

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: 619 /UBND-TNMT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bỉm Sơn, ngày 04 tháng 4 năm 2018*

V/v giải thích thư yêu cầu của công dân

Kính gửi: Ông Tổng Văn Tấn.

Địa chỉ thường trú: Xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Thư yêu cầu giải thích của ông Tổng Văn Tấn; Địa chỉ thường trú: Xóm Trường Sơn, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn; Đơn có nội dung: Dòng họ Tổng Văn được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH 02810 ngày 29/12/2017. Tại trang II Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp có ghi như sau: đ) mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; e): thời hạn sử dụng: Lâu dài. Tôi không hiểu dòng họ Tổng Văn sẽ sử dụng làm đất ở như thế nào?.

Nội dung thư yêu cầu giải thích của ông Tấn đã được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất giải thích trực tiếp ngày 12/02/2018, nhưng đến nay ông Tấn vẫn nhiều lần gửi thư tiếp cho Chủ tịch UBND Thị xã yêu cầu giải thích; UBND thị xã Bỉm Sơn giải thích như sau:

Việc dòng họ Tổng Văn tại xã Hà Lan nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân đã được Nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đúng quy định của pháp luật. Hộ gia đình, cá nhân đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở tại nông thôn, nội dung ghi tại trang II GCN có thể hiện: đ) mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; e): thời hạn sử dụng: Lâu dài là đúng quy định tại Điều 6 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.


Tại Khoản 1 Điều 11 Thông tư số 02/20115/TT-BTNMT ngày 25/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định “Các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan Nhà nước có thẩm quyền nhưng phải đăng ký biến động, bao gồm: b) *Chuyển đất ở sang đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.*”

Như vậy, trường hợp dòng họ “Tổng Văn” có nhu cầu sử dụng đất vào mục đích xây dựng “Nhà thờ họ” không phải là đất ở phải đăng ký biến động theo Điều 11 Thông tư số 02/20115/TT-BTNMT ngày 25/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Dòng họ “Tổng Văn” nộp đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 09/ĐK ban hành kèm theo Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT kèm theo GCN QSD đất đã cấp tại Trung tâm hành chính công thị xã

Bỉm Sơn. Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ xác nhân vào đơn đăng ký, xác nhận mục đích sử dụng đất vào Giấy chứng nhận và trả kết quả cho công dân.

UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu UBND xã Hà Lan giải thích cho ông Tống Văn Tấn và những người có liên quan biết.

UBND thị xã Bỉm Sơn giải thích nội dung trên đề ông Tống Văn Tấn biết. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thị xã (B/c);
- Ban tiếp công dân (Biết);
- UBND X. Hà Lan (T/h);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**  


**Tống Thanh Bình**