

Số: 1208 /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 22 tháng 6 năm 2018

### PHƯƠNG ÁN

**Hỗ trợ giải phóng mặt bằng điều chỉnh giảm cho 03 hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy Xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa.**

**1. Tên, địa chỉ của người ảnh hưởng:**

**Số trường hợp bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án:** Gồm 03 hộ gia đình, cá nhân cụ thể như sau:

STT	Trường hợp ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Ghi chú
1	Bà Võ Thị Thu Liên	Khu 3 Phường Bắc Sơn	
2	Bà Lại Thị Hương	Khu 3 Phường Bắc Sơn	
3	Bà Vương Thị Thảo	Khu 3 Phường Bắc Sơn	

**2. Các căn cứ lập Phương án hỗ trợ:**

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
- Nghị định số 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;
- Quyết định số 1319/QĐ-BGTVT ngày 28/4/2016 của Bộ Giao thông vận tải về phê duyệt dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 25/5/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư Tiểu dự án GPMB dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa;

- Công văn số 537/UBND-CN ngày 13/01/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết vướng mắc GPMB dự án Cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bỉm Sơn với QL1A;

- Căn cứ Quyết định số: 267/QĐ-UBND ngày 18/01/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bỉm Sơn với Quốc lộ 1A, tỉnh Thanh Hóa;

- Căn cứ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình được cấp số: CN010351 và CN010351 ngày 15/6/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn,

### **3. Hỗ trợ về chính sách khác:**

Được tính hỗ trợ theo nội dung Công văn số 537/UBND-CN ngày 13/01/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết vướng mắc GPMB dự án Cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của Nhà máy xi măng Bỉm Sơn với QL1A.

### **4. Điều chỉnh kinh phí hỗ trợ GPMB:**

#### **4.1. Tổng kinh phí hỗ trợ GPMB đã phê duyệt là: 151.255.200 đồng.**

Trong đó:

- Số tiền chi trả cho hộ gia đình: 148.260.000 đồng.
- Chi phí tổ chức thực hiện GPMB 2%: 2.965.200 đồng.

#### **4.2. Tổng kinh phí hỗ trợ GPMB điều chỉnh là: 140.086.800 đồng.**

*(Một trăm bốn mươi triệu, không trăm tám sáu nghìn, tám trăm đồng)*

Trong đó:

- Số tiền chi trả cho hộ gia đình: 137.340.000 đồng.
- Chi phí tổ chức thực hiện GPMB 2%: 2.746.800 đồng.

#### **4.3. Kinh phí hỗ trợ GPMB chênh lệch giảm là: -11.138.400 đồng.**

(Mười một triệu, một trăm ba tám nghìn, bốn trăm đồng).

Trong đó:

- Số tiền chi trả cho hộ gia đình: -10.920.000 đồng.
- Chi phí tổ chức thực hiện GPMB 2%: - 218.400 đồng.

(Có bảng tổng hợp phương án hỗ trợ GPMB chi tiết kèm theo)

**5. Nguồn kinh phí hỗ trợ GPMB:** Từ vốn trái phiếu Chính phủ còn dư của các dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A và đường Hồ Chí Minh đoạn qua khu vực Tây Nguyên.

**6. Phương án bố trí tái định cư:** Không

**7. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư:** Không.


**8. Phương án di dời mồ mã:** Không./.

Phương án này điều chỉnh giảm cho phương án số 2479/PA-HĐBT ngày 14 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng bồi thường GPMB dự án lập./.

**Nơi nhận:**

- Phòng TN&MT thị xã;
- UBND phường Bắc Sơn;
- 03 hộ gia đình bị ảnh hưởng;
- Lưu: VP, HĐBT.

KT CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



Tổng Văn Thọ

**BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN HỖ TRỢ GPMB.**

*Dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao đường sắt chuyên dùng của nhà máy xi măng Bim Sơn với Quốc lộ 1A.*

*(Kèm theo Phương án số 1278/PA-HĐBT ngày 22 / 6 /2018 của Hội đồng BTGPMB Thị xã Bim Sơn)*

STT	Trường hợp ảnh hưởng	Địa chỉ	Tổng tiền theo phương án số 2479/PA-HĐBT ngày 14/12/2017	Số tiền hỗ trợ theo GCN QSD đất được cấp ngày 15/6/2018 của từng hộ	Số tiền điều chỉnh
1	Bà Võ Thị Thu Liên	Khu 3 P. Bắc Sơn	61.740.000	63.000.000	1.260.000
2	Bà Lại Thị Hương	Khu 3 P. Bắc Sơn	61.740.000	49.560.000	-12.180.000
3	Bà Vương Thị Thảo	Khu 3 P. Bắc Sơn	24.780.000	24.780.000	0
	<b>Cộng</b>		<b>148.260.000</b>	<b>137.340.000</b>	<b>-10.920.000</b>
	<b>Kinh phí 2%</b>		<b>2.965.200</b>	<b>2.746.800</b>	<b>-218.400</b>
	<b>Tổng cộng</b>		<b>151.225.200</b>	<b>140.086.800</b>	<b>-11.138.400</b>

**I. Tổng diện tích đất bị ảnh hưởng GPMB là:**

**II. Tổng số tiền Hỗ trợ GPMB điều chỉnh giảm:**

*(Mười một triệu, một trăm ba tám nghìn, bốn trăm đồng).*

*Trong đó:*

- Chính sách hỗ trợ khác:

- Kinh phí thực hiện GPMB 2%:

**III. Việc bố trí tái định cư:** Không.

**IV. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư:**

**V. Việc di dời mồ mã:** Không./.

Không

**-11.138.400 đồng.**