

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 695/UBND-TTR

Bỉm Sơn, ngày 16 tháng 4 năm 2018

V/v báo cáo kết quả giải quyết đơn  
của ông Trịnh Ngọc Kim

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 2259/UBND-TD ngày 5/3/2018 về việc chuyển đơn và chỉ đạo tổ chức đối thoại với ông Trịnh Ngọc Kim, địa chỉ: Thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn về một số nội dung ông Trịnh Ngọc Kim chưa thống nhất tại Kết luận số 2203/KL-UBND ngày 6/11/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn, kết luận nội dung tố cáo đối với ông Nguyễn Mạnh Hán - Chủ tịch UBND xã Quang Trung; UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo UBND Tỉnh kết quả thực hiện như sau:

Ngày 28/3/2018, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn đã tổ chức hội nghị đối thoại với ông Trịnh Ngọc Kim về những nội dung ông chưa thống nhất tại Kết luận số 2203/KL-UBND ngày 6/11/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn kết luận nội dung tố cáo đối với ông Nguyễn Mạnh Hán. Dự Hội nghị có đầy đủ thành phần theo chỉ đạo của UBND Tỉnh; tại buổi đối thoại Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn và các thành phần tham dự đối thoại đã tập trung vận động, giải thích, làm rõ những nội dung mà ông Trịnh Ngọc Kim chưa thống nhất. Tại buổi đối thoại tất cả các thành phần tham dự đều thống nhất cao với kết luận của Chủ tịch UBND Thị xã, thấu tình, đạt lý và đúng với tình hình thực tế; tuy nhiên, ông Trịnh Ngọc Kim vẫn không thống nhất với 02 nội dung tại Kết luận số 2203/KL-UBND ngày 6/11/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn. (Tại buổi đối thoại, ông Trịnh Ngọc Kim cũng không cung cấp được chứng cứ chứng minh những nội dung tố cáo).

*(Xin Gửi kèm theo Biên bản Hội nghị đối thoại với ông Trịnh Ngọc Kim).*

UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo UBND Tỉnh kết quả đối thoại với ông Trịnh Ngọc Kim./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban TCD Thị xã;
- UBND xã Quang Trung ;
- Lưu: VT, TTR.



**Bùi Huy Hùng**

**BIÊN BẢN**

**Hội nghị đối thoại giải quyết đơn tố cáo của ông Trịnh Ngọc Kim,  
địa chỉ: Thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.**

Hôm nay, vào lúc 15h ngày 28 tháng 3 năm 2018. Tại UBND xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn. Thành phần tham gia gồm có:

**I. THÀNH PHẦN:**

**1. UBND thị xã Bỉm Sơn.**

- Ông: Bùi Huy Hùng, Chủ tịch UBND thị xã, Chủ trì.
- Ông: Lê Văn Thường, Chánh Thanh tra Thị xã;
- Ông: Mai Quang Bình, Trưởng phòng TN&MT Thị xã;
- Bà: Vũ Thị Ngọc Lan, Phó Chánh Thanh Tra thị xã;
- Bà: Lê Thị Lan, Trưởng Ban tiếp công dân Thị xã.

**2. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc thị xã Bỉm Sơn.**

- Ông: Hà Xuân Đức, Phó Chủ tịch Ủy ban mặt trận Tổ Quốc Thị xã.

**3. Hội người cao tuổi thị xã Bỉm Sơn.**

- Ông: Trần Đức Hậu, Phó Chủ tịch Hội Người cao tuổi Thị xã

**4. Xã Quang Trung:**

- Ông: Nguyễn Văn Hòa, Bí thư Đảng ủy xã;
- Ông: Nguyễn Mạnh Hán, Chủ tịch UBND xã;
- Bà: Nguyễn Thị Hương, Chủ tịch UBMTTQ;
- Ông: Đặng Anh Bản, Chủ tịch Hội Người cao tuổi;
- Bà: Nguyễn Thị Hòa, Bí thư Đoàn Thanh niên;
- Ông: Nguyễn Hoài Nam, Chủ tịch Hội CCB xã;
- Bà: Nguyễn Thị Hương Giang, Công chức địa chính - Xây dựng.

