

Số: **641** /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày **06** tháng 4 năm 2018

V/v xử lý trường hợp vi phạm đất đai,  
xây dựng tại P. Ba Đình, TX Bỉm Sơn.

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Ba Đình.

Hiện nay, tại địa bàn phường Ba Đình có 3 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất đai, sửa chữa, xây dựng công trình trái phép; Cụ thể:

**Hộ thứ 1:** Ông Nguyễn Văn Úc, bà Đào Thị Khánh; địa chỉ: khu phố 9, phường Ba Đình.

- Ngày 28/3/2018, UBND phường Ba Đình ban hành Văn bản số 08/TB-UBND thỏa thuận cho phép hộ gia đình sửa chữa công trình tạm; nội dung cho sửa chữa: diện tích sửa chữa 64,8m<sup>2</sup> (dài 18m; rộng 3,6m); sửa chữa công trình trên nền móng cũ, tường xây gạch, mái lợp ngói hoặc tôn.

- Ngày 31/3/2018, Đội kiểm tra quy tắc đô thị thị xã kiểm tra, phát hiện, lập Biên bản vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Văn Úc, bà Đào Thị Khánh do có hành vi sửa chữa công trình sai so với thỏa thuận cho sửa chữa công trình tạm của UBND phường, hiện trạng công trình như sau:

Gia đình tự ý đào và xây dựng móng nhà mới bằng gạch xi măng đá mặt diện tích 76,9m<sup>2</sup> (dài 18,3m; rộng cạnh phía Bắc 4,4m, rộng cạnh phía Nam 4,0m), phần móng công trình đang xây dựng lớn hơn diện tích được phép sửa chữa là 12,1m<sup>2</sup> (do chiều rộng các cạnh lớn hơn chiều rộng được phép: cạnh phía bắc lớn hơn 0,8m; cạnh phía Nam lớn hơn 0,4m).

\* Khi Đội kiểm tra QTĐT phát hiện vi phạm đã thông báo cho UBND phường phối hợp và đề nghị tổ chức lực lượng ngăn chặn nhưng UBND phường đã không bố trí được lực lượng.

**Hộ thứ 2:** Ông Lê Văn Lâm, bà Dương Thị Dung; địa chỉ: khu phố 7, phường Ba Đình.

- Ngày 26/3/2018 Đội kiểm tra quy tắc đô thị thị xã kiểm tra, phát hiện, lập Biên bản vi phạm hành chính đối với ông Lê Văn Lâm, bà Dương Thị Dung do có hành vi tự ý đào móng công trình không có giấy phép xây dựng, diện tích móng đào 110m<sup>2</sup> (dài 22,0m; rộng 5,0m).

- Ngày 28/3/2018, UBND phường Ba Đình ban hành Văn bản số 07/TB-UBND thỏa thuận cho phép hộ gia đình sửa chữa công trình tạm; nội dung cho sửa chữa: diện tích sửa chữa 110m<sup>2</sup> (dài 22,0m; rộng 5,0m); sửa chữa công trình trên nền móng cũ, tường xây gạch, mái lợp ngói hoặc tôn.

- Ngày 31/3/2018, Đội kiểm tra quy tắc đô thị thị xã kiểm tra, phát hiện, lập Biên bản vi phạm hành chính đối với ông Lê Văn Lâm, bà Dương Thị Dung do có hành vi sửa chữa công trình sai so với thỏa thuận cho sửa chữa công trình tạm của UBND phường, hiện trạng công trình như sau:

Gia đình tự ý đào và xây dựng móng nhà mới bằng gạch xi măng đá mặt diện tích 110m<sup>2</sup> (dài 22,0m; rộng 5,0m), đang tiến hành **buộc 04 trụ cột sắt** cao 3,7m để chuẩn bị đổ bê tông có thép.

\* Khi Đội kiểm tra QTĐT phát hiện vi phạm đã thông báo cho UBND phường phối hợp và đề nghị tổ chức lực lượng ngăn chặn nhưng UBND phường đã không bố trí được lực lượng.

**Hộ thứ 3:** Ông Phạm Văn Thịnh, bà Đỗ Thị Bắc; địa chỉ: khu phố 8, phường Ba Đình.

- Ngày 05/3/2018, UBND phường Ba Đình ban hành Văn bản số 02/TB-UBND thỏa thuận cho phép hộ gia đình sửa chữa công trình tạm; nội dung cho sửa chữa: diện tích sửa chữa 96,25m<sup>2</sup> (dài 17,5m; rộng 5,5m), sửa chữa công trình trên nền móng cũ, tường xây gạch, mái lợp ngói hoặc tôn.

