

Số: *428* /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày *14* tháng 03 năm 2018

**PHƯƠNG ÁN**

Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB cho tổ chức bị ảnh hưởng bởi việc xây dựng Hạng mục: Vuốt nối đường dân sinh nằm bên phía Tây đường sắt Bắc Nam kết nối từ khu vực dân cư hiện hữu đến đường công vụ đang thi công cầu vượt và QL 217B thuộc dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành và QL1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

**1. Tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất:**

- Đối tượng bị ảnh hưởng GPMB gồm: 02 tổ chức.

STT	Trường hợp ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Ghi chú
1	<b>Công ty CP đầu tư và thương mại Minh Hương và Công ty TNHH Đường mía Việt Nam-Đài Loan</b> Người được ủy quyền là Bà: Lê Thị Thúy	Thôn 4	Di chuyển đường điện, đường nước trên tuyến đường vào trạm xử lý nước thải, gia cố tuyến ống thoát nước thải và di chuyển biển quảng cáo của Công ty TNHH Đường mía Việt Nam - Đài Loan

**2. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:**

Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số: 42/QĐ-UBND ngày 05/01/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

### **3. Phương án bồi thường, hỗ trợ:**

#### **3.1. Bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc:**

Thực hiện theo Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

#### **3.2. Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu trên đất:**

Thực hiện theo Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

### **4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 97.660.920 đồng**

*(Bằng chữ: Chín bảy triệu, sáu trăm sáu mươi nghìn, chín trăm hai mươi đồng)*

#### **Trong đó:**

#### **4.1. Kinh phí chi trả trực tiếp: 95.746.000 đồng**

Chi phí di chuyển đường điện, đường nước trên tuyến đường vào trạm xử lý nước thải, gia cố tuyến ống thoát nước thải D630 (vị trí giao nhau với tuyến đường gom) và di chuyển biển quảng cáo của Công ty TNHH Đường mía Việt Nam - Đài Loan, để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án

**4.2. Kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường GPMB 2%: 1.914.920 đồng**

**5. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB:** Từ vốn trái phiếu Chính phủ còn dư của các dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A và đường Hồ Chí Minh đoạn qua khu vực Tây Nguyên.

**6. Việc bố trí tái định cư:** Không.

**7. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư:** 01 công trình.

**8. Việc di dời mồ mả:** Không./.

**Nơi nhận:**

- UBND thị xã Bim Sơn;
- UBND xã Quang Trung;
- Tổ chức bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT, HĐBT.

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



**Mai Quang Bính**