

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **727**/UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 19 tháng 4 năm 2018

V/v tham gia ý kiến về việc xin mở rộng địa giới Chùa khánh Quang tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá.

Thực hiện Văn bản số 1874/STNMT-QLĐĐ ngày 05/4/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa về việc xin ý kiến về việc mở rộng địa giới Chùa khánh Quang tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

Sau khi xem xét hồ sơ, trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trạng khu đất xin mở rộng do Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở xây dựng, Ban Tôn giáo - Sở Nội vụ, UBND thị xã Bỉm Sơn và UBND xã Quang Trung tại biên bản kiểm tra thực địa ngày 10/04/2018; Căn cứ các Quy định của pháp luật Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến như sau:

1. Về vị trí địa lý khu đất xin được sử dụng để mở rộng dự án:

Được xác định thuộc một phần thửa đất số 17, 5, tờ bản đồ số 55 Bản đồ địa chính xã Quang Trung đo vẽ công nhận năm 2011, tỷ lệ 1/1000 và một phần thửa đất số 137, tờ bản đồ số 24, Bản đồ địa chính xã Quang Trung xác lập năm 1997 tỷ lệ 1/1000 (diện tích đất trồng rừng không đo vẽ năm 2011);

Khu đất có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Đất Lâm nghiệp;
- Phía Nam giáp: Quốc lộ 217B và đất Công ty CP Giấy bao bì Bỉm Sơn;
- Phía Đông giáp: Một phần đất Công ty CP Giấy và bao bì Bỉm Sơn và đất lâm nghiệp;
- Phía Tây giáp: Đất Chùa Khánh Quang.

Diện tích khoảng: 8,0ha.

2. Về nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất:

- Một phần diện tích đất khoảng 7,0ha là đất rừng trồng sản xuất hộ gia đình cá nhân đang sử dụng, hiện trạng trồng dứa;

- Một phần diện tích đất khoảng 0,5 ha là đất UBND xã quản lý, hiện trạng là đất trống;

- Một phần diện tích khoảng 0,5 ha là đất đất Công ty Cổ phần giấy và Bao bì Bỉm Sơn đã được Cấp GCNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Sê ri số BP923080 ngày cấp ngày 04/7/2013, cơ quan cấp UBND tỉnh Thanh Hóa là đất nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/01/2026, mục đích sử dụng sản xuất kinh doanh sản phẩm giấy; hiện trạng có một phần diện tích nhà kho và diện tích mặt nước (ao).

3. Về quy hoạch: Theo QH chung điều chỉnh thị xã Bim Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại QĐ số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 khu đất mở rộng có chức năng là đất cây xanh cảnh quan diện tích khoảng 7,0ha; phần diện tích đất 0,5ha là đất có mục đích công cộng, phần diện tích đất còn lại quy hoạch là đất mở rộng chùa.

Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) thị xã Bim Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 khu đất có chức năng sử dụng một phần diện tích đất khoảng 7,0 ha là đất cây xanh (RSX); một phần diện tích khoảng 0,5 ha là đất sản xuất kinh doanh (SKC); diện tích còn lại một phần là đất văn hóa (DVH) và một phần là đất (TIN).

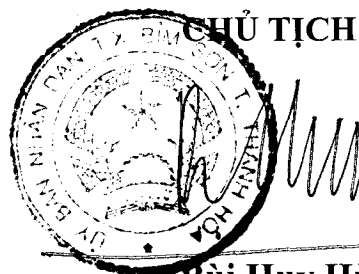
4. Về chủ trương, địa điểm đầu tư xây dựng:

Việc mở rộng Chùa Khánh quang nhằm bảo tồn tôn tạo và phát triển di tích văn hóa, từng bước hoàn thiện các hạ tầng để đáp ứng nhu cầu tín ngưỡng văn hóa tâm linh ngày càng tăng của nhân dân trong và ngoài đại bàn Thị xã, đồng thời tăng sự hấp dẫn về kiến trúc cảnh quan, tiện ích của khu vực phù hợp với xu hướng phát triển kinh tế - xã hội địa phương. Vì vậy, UBND thị xã Bim Sơn thống nhất ủng hộ việc mở rộng khuôn viên phần diện tích cơ bản phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của thị xã khoảng 1,0ha (gồm khu đất đang sử dụng là chức năng là đất thể dục thể thao khoảng 0,5ha và đất công ty Công ty Cổ phần Giấy và bao bì Bim Sơn đang sử dụng có diện tích khoảng 0,5ha). Đối với phần diện tích đất ban trị sự phật giáo đề nghị được xin mở rộng về phía Đông Bắc (khoảng 7,0ha) không phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch kế hoạch sử dụng đất, do đó UBND thị xã Bim Sơn chưa có cơ sở để xem xét thống nhất chủ trương cho mở rộng trong giai đoạn này.

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn tham gia ý kiến kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND Tỉnh xem xét, quyết định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thị ủy (B/c);
- Các PCT UBND TX;
- Lưu: VT, TNMT.



Bùi Huy Hùng