

Số: **657** /UBND-TNMT

*Bim Sơn, ngày 10 tháng 4 năm 2018*

V/v chủ trương đầu tư Nhà luyện tập TDTT,  
tại khu phố 2, P. Ngọc Trạo, TX Bim Sơn.

Kính gửi: UBND phường Ngọc Trạo.

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn, nhận được Tờ trình số 03/TTr-UBND ngày 28/3/2018 về việc xin chủ trương và phê duyệt phương án đầu tư xây dựng nhà luyện tập TDTT tại Khu phố 2, phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn.

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm đầu kỳ (2011-2015) đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014; Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Bim Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2018, Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu trung tâm thị xã Bim Sơn đã được Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt tại Quyết định số 12/2008/QĐ-UBND ngày 08/12/2008 vị trí khu đất được quy hoạch là đất cơ sở văn hóa, thể thao; theo nhiệm vụ được chủ tịch UBND Tỉnh phân cấp chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng các công trình phúc lợi phục vụ cộng đồng dân cư trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố tại văn bản số 6434/UBND-THKH ngày 20/6/2016 và các quy định hiện hành khác của pháp luật. Sau khi xem xét đề nghị của các phòng Tài nguyên và môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch tại biên bản ngày 28/3/2018, UBND thị xã Bim Sơn có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng nhà luyện tập TDTT tại khu phố 2, phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn, với các nội dung chủ yếu sau:

- Chủ đầu tư: UBND phường Ngọc Trạo.
- Mục tiêu đầu tư: Đáp ứng nhu cầu luyện tập thể dục, thể thao, vui chơi giải trí, cho nhân dân khu phố 1, khu phố 2, phường Ngọc Trạo và nhân dân trong khu vực.
- Địa điểm xây dựng: Khu phố 2, phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn.
- Quy mô dự án: Xây dựng nhà luyện tập thể dục thể thao với quy mô khoảng 1000m<sup>2</sup>.
- Diện tích đất sử dụng khoảng: 3.000,0m<sup>2</sup>.

Vị trí khu đất: Thuộc thửa số 40, tờ Bản đồ số 92 Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo vẽ công nhận năm 2011, tỷ lệ 1/500; diện tích đất này đã được UBND tỉnh Thanh Hóa cấp giấy chứng nhận QSD đất Sê ri số BP 923957 cấp

ngày 18/10/2013, tên người sử dụng đất: UBND phường Ngọc Trạo, mục đích sử dụng đất cơ sở văn hóa (Trung tâm văn hóa phường), thời hạn sử dụng đất lâu dài.

- Tổng vốn đầu tư của dự án khoảng 4 tỷ đồng.
- Nguồn vốn: Huy động từ nguồn xã hội hóa.
- Tiến độ thực hiện dự án: Không quá 01 năm.
- Phương án quản lý hoạt động TĐTT: UBND phường Ngọc Trạo quản lý sử dụng theo quy định của pháp luật.

2. UBND phường Ngọc Trạo có trách nhiệm hoàn thành thủ tục đầu tư xây dựng, đảm bảo nguồn vốn thực hiện dự án theo quy định và tổ chức triển khai đầu tư xây dựng đảm bảo các yêu cầu về: vệ sinh môi trường, an toàn lao động, chất lượng công trình, tiến độ thi công...

3. Giao các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch và Văn hóa TĐTT thị xã theo chức năng nhiệm vụ, có trách nhiệm hướng dẫn kiểm tra giám sát việc đầu tư xây dựng và quản lý hoạt động công trình Nhà luyện tập TĐTT tại khu phố 2, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn đảm bảo theo quy định hiện hành của pháp luật.

UBND thị xã Bỉm Sơn cho chủ trương và giao nhiệm vụ yêu cầu UBND phường Ngọc Trạo, các phòng, ban đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện. *[Handwritten signature]*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các P.CT UBND Thị xã;
- Các phòng: TNMT, TCKH, QLĐT, VHHT;
- Đội kiểm tra QTĐT;
- Lưu: VT, TNMT.



**Bùi Huy Hùng**