- Ngày 19/3/2018, Đội kiểm tra quy tắc đô thị thị xã kiểm tra, phát hiện, lập Biên bản vi phạm hành chính đối với ông Phạm Văn Thịnh, bà Đỗ Thị Bắc do có hành vi sửa chữa công trình sai so với thỏa thuận cho sửa chữa công trình tạm của UBND phường, hiện trạng công trình như sau: Gia đình tự ý đào móng nhà với diện tích 96,25m<sup>2</sup> (dài 17,5m; rộng 5,5m)

- Ngày 29/3/2018 Đội kiểm tra quy tắc đô thị thị xã kiểm tra, phát hiện lập biên bản làm việc phát sinh công trình vi phạm đối với hộ ông Phạm Văn Thịnh, hiện trạng: đang tiến hành **buộc 06 trụ cột sắt** để đổ bê tông cos thép.

- Ngày 30/3/2018 UBND phường không bố trí được lực lượng để ngăn chặn hành vi vi phạm phát sinh của gia đình.

### **Những sai phạm của Chủ tịch UBND phường Ba Đình:**

Việc các hộ gia đình tự ý xây dựng móng nhà mới không đúng diện tích, hiện trạng công trình ban đầu và tự ý làm trụ cột sắt đổ bê tông sai nội dung UBND phường Ba Đình đã thỏa thuận cho phép sửa chữa cải tạo; hành vi vi phạm điểm a Khoản 2 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng.

Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn nghiêm khắc phê bình Chủ tịch UBND phường Ba Đình buông lỏng quản lý; sau khi cho phép các hộ dân sửa chữa, cải tạo nhà ở nhưng thiếu trách nhiệm giám sát, kiểm tra để các hộ dân tự ý xây dựng công trình mới với diện tích, kết cấu sai thỏa thuận cho phép, ảnh hưởng đến công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng trên địa bàn; Khi được thông báo về hành vi vi phạm UBND phường đã không bố trí được lực lượng phối hợp và ngăn chặn kịp thời để vi phạm phát sinh dẫn đến khó xử lý.

Để xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm trên, Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu:

#### **1. Chủ tịch UBND phường Ba Đình:**

Chủ trì phối hợp với Đội kiểm tra quy tắc đô thị đình chỉ xây dựng, hoàn thiện hồ sơ vi phạm hành chính và xử lý dứt điểm 03 trường hợp vi phạm nêu trên như sau:

##### **\* Đối với hộ ông Nguyễn Văn Úc, bà Đào Thị Khánh:**

- Ban hành Quyết định đình chỉ thi công công trình và Quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định.

- Kiểm tra thực tế sử dụng đất, nếu đủ điều kiện thì điều chỉnh lại thỏa thuận về việc cho sửa chữa công trình tạm theo hiện trạng.

- Quản lý không được xây dựng CT với kết cấu kiên cố và sai thỏa thuận của UBND phường.

##### **\* Đối với hộ ông Lê Văn Lâm, bà Dương Thị Dung:**

- Ban hành Quyết định đình chỉ thi công công trình và Quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định.

- Yêu cầu tháo dỡ các trụ cột bê tông có thép.

- Quản lý không được xây dựng CT với kết cấu kiên cố và sai thỏa thuận của UBND phường.

**\* Đối với hộ ông Phạm Văn Thịnh, bà Đỗ Thị Bắc:**

- Ban hành Quyết định đình chỉ thi công công trình và Quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định.

- Yêu cầu tháo dỡ các trụ cột bê tông có thép.

- Quản lý không được xây dựng CT với kết cấu kiên cố và sai thỏa thuận của UBND phường.

Kết quả thực hiện yêu cầu UBND phường Ba Đình báo cáo về Chủ tịch UBND thị xã trước ngày 12/4/2018.

Nếu Chủ tịch UBND phường không thực hiện nghiêm túc ý kiến chỉ đạo trên và báo cáo không đúng hạn, để các hộ tiếp tục xây dựng công trình trái phép thì sẽ chịu hình thức kỷ luật trước Chủ tịch UBND thị xã.

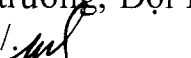
## **2. Đội trưởng Đội kiểm tra quy tắc Thị xã:**

Phê bình Đội KT quy tắc đô thị về lập hồ sơ vi phạm ban đầu thiếu chặt chẽ, chưa nêu rõ hành vi vi phạm cụ thể.

Chủ động phối hợp với UBND phường Ba Đình xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm trên; thường xuyên kiểm tra, theo dõi và đề xuất xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.

## **3. Trưởng phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường:**

Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị đôn đốc, hướng dẫn UBND phường Ba Đình và Đội kiểm tra quy tắc đô thị thực hiện công tác xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng theo quy định của pháp luật;

Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND phường Ba Đình; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Đội Kiểm tra quy tắc thị xã và các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện. / 

### **Nơi nhận:**

- Như trên (đề t/h);
- Chủ tịch UBND TX ( b/c);
- Đảng ủy P. Ba Đình (để chỉ đạo);
- Phòng TN&MT, QLĐT( t/h);
- Đội Kiểm tra quy tắc DT Thị xã ( t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



**Tổng Thanh Bình**