

Bỉm Sơn, ngày 02 tháng 7 năm 2018

## GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 1300 /GPQH

### 1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư và xây lắp Hoàng Long

- Người đại diện: Ông Dương Văn Tuấn Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ: số 248 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

### 2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Mở rộng khu dịch vụ thương mại tổng hợp và kinh doanh xăng dầu Hoàng Long.

- Địa điểm xây dựng: Thuộc địa giới Phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Có phạm vi ranh giới như sau:

- + Phía Bắc giáp đường Ben La (đường vào mỏ đá) và đất nông nghiệp;
- + Phía Nam giáp đường Lê Trọng Tấn;
- + Phía Đông giáp đất nội đồng;
- + Phía Tây giáp đất khu dịch vụ thương mại tổng hợp và kinh doanh xăng dầu Hoàng Long.

- Quy mô diện tích khoảng: 2.737 m<sup>2</sup>.

- Nội dung đầu tư: Xây dựng các hạng mục hỗ trợ dịch vụ cây xăng đã xây dựng: nhà sửa chữa bảo dưỡng xe, văn phòng, gara sửa xe, rửa xe,... các hạng mục phụ trợ khác

- Mật độ xây dựng đối với lô đất tối đa: 35%
- Số tầng: Từ 01-03 tầng
- Hệ số sử dụng đất trung bình: 0,5 lần.
- Giới hạn đường đỏ của các tuyến đường xung quanh khu đất:

Đường Ben la: 20,5m (có chiều rộng lòng đường: 10,5m; vỉa hè rộng: 5,0mx2); Đường Lê Trọng Tấn: 20,5m (có chiều rộng lòng đường: 10,5m; vỉa hè rộng: 5,0mx2);

- Khoảng lùi công trình: Đối với tuyến đường Ben La khoảng lùi công trình thương mại cách chỉ giới đường đỏ tối thiểu 7,0m.

- Các yêu cầu về thiết kế và kiến trúc cảnh quan:

+ Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở đầy đủ chuyên công năng và tổ chức hoạt động hài hòa với công trình cửa hàng xăng dầu và kết dịch vụ thương mại đã xây dựng; hình thức công trình đảm bảo phù hợp với cảnh

quan chung tại khu vực; có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hỏa hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực;

+ Phải bố trí các công trình kiến trúc và sân vườn bồn hoa phù hợp với công năng sử dụng, đảm bảo an toàn hành lang lưới điện đối với đường điện 22Kv đi qua khu đất;

+ Màu sắc các công trình: Màu sáng trang nhã;

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật, hạ tầng hiện có của khu vực (giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc,...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung.

**3. Thời hạn của giấy phép quy hoạch:** Giấy phép quy hoạch này có giá trị 12 tháng kể từ ngày được cấp giấy, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Lưu VT, QLĐT.



**Bùi Huy Hùng**