

Số: 983 /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 22 tháng 5 năm 2018

**PHƯƠNG ÁN**

**Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB cho Hợp tác xã dịch vụ tổng hợp xã Quang Trung ảnh hưởng dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.**

**1. Tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất:**

Trường hợp bị ảnh hưởng GPMB gồm: 01 tổ chức.

STT	Tổ chức ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Ghi chú
1	Hợp tác xã dịch vụ tổng hợp xã Quang Trung Người đại diện: Ông Đinh Nguyên Hiền	Xã Quang Trung	Hoàn trả rãnh thoát nước thôn 6 và đường giao thông nội đồng thôn 4.

**2. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:**

Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình

kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số: 42/QĐ-UBND ngày 05/01/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

### **3. Phương án bồi thường, hỗ trợ:**

Bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc: Thực hiện theo Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

### **4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 121.729.860 đồng**

*(Một trăm hai một triệu bảy trăm hai chín nghìn tám trăm sáu mươi đồng)*

*Trong đó:*

#### **4.1. Kinh phí chi trả trực tiếp: 119.343.000 đồng**

Chi phí xây dựng hoàn trả rãnh thoát nước tại thôn 6 và đường giao thông nội đồng tại thôn 4 do Hợp tác xã dịch vụ tổng hợp xã Quang Trung thực hiện để GPMB thực hiện dự án: 119.343.000 đồng

#### **4.2. Kinh phí phục vụ cho công tác BT GPMB: 2.386.860 đồng**

- Kinh phí Hội đồng BT GPMB 2%: 2.386.860 đồng.

**5. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB:** Từ vốn trái phiếu Chính phủ còn dư của các dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A và đường Hồ Chí Minh đoạn qua khu vực Tây Nguyên.

**6. Phương án bố trí tái định cư:** Không.

**7. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư:** Không.

**8. Phương án di dời mồ mã:** Không./.

*Nơi nhận:*

- UBND thị xã Bim Sơn;
- UBND xã Quang Trung;
- Tổ chức bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT, HĐBT.

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



**Tông Văn Thọ**