**5. Thôn 3 xã Quang Trung;**

- Ông: Phạm Thanh Bình, Bí thư chi bộ, Trưởng thôn;
- Ông: Vũ Văn Cự, công dân thôn 3;
- Bà: Trần Thị Chiêu, công dân thôn 3.

**6. Ông: Trịnh Ngọc Kim, Người có đơn tố cáo, địa chỉ: Thôn 3, xã Quang Trung thị xã Bỉm Sơn.**

**II. NỘI DUNG:**

UBND thị xã Bỉm Sơn tổ chức hội nghị đối thoại với ông Trịnh Ngọc Kim để giải đáp, làm rõ những nội dung trong đơn tố cáo tiếp của ông Trịnh Ngọc Kim theo chỉ đạo của UBND tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 2259/UBND-TD ngày 05/3/2018.

**Ông Bùi Huy Hùng - Chủ tịch UBND thị xã, Chủ trì Hội nghị:** Tuyên bố lý do, nội dung tổ chức buổi đối thoại với ông Trịnh Ngọc Kim liên quan đến một số nội dung tại Kết luận số: 2203 ngày 6/11/2017 về việc giải quyết nội dung tố cáo của ông Trịnh Ngọc Kim đối với ông Nguyễn Mạnh Hán, chủ tịch UBND xã Quang Trung. Chủ tịch UBND thị xã đề nghị ông Trịnh Ngọc Kim cung cấp hồ sơ, chứng cứ bổ sung để chứng minh nội dung tố cáo tiếp.

Sau khi Chủ tịch UBND thị xã tuyên bố lý do và nội dung buổi làm việc ông Lê Văn Thương, Chánh thanh tra Thị xã đã trình bày tóm tắt nội dung Kết luận số 2203 ngày 6/11/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc giải quyết tố cáo của ông Trịnh Ngọc Kim đối với ông Nguyễn Mạnh Hán - Chủ tịch UBND xã Quang Trung, đồng thời nêu rõ những nội dung tố cáo đã được giải quyết nhưng ông Trịnh Ngọc Kim chưa thống nhất và tố cáo tiếp.

**1. Ý kiến của ông Trịnh Ngọc Kim, Người tố cáo tiếp:**

**Nội dung tố cáo thứ nhất:** Ông Trịnh Ngọc Kim tố cáo ông Nguyễn Mạnh Hán - Chủ tịch UBND xã Quang Trung bao che cho ông Vũ Văn Cự lấn chiếm nương thoát nước ảnh hưởng đến đời sống của 12 hộ dân tại thôn 3, xã Quang Trung.

Theo ông Kim Bản đồ địa chính xã Quang Trung trước đây có nương thoát nước, ông Cự đã lấn chiếm nương thoát nước của thôn, vì vậy, hiện nay diện tích đất hộ ông Cự tăng lên so với bản đồ địa chính xã Quang Trung lập năm 1985.

**Nội dung tố cáo thứ 2:** Ông Kim tố cáo ông Nguyễn Mạnh Hán, Chủ tịch UBND xã Quang Trung, bao che cho ông Cự lấn chiếm 610m<sup>2</sup> đất nông nghiệp tại xứ đồng Chối Bò không đóng thuế nông nghiệp và các khoản thu đầu sào từ năm 1997-2014.

Theo ông Kim trình bày : ông Vũ Văn Cự lợi dụng chức vụ Trưởng thôn, Bí thư chi bộ thôn đã lấn chiếm 610m<sup>2</sup> đất nông nghiệp ở xứ đồng Chối Bò, bỏ ngoài sổ sách không thực hiện các khoản đóng góp đầu sào theo quy định; ông Vũ Văn Cự không đóng góp các khoản thu đầu sào tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 50 xứ đồng Chối Bò Bản đồ địa chính xã Quang Trung xác lập năm 2011.

