

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật nam Khu A- Khu công nghiệp Bỉm Sơn tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1471/2005/QĐ-UBND ngày 02/6/2005 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu công nghiệp Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 09/3/2009 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ hạ tầng kỹ thuật chi tiết xây dựng Khu A- Khu công nghiệp Bỉm Sơn (giai đoạn 1);

Xét đề nghị của Phòng Tài Nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~154~~ TTr-TNMT ngày ~~24~~ tháng 4 năm 2018.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn thông báo như sau:

1. Thông báo thu hồi đất Nông trường Hà Trung (nay là Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung) quản lý:

- Địa chỉ khu đất thu hồi: Khu phố 6, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **14.682,7m²**.
- Vị trí đất thu hồi: thuộc thửa đất số 1,2,3,4,5,6,7 tờ Trích đo bổ sung từ tờ Trích đo số 59/TĐĐC tỷ lệ 1/2000 được Sở Tài nguyên và môi trường Thanh Hóa duyệt ngày 04/11/2014;

- Loại đất thu hồi: Đất trồng cây lâu năm (CLN);

2. Lý do thu hồi diện tích đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật nam Khu A- Khu công nghiệp Bỉm Sơn tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

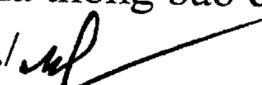
3. Thời gian điều tra, đo đạc, khảo sát, kiểm đếm:

Giao Hội đồng BT, hỗ trợ và tái định cư dự án được thành lập theo Quyết định số 1377/QĐ-UBND ngày 05/4/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bắc Sơn có trách nhiệm thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư theo quy định của pháp luật xong trước ngày 10/5/2018.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Không.

Công ty TNHH Nông- Công nghiệp Hà Trung có trách nhiệm thông báo đến người đang sản xuất trên đất Nông trường không trồng thêm các loại cây ngắn ngày, dài ngày và phát sinh xây dựng các công trình trên đã có thông báo thu hồi, đồng thời phối hợp với cơ quan, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường hỗ trợ theo quy định. Đối với các loại cây ngắn ngày, dài ngày và các công trình phát sinh sau khi có thông báo thu hồi đất sẽ không được bồi thường hỗ trợ.

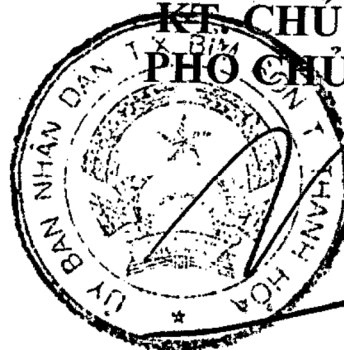
Trường hợp Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung không chấp hành việc điều tra khảo sát đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản gắn liền với đất thị nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

UBND Thị xã thông báo đến UBND phường Bắc Sơn biết chấp hành thực hiện theo quy định. / 

Nơi nhận:

- Hội đồng BTGPMB (t/h);
- UBND P. Bắc Sơn (t/h);
- Công ty TNHH Nông-Công nghiệp Hà Trung (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Tống Thanh Bình