

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: **538** /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Nam Hải.
Đại diện: Ông Hồ Xuân Long, Chức vụ: Giám đốc;
Địa chỉ: Số 94, đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

2. Nội dung cấp phép:

- Tên dự án: Khu dịch vụ tổng hợp Nam Hải tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

- Địa điểm xây dựng: phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

- Phạm vi ranh giới như sau:

+ Phía Bắc giáp đất Công ty Việt Doanh;

+ Phía Đông giáp Công ty TNHH Bắc Giang;

+ Phía Nam giáp Chi cục thú y Bỉm Sơn.

+ Phía Tây giáp hành lang Quốc lộ 1A.

Khu đất có diện tích khoảng: 1.900 m².

- Chức năng sử dụng đất: Dịch vụ thương mại.

- Mật độ xây dựng: 42% (theo QĐ số 776/QĐ-UBND ngày 02/3/2018).

- Số tầng cao: từ 01 đến 06 tầng;

- Hệ số sử dụng đất: 2,4 lần.

- Giới hạn đường đỏ của các tuyến đường xung quanh khu đất: Quốc lộ 1A: mặt cắt 37,0m (lòng đường QL1A rộng: 10,0mx2; vỉa hè phía Tây rộng: 2,5m, GPC giữa: 2,0m; phân cách giữa QL1A với đường gom rộng: 2,5m, mặt đường gom rộng: 5,0m, vỉa hè phía Đông rộng: 5,0m);

- Khoảng lùi các công trình chính đối với tuyến đường Quốc lộ 1A tối thiểu là 5,0m, tường rào được phép xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ các tuyến đường.

- Các yêu cầu về kiến trúc cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây chuyền công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình; đảm bảo tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch – kiến trúc xung quanh và phải đảm bảo các quy định tại quy chuẩn quốc gia về QH xây dựng theo QĐ số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng.

+ Màu sắc các công trình: Màu sáng trang nhã;

+ Hình thức kiến trúc: phù hợp với công năng của công trình.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật, hạ tầng hiện có của khu vực (giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp

nước, thông tin liên lạc,...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung. Chất thải rắn phải được thu gom và xử lý đảm bảo vệ sinh môi trường,

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép này có thời hạn 06 tháng kể từ ngày cấp; làm cơ sở để chủ đầu tư lập dự án đầu tư xây dựng (hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng) và thực hiện các bước tiếp theo; Giấy phép này không có giá trị thay thế cho mặt bằng quy hoạch và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu:

Bim Sơn, ngày 26 tháng 3 năm 2018



CHỦ TỊCH

Búi Huy Hùng