

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 600 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Dịch vụ truyền thông LKC Việt Nam.

Đại diện: Bà Phạm Thị Ninh Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: SN 58, ngõ 637, đường Trương Định, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2. Nội dung cấp phép:

- Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo nái sinh sản kết hợp cây ăn quả, cây dược liệu LKC Việt Nam.

- Địa điểm xây dựng: phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

- Phạm vi ranh giới như sau:

+ Phía Bắc giáp đất rừng trồng sản xuất và đất mỏ;

+ Phía Nam giáp đất rừng trồng sản xuất.

+ Phía Đông giáp đất rừng trồng sản xuất;

+ Phía Tây giáp đất rừng trồng sản xuất và núi đá.

Khu đất có diện tích khoảng: 95.000 m².

- Chức năng sử dụng đất: Xây dựng trang trại.

- Mật độ xây dựng tối đa: 15% .

- Tỷ lệ cây xanh tối thiểu: 42%.

- Số tầng cao: từ 01 đến 02 tầng;

- Hệ số sử dụng đất: 0,3 lần.

- Giới hạn đường đỏ của các tuyến đường xung quanh khu đất: Xung quanh khu đất không có hệ thống giao thông theo quy hoạch;

- Các yêu cầu về kiến trúc cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở đầy chuyên công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình; đảm bảo tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch – kiến trúc xung quanh.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật, hạ tầng hiện có của khu vực (giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc,...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường cho khu vực.

Phải có hạng mục công trình xử lý nước thải và chất thải chôn nuôi trong dự án (nêu rõ dự kiến công nghệ xử lý: bioga,...). Toàn bộ nước thải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung. Bố trí vị trí tập kết chất thải rắn không thể tự xử lý để thu gom và vận chuyển về khu vực xử lý chung.

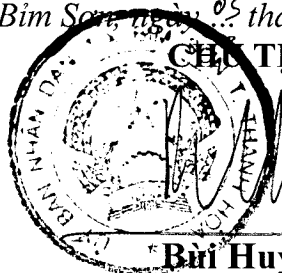
Vị trí xây dựng các công trình phải đảm bảo khoảng cách bảo vệ vệ sinh từ chuồng trại đến khu dân cư, nguồn nước theo các quy định tại: Quy chuẩn QCVN01-14:2010/BNNPTNT của Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn; Thông tư số 04/2010/TT-BNNPTNT ngày 15/01/2010 và Quyết định số 3733/2002/QĐ-BYT ngày 10/10/2002 của Bộ trưởng Bộ Y tế và các quy định khác.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép này có thời hạn 06 tháng kể từ ngày cấp; làm cơ sở để chủ đầu tư lập dự án đầu tư xây dựng (hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng) và thực hiện các bước tiếp theo; Giấy phép này không có giá trị thay thế cho mặt bằng quy hoạch và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLĐT.

Bình Sơn, ngày 03 tháng 4 năm 2018



Bùi Huy Hùng