

Số: 617/Tr - HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 04 tháng 04 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc xin phê duyệt bổ sung phương án bồi thường GPMB cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Giáo-Khu phố 4, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn bị ảnh hưởng Dự án: Xây dựng khu dân cư Bắc đường Lương Đình Của, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn (Nay thuộc phường Phú Sơn)

Kính gửi : Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4925/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4437/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 590/QĐ-UBND ngày 07/02 /2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực Dự án: Xây dựng khu dân cư Bắc đường Lương Đình Của, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn (Nay thuộc phường Phú Sơn);

Theo Phương án bồi thường giải phóng mặt bằng số 610 /PA-HĐBT ngày 04 tháng 04 năm 2018 của Hội đồng bồi thường GPMB thị xã đã được Phòng Tài nguyên và môi trường thị xã thẩm định tại văn bản số 117/TĐPA-TNMT ngày 04 tháng 04 năm 2018 ;

Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng dự án trình Chủ tịch UBND Thị xã duyệt bổ sung phương án bồi thường giải phóng mặt bằng số 610/PA-HĐBT ngày 04 tháng 04 năm 2018 của Hội đồng bồi thường GPMB cho hộ gia đình Bà Nguyễn Thị Giáo bị ảnh hưởng bởi Dự án: Xây dựng khu dân cư Bắc đường Lương Đình Cửa, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn (Nay thuộc phường Phú Sơn) với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) : 40.609.770 đ
(Bằng chữ: Bốn mươi triệu sáu trăm lẻ chín nghìn bảy trăm bảy mươi đồng)

Trong đó:

1.1 Kinh phí chi trả trực tiếp:	39.813.500 đ
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu:	Không
- Bồi thường, hỗ trợ Vật kiến trúc:	Không
- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai:	33.613.500 đ
- Hỗ trợ về chế độ chính sách:	6.200.000 đ

1.2 Kinh phí phục vụ cho công tác BT GPMB 2%: 796.270 đ

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt tại Quyết định số 3655/QĐ-UBND ngày 06/10/2017 : 204.177.787 đ

(Bằng chữ: Hai trăm lẻ bốn triệu một trăm bảy bảy nghìn bảy trăm tám bảy đồng)

3. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 244.787.557 đ

(Bằng chữ: Hai trăm bốn bốn triệu bảy trăm tám bảy nghìn năm trăm năm bảy đồng)

4. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Từ nguồn vốn của Tổng công ty TM&XD Đông Bắc-Công ty TNHH .

5. Phương án bố trí tái định cư:

Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Giáo bị ảnh hưởng thu hồi đất ở phải di chuyển chỗ ở, không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Phú Sơn, đủ điều kiện được bồi thường bằng đất ở theo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật đất đai năm 2013, diện tích đất ở được bồi thường 155m², gồm 02 lô 160 và 161 theo MBQH khu dân cư Bắc đường Lương Đình Cửa, phường Phú Sơn số 01/QH-XD đã được UBND thị xã Bim Sơn duyệt ngày 24/2/2010

6. Hỗ trợ di chuyển mồ mã: Không.

Hội đồng bồi thường GPMB dự án trình Chủ tịch UBND Thị xã xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu :VT, HĐBT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



PHÓ CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ
Tống Thanh Bình