Ông Trịnh Ngọc Kim không cung cấp thêm bất kỳ hồ sơ, chứng cứ nào để chứng minh việc tố cáo tiếp.

**Nội dung tố cáo thứ 3:** Theo ông Trịnh Ngọc Kim Bản đồ 299 xã Quang Trung thửa đất 124, diện tích 496m<sup>2</sup>; thửa đất 125, diện tích 524m<sup>2</sup> đều là đất ao, hai thửa đất này không ghi chủ sử dụng, tuy nhiên kết luận nội dung tố cáo lại khẳng định đó là đất của hộ ông Cự nên ông không thống nhất.

**2. Ý kiến phát biểu của bà Phạm Thị Chiêu, công dân thôn 3, xã Quang Trung:**

Diện tích đất hộ ông Vũ Văn Cự có nguồn gốc được bố để ông Cự cho, phía Bắc diện tích đất hộ ông Cự có rãnh thoát nước do dòng chảy tự nhiên hình

thành (không phải mương thoát nước theo quy hoạch); theo bà Phạm Thị Chiêu rãnh thoát nước nằm trong diện tích đất nhà ông Cự sử dụng đã nhiều năm, không có tranh chấp.

### **3. Ý kiến Ông Phạm Thanh Bình, Bí thư chi bộ, Trưởng thôn 3 .**

- Do địa hình đất thôn 3 dốc trượt nên nước chảy từ cao xuống thấp, vì vậy mương thoát nước do dòng chảy tự nhiên hình thành. Hiện nay, các hộ đều xây tường rào giáp đường Lý Thường Kiệt nên nước không chảy qua hệ thống rãnh này nữa.

- Về diện tích đất nông nghiệp 610m<sup>2</sup> của hộ ông Vũ Văn Cự, từ khi ông làm Trưởng thôn từ tháng 5/2017 đến nay ông đã thu các khoản đóng góp đối với diện tích đất nông nghiệp 610m<sup>2</sup> của hộ ông Cự.

### **4. Ý kiến phát biểu của ông Nguyễn Mạnh Hán, Chủ tịch UBND xã.**

- Về mương thoát nước: Mương thoát nước trên do dòng chảy tự nhiên hình thành từ cao xuống thấp. Qua kiểm tra hồ sơ địa chính bản đồ địa chính xã Quang Trung xác lập năm 1985 phía Bắc diện tích đất hộ ông Cự không thể hiện mương thoát nước.

- Về diện tích đất 610m<sup>2</sup> nông nghiệp hộ ông Cự sử dụng: Căn cứ bản đồ địa chính xã Quang Trung năm 1997, ông Cự sử dụng thửa đất số 141, diện tích 500m<sup>2</sup> tại xứ đồng Chôi Bò chính là thửa đất số 38, diện tích 610 m<sup>2</sup>, Bản đồ địa chính xã QT xác lập năm 2011. Diện tích đất năm 2011 tăng so với năm 1997 có thể do công tác đo đạc trước đây không chính xác nên có sự sai sót về diện tích.

### **5. Ý kiến phát biểu của ông Lê Văn Thường, Chánh Thanh tra Thị xã.**

Nội dung các khoản thu đối với diện tích đất nông nghiệp 610m<sup>2</sup> của hộ ông Vũ Văn Cự: Theo bản đồ địa chính xã Quang Trung xác lập năm 1997 hộ ông Cự sử dụng thửa số đất 141, tờ bản đồ số 33, diện tích 500m<sup>2</sup>. Sổ mục kê ghi loại đất nông nghiệp, chủ sử dụng là Trịnh Thị Do (vợ ông Cự);

Theo bản đồ địa chính xã Quang Trung xác lập năm 2011: Hộ ông Cự sử dụng thửa đất số 38, tờ bản đồ số 50, diện tích 610m<sup>2</sup>, sổ mục kê ghi loại đất là LUK, chủ sử dụng Vũ Văn Cự. Diện tích đất tăng năm 2011 so với năm 1997 là 110,2m<sup>2</sup> nguyên nhân có thể do công tác đo đạc năm 1997 không chính xác nên có sự sai lệch về diện tích.

