

Số: 1237 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 26 tháng 6 năm 2018

V/v Trả lời Đơn của công dân

Kính gửi: Bà Lê Thị Hoan.

Địa chỉ: SN 01, đường Lý Thái Tổ, tổ 7 khu phố 4,
Phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Thực hiện nội dung Công văn số 5111/UBND-TD ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chuyển đơn và chỉ đạo giải quyết kiến nghị của bà Lê Thị Hoan, kèm theo đơn kiến nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Hoan;

Sau khi xem xét nội dung đơn kiến nghị và các giấy tờ có liên quan, căn cứ quy định của pháp luật UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến trả lời như sau:

1. Về hồ sơ địa chính qua các thời kỳ.

- Theo bản đồ địa chính phường Bắc Sơn, tỷ lệ 1/500 xác lập năm 1997; thửa đất bà Lê Thị Hoan đang sử dụng thuộc một phần thửa đất số 18, mảnh bản đồ 224509-VI-2, diện tích nguyên thửa 845,8m², tên chủ sử dụng: Lê Thị Phụng;

- Theo bản đồ địa chính phường Bắc Sơn, tỷ lệ 1/500 xác lập năm 2011; thửa đất bà Lê Thị Hoan đang sử dụng thửa đất số 12, tờ bản đồ số 184, diện tích nguyên thửa 113,4m², tên chủ sử dụng Lê Đình Hữu (ông Hữu là chồng bà Hoan).

2. Về nguồn gốc sử dụng đất bà Lê Thị Hoan.

- Năm 2000, ông Lê Ngọc Sơn nhận chuyển nhượng đất ông Lê Văn Dương, bà Lê Thị Phụng, diện tích nhận chuyển nhượng 104,5m², giá trị chuyển nhượng 5.500.000 đồng, theo Hợp đồng mua bán nhà và chuyển quyền sử dụng đất giữa hai bên lập ngày 24/01/2000 có xác nhận của UBND phường Bắc Sơn kèm theo Đơn xin mua nhà và cấp quyền sử dụng đất ở có xác nhận của Viện Kiểm sát Bỉm Sơn tháng 2/2000; (Nguồn gốc sử dụng đất: Ông Lê Văn Dương được Nông trường Hà Trung cũ giao đất làm nhà ở và kinh tế phụ gia đình từ năm 1984, năm 2006 ông Dương, bà Phụng đã được UBND Thị xã cấp GCNQSD đất với hạn mức đất ở là 250m²);

- Sau đó, năm 2002 bà Lê Thị Hoan nhận chuyển nhượng đất ông Lê Ngọc Sơn, diện tích nhận chuyển nhượng 93,5m², giá trị chuyển nhượng 35 triệu đồng, kèm theo: Hợp đồng mua bán nhà và chuyển quyền sử dụng đất ở; Đơn xin mua nhà và chuyển quyền sử dụng đất ở có xác nhận của UBND phường Bắc Sơn xác nhận ngày 06/5/2002; Giấy biên nhận giao tiền mua nhà đất ở xong đồng thời giao nhận nhà ở ngày 06/5/2002.

3. Về giải quyết đề nghị cấp GCNQSD đất bà Lê Thị Hoan.

- Về hồ sơ chuyển nhượng: Ông Lê Văn Sơn nhận chuyển nhượng đất ông Lê Văn Dương năm 2000, đất ông Dương chưa có GCN QSD đất, giữa ông Dương và ông Sơn không có thỏa thuận hạn mức đất ở; bà Lê Thị Hoan nhận

chuyển nhượng đất ông Lê Văn Sơn năm 2002, đất ông Sơn sử dụng chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền công nhận và chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất;

- Năm 2006 ông Lê Văn Dương, bà Lê Thị Phượng nộp hồ sơ cấp GCNQSD đất đã được UBND phường Bắc Sơn xác nhận đất sử dụng ổn định không tranh chấp và được UBND Thị xã cấp GCN QSD đất cấp hết hạn mức đất ở là 250m², trong khi đó, đến năm 2017 bà Lê Thị Hoan mới nộp hồ sơ đề nghị công nhận và cấp GCN QSD đất;

- Ngày 25/5/2017, bà Lê Thị Hoan nộp hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất, hồ sơ đã được UBND phường Bắc Sơn xác nhận, kèm theo các giấy tờ chuyển nhượng đất giữa các bên, bà Hoan đã thống nhất ký Trích lục thửa đất do Văn phòng ĐKQSD đất lập với diện tích 109,5m², loại đất vườn (đất trồng cây lâu năm), phòng Tài nguyên và Môi trường đã thẩm định hồ sơ trình UBND Thị xã phê duyệt cấp GCNQSD đất cho bà Lê Thị Hoan tại Quyết định số 2147/QĐ-UBND ngày 21/6/2017.

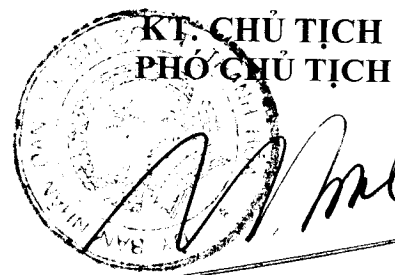
Sau khi hồ sơ đã phê duyệt thì bà Hoan không thống nhất cấp GCN loại đất vườn (đất trồng cây lâu năm), nên ngày 14/8/2017 bà Lê Thị Hoan có Đơn xin rút hồ sơ với lý do: Tôi muốn rút hồ sơ cấp GCN đất để sau này mới làm (bà Hoan đã nhận lại hồ sơ). Sau đó, bà Lê Thị Hoan có đơn kiến nghị về việc cấp GCNQSD đất, UBND Thị xã đã giao phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND phường Bắc Sơn làm việc trực tiếp với ông Lê Văn Dương và vợ là bà Lê Thị Phượng để giải quyết đơn kiến nghị của bà Hoan. Tại các buổi làm việc (ngày 30/8/2017 và ngày 19/9/2017) ông Lê Văn Dương khẳng định ông có chuyển nhượng một phần đất vườn cho ông Lê Ngọc Sơn, trên diện tích đất chuyển nhượng không có công trình xây dựng, mặt khác ông Dương không chuyển nhượng đất cho bà Lê Thị Hoan nên ông không thỏa thuận hạn mức đất ở cho bà Lê Thị Hoan; phòng Tài nguyên và Môi trường đã giải thích và hướng dẫn bà Lê Thị Hoan làm đơn gửi Toàn án nhân dân thị xã Bim Sơn để được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật, nhưng bà Lê Thị Hoan không thực hiện mà làm đơn gửi đến nhiều cấp.

Như vậy, việc bà Lê Thị Hoan đề nghị UBND thị xã cấp GCNQSD đất ở tại vị trí nêu trên là không có cơ sở.

UBND thị xã Bim Sơn có ý kiến trả lời như trên để bà Lê Thị Hoan biết và thực hiện. *ms*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND Thị xã;
- Ban tiếp công dân;
- UBND P. Bắc Sơn;
- Lưu: VT, TNMT.



Tổng Thanh Bình