, Sổ theo dõi biến động đất đai và thông tin kịp thời về Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất – Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa những trường hợp biến động về đất đai theo quy định.

- Thường xuyên kiểm tra đôn đốc, hướng dẫn UBND các xã, phường thực hiện việc hoàn thiện hồ sơ địa chính, chỉnh lý biến động đất đai;

- Phối hợp với phòng Nội vụ tham mưu đề xuất Chủ tịch UBND thị xã có hình thức xử lý nghiêm đối với tổ chức, cá nhân không hoàn thành nhiệm vụ, tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện về Chủ tịch UBND thị xã trước ngày 15/7/2018.

Chủ tịch UBND thị xã yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, phường; Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường nghiêm túc thực hiện.

### **Nơi nhận:**

- Như trên (t/h);
- CT UBND Thị xã (b/c);
- Phòng TN&MT (t/h);
- Phòng Nội vụ(p/h);
- Văn phòng ĐK QSD đất (t/h);
- Lưu: VT, TNMTM.



**Tổng Thanh Bình**