Qua xác minh, kiểm tra hồ sơ, biên lai thu nộp tiền của hộ ông Cự cho thấy: Từ năm 1993 đến năm 2017 hộ ông Cự đã thực hiện đóng góp các khoản thu đầu sào đối với diện tích đất trên theo quy định.

### **6. Ông Mai Quang Bình, Trưởng phòng TNMT.**

- Về mương thoát nước phía Bắc diện tích đất hộ ông Vũ Văn Cự: Căn cứ hồ sơ địa chính xã Quang Trung xác lập năm 1985, Thửa đất nhà ông Cự đang sử dụng phía Bắc không có rãnh thoát nước; Theo bản đồ địa chính xác lập năm 1997, phía Bắc thửa đất hộ ông Cự có rãnh thoát nước; hồ sơ địa chính

xã Quang Trung xác lập năm 2011, phía Bắc hộ ông Cự giáp không có rãnh thoát nước. Hiện nay hộ ông Vũ Văn Cự chưa được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích mương thoát nước có trong hồ sơ địa chính năm 1997.

- Theo Bản đồ 299 xã Quang Trung Thửa đất số 124, diện tích nguyên thửa 496m<sup>2</sup>, loại đất ghi đất Ao; Thửa đất số 125, diện tích nguyên thửa 524m<sup>2</sup>, loại đất ghi đất Ao; Sổ mục kê không ghi chủ sử dụng. UBND thị xã Bim Sơn đã công nhận quyền sử dụng đất đối với hộ ông Vũ Văn Cự vì toàn bộ sổ mục kê kèm theo bản đồ 299 xã Quang Trung đều không ghi tên chủ sử dụng ruộng đất; Việc công nhận quyền sử dụng đất đối với hộ ông Vũ Văn Cự căn cứ kết quả xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất của xã Quang Trung cũng như thực tế sử dụng đất của hộ ông Vũ Văn Cự.

### **III. Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã.**

Tại buổi đối thoại ngày hôm nay, các ý kiến phát biểu đã tập trung làm rõ, giải đáp những nội dung ông Trịnh Ngọc Kim chưa đồng ý, thống nhất. Chủ tịch UBND Thị xã hoan nghênh việc công dân đấu tranh, phát hiện những hành vi vi phạm trong quá trình quản lý và sử dụng đất của UBND xã Quang Trung và hộ gia đình, cá nhân. Qua ý kiến trình bày của ông Trịnh Ngọc Kim và các thành phần tham dự buổi đối thoại, Chủ tịch UBND thị xã kết luận như sau:

#### **- Về nội dung đóng góp của hộ ông Vũ Văn Cự đối với diện tích đất nông nghiệp 610m<sup>2</sup>:**

Theo bản đồ địa chính xã Quang Trung: Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 50, diện tích 610m<sup>2</sup> mà ông Trịnh Ngọc Kim tố cáo ông Cự không nộp các khoản thu cho thôn là không có cơ sở, thực tế ông Cự đã thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất trên diện tích được giao, cơ sở kết luận trên là căn cứ vào hồ sơ, sổ sách, biên lai thu nộp tiền của hộ ông Cự. Tuy nhiên, những năm trước đây, ông Cự chỉ nộp các khoản thu đóng góp theo đầu sào theo diện tích 500 m<sup>2</sup> là căn cứ bản đồ địa chính xã Quang Trung đo năm 1997; việc diện tích đất có sự chênh lệch qua các thời kỳ là có thể do công tác đo đạc địa chính; hoặc trong quá trình canh tác, ông Cự khai hoang bờ vùng, bờ thửa làm tăng diện tích thửa đất lên 110,2 m<sup>2</sup>. Ông Trịnh Ngọc Kim tố cáo ông Nguyễn Mạnh Hán, chủ tịch UBND xã Quang Trung bao che cho ông Vũ Văn Cự trong việc đóng góp các khoản thu trên là không có cơ sở.

