

Số: 556 /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 28 tháng 3 năm 2018

PHƯƠNG ÁN

**Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB thực hiện dự án: Mở rộng
Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn,
thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**

1. Tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất:

- Hộ gia đình ông Nguyễn Quang Cường, bà Trần Thị Lan;

Địa chỉ thu hồi đất khu phố 3, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 457,5m².

- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: Hộ gia đình, cá nhân.

- Loại đất thu hồi: Đất trồng cây lâu năm: 457,5m².

- Vị trí đất thu hồi: Thuộc một phần diện tích thửa đất số: 30 trích đo bản đồ địa chính khu đất số 01/TĐĐC tỷ lệ 1/1000. (Hoặc 1 phần thửa đất số 86a, mảnh bản đồ 224509-5. Bản đồ ĐC phường Bắc Sơn xác lập năm 1997, tỷ lệ 1/2000);

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố 3, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Nguồn gốc của đất bị thu hồi: Hộ gia đình sử dụng trồng cây lâu năm khác trên đất Nông Trường Hà Trung quản lý từ năm 1986. Đến năm 2009 UBND tỉnh đã thu hồi của Nông trường Hà Trung giao cho địa phương quản lý theo QĐ số 531/QĐ-UBND ngày 24/2/2009;

3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 09/01/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4283/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Thông báo của UBND Thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi đất của hộ gia đình cá nhân để thực hiện dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

4.1. Bồi thường về đất:

Căn cứ vào hiện trạng mục đích sử dụng đất để lập dự toán bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Giá đất bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 09/01/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4.2. Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu trên đất:

Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

4.3. Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc:

Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 192.997.868 đồng .

(Một trăm chín hai triệu, chín trăm chín bảy nghìn, tám trăm sáu tám đồng)

Trong đó:

5.1. Kinh phí chi trả trực tiếp: 189.213.596 đồng.

- Bồi thường về Đất đai: 13.725.000 đồng.
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: 2.105.500 đồng.
- Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc: 173.383.096 đồng.

5.2. Kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường GPMB: 3.784.272 đồng.

6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất của các hộ tái định cư và nguồn ngân sách tỉnh dành cho Khu kinh tế Nghi Sơn theo thông báo số 13/TB-UBND ngày 22/01/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

7. Việc bố trí tái định cư: Không.

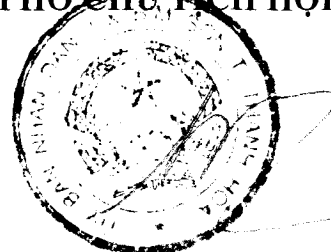
8. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Việc di dời mồ mả: Không./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bim Sơn;
- UBND P. Bắc Sơn;
- Hộ ông Nguyễn Quang Cường
Bà Trần Thị Lan;
- Lưu: VT, HĐBT.

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



Tông Văn Thọ