#### **- Về nội dung ông Kim tố cáo ông Vũ Văn Cự lấn chiếm mương thoát nước:**

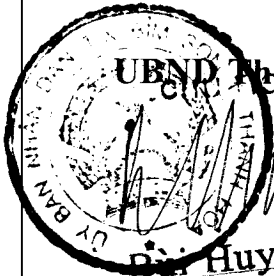
Kết luận số: 2203 ngày 6/11/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc giải quyết nội dung tố cáo của ông Trịnh Ngọc Kim chưa công nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất mương thoát nước hiện nay do hộ ông Vũ Văn Cự đang sử dụng. UBND Thị xã Bim Sơn chưa công nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất 99m<sup>2</sup> hộ ông Vũ Văn Cự sử dụng từ sau năm

1997 đến nay. Qua kiểm tra, xác minh cũng chưa đủ cơ sở khẳng định ruộng thoát nước là đất của xã Quang Trung quản lý. Do vậy, Chủ tịch UBND thị xã giao Chủ tịch UBND xã Quang Trung kiểm tra, xem xét, tổ chức hội nghị lấy ý kiến 12 hộ dân thôn 3 khu vực gần nhà ông Kim, ông Cự; nếu thấy cần thiết phải bố trí ruộng thoát nước tại khu vực này, thì vận động hộ ông Cự và các hộ khác có liên quan khôi phục lại ruộng để đảm bảo thoát nước cho khu vực này. Trường hợp thấy không cần thiết phải tồn tại ruộng thoát nước (thực tế nhiều năm nay hiện trạng đã không còn ruộng), thì UBND xã báo cáo, đề nghị UBND thị xã Bim Sơn xem xét việc giao diện tích đất này cho hộ gia đình dân sử dụng (việc chọn một trong hai phương án giải quyết đều phải có sự đồng thuận cao của 12 hộ dân).

- Về nội dung Thửa đất số 124, diện tích 496m<sup>2</sup>, ghi đất Ao; Thửa đất số 125, diện tích 524m<sup>2</sup>, ghi đất Ao, UBND Thị xã công nhận quyền sử dụng đất đối với hộ ông Vũ Văn Cự:

UBND Thị xã công nhận quyền sử dụng đất đối với hộ ông Vũ Văn Cự căn cứ vào thực tế nguồn gốc sử dụng đất của hộ ông Vũ Văn Cự cũng như kết quả xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất của xã Quang Trung cũ.

Biên bản đối thoại được lập xong vào hồi 17 giờ 30 phút cùng ngày, được đọc lại cho các thành phần cùng nghe, thống nhất và ký tên./.



UBND Thị xã

Bùi Huy Hùng

UBMTTQ thị xã



Đại diện MST thị xã.

Tiêu Đức Hải



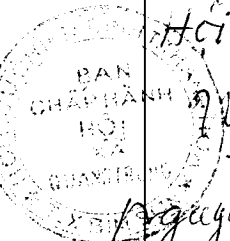
UBND xã Quang Trung

Nguyễn Mạnh Hàn

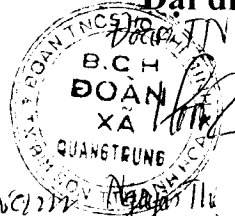
Đại diện Các đoàn thể chính trị xã



Nguyễn Thị Hương



Hội CBS



Bí thư, Trưởng thôn 3

Phạm Thanh Bình

Công dân có đơn tố cáo tiếp

ngày 2-4-2018. Tôi được  
thanh tra thị xã Bim Sơn mời lên  
vào hồi 14 h 30 phút. Để làm rõ  
vấn đề Bim Sơn Đơn tố cáo với Công  
Dân tại UBND xã Quang Trung vào 14h

15 h ngày 23-3-2018. Sau khi TĐ Xem Biên Bản TĐ không  
đồng ý thì không thống nhất với Biên Bản. ghi ngày 28-3-2018.  
Thị Bả xin Duyệt lại:  
1, - không thực hiện