

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thị xã Tống Thanh Bình tại Hội nghị giao ban công tác quản lý trật tự đô thị tuần 28 - năm 2018

Ngày 11 tháng 7 năm 2018, Phó Chủ tịch UBND thị xã Tống Thanh Bình đã chủ trì Hội nghị giao ban công tác quản lý trật tự đô thị tuần 28 - năm 2018. Tham dự Hội nghị có các đồng chí lãnh đạo phòng Tài nguyên môi trường, phòng Quản lý đô thị và Đội kiểm tra quy tắc đô thị.

Sau khi nghe báo cáo của các phòng và Đội kiểm tra QTĐT về các trường hợp vi phạm đang xử lý trên địa bàn thị xã, Phó Chủ tịch UBND Thị xã kết luận cụ thể như sau:

1. Trường hợp vi phạm của hai hộ ông Mai Thế Trọng và ông Nguyễn Văn Thần, tại khu phố 9, phường Bắc Sơn:

- Hộ ông Mai Thế Trọng: Đã có hành vi lấn, chiếm đất ngoài diện tích được UBND thị xã Bỉm Sơn giao và cấp GCNQSD đất số Sêri số AG413460 cấp ngày 01/12/2006 (kích thước dài 20m, rộng 5,0m), diện tích lấn chiếm sử dụng là 183,68m²;

- Hộ ông Nguyễn Văn Thần: Đã có hành vi lấn, chiếm đất ngoài diện tích được UBND thị xã Bỉm Sơn giao và cấp GCNQSD đất số Sêri số S977677 cấp ngày 30/10/2003 (kích thước dài 20m, rộng 5,0m), diện tích đất lấn, chiếm sử dụng là 122,63m²;

Hành vi vi phạm của hộ ông Mai Thế Trọng và ông Nguyễn Văn Thần vi phạm quy định tại Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính Phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; lấn chiếm ra đường vào mỏ sét trước đây, nay dự kiến bố trí tái định cư 2 hộ phục vụ giải phóng mặt bằng.

*** Kết luận:**

- Giao phòng TNMT hướng dẫn UBND phường Bắc Sơn cùng phòng TNMT và Đội kiểm tra QTĐT tổ chức kiểm tra thực địa làm rõ diện tích đất lấn chiếm của từng hộ lập biên bản và sơ đồ cụ thể, yêu cầu 2 gia đình trả lại đất lấn chiếm ra đường cho nhà nước trước;

Phòng TNMT có trách nhiệm chuẩn bị hồ sơ giao đất làm rõ vị trí giao đất tại thực địa.

Giao UBND phường Bắc Sơn tổ chức thực hiện và báo cáo kết quả về UBND thị xã trước ngày **30/7/2018**.

-Phòng TNMT tham mưu UBND thị xã phê duyệt sơ đồ, chủ trương về bố trí tái định cư các hộ thuộc diện GPMB theo quy định của pháp luật trước ngày 30/7/2018.

2. Trường hợp vi phạm của hộ bà Trịnh Thị Phước trên đất của Công ty CP Licogi 15, khu phố 4, phường Ba Đình:

- Hành vi vi phạm:

Công ty CP Licogi 15 có hành vi vi phạm sử dụng đất sai mục đích, tự ý cho hộ gia đình bà Trịnh Thị Phước thuê lại mặt bằng đất để dựng cột sắt, lợp mái tôn làm cửa hàng kinh doanh ăn uống.

- **Kết quả:** Ngày 12/7/2018 Công ty CP Licogi 15 đã tự giác tháo dỡ xong toàn bộ phần công trình vi phạm.

3. Các trường hợp vi phạm cũ trên địa bàn các xã phường chưa xử lý:

- Xã Quang Trung 05 trường hợp: Hộ ông Đỗ Thanh Hạnh, hộ ông Nguyễn Văn Hùng, hộ ông Đặng Hà Thanh, hộ bà Nguyễn Thị Lan, hộ bà Phạm Thị Thắng.

- Phường Ba Đình 03 trường hợp: hộ ông Vũ Mạnh Hùng, hộ ông Nguyễn Văn Úc, hộ ông Lê Văn Tùng.

- Phường Bắc Sơn 04 trường hợp: hộ ông Nguyễn Văn Long, hộ ông Đặng Văn Thọ, hộ ông Phạm Văn Hòe, hộ bà Hứa Thị Gấm.

- Phường Đông Sơn 03 trường hợp: Hộ bà Hoàng Thị Khoa, hộ ông Trương Văn Quyến, hộ bà Lại Thị Nụ.

*** Kết luận:**

Để xử lý dứt điểm các công trình vi phạm phù hợp với quy định pháp luật và phù hợp với điều kiện cụ thể từng vị trí vi phạm, đồng thời hạn chế các công trình xây dựng trái phép gây khó khăn cho công tác GPMB thực hiện quy hoạch và tổn thất của người dân do không được bồi thường GPMB đối với công trình XD trái phép. Chủ tịch UBND thị xã giao Đội trưởng Đội kiểm tra QTĐT tổ chức thực hiện các nhiệm vụ về xử lý các công trình đã XD trái phép nói trên như sau:

- Phối hợp với phòng TNMT và Quản lý đô thị rà soát từng trường hợp vi phạm, phân ra 02 nhóm công trình vi phạm: Công trình phải tháo dỡ ngay và công trình tạm thời để lại xử lý sau; thời gian trước ngày **21/7/2018** (có biên bản thống nhất của các đơn vị).

- Đối với các công trình trái phép phải tháo dỡ ngay:

Lập biểu về trình tự các bước phải thực hiện theo quy định của pháp luật để buộc tháo dỡ công trình, hạng mục công trình xây dựng trái phép.

Lãnh đạo Đội kiểm tra QTĐT: Làm việc với Chủ tịch UBND các xã, phường có các công trình vi phạm thống nhất phương án và biểu tiến độ xử lý từng công trình vi phạm (có biên bản làm việc và biểu tiến độ kèm theo); đồng thời có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, phối hợp UBND các xã, phường thực hiện theo đúng tiến độ.

Thời gian lập biên bản thống nhất với từng xã phường có liên quan: Trước ngày **30/7/2018**.

- Trường hợp Chủ tịch UBND xã, phường nào không phối hợp thực hiện nhiệm vụ thì Đội kiểm tra QTĐT làm báo cáo kèm theo các hồ sơ liên quan đề xuất Chủ tịch UBND thị xã có các biện pháp tiếp theo đối với Chủ tịch UBND xã phường.

Đội kiểm tra QTĐT báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ trên bằng văn bản về Chủ tịch UBND thị xã **trước ngày 04/8/2018**, đồng thời gửi biên bản làm việc kèm theo biểu tiến độ xử lý cho hai phòng TNMT và QLĐT.

** Chú ý: Đội kiểm tra QTĐT khi ban hành công văn nội dung phải cụ thể có biểu tiến độ kèm theo. Biên bản vi phạm hành chính phải lập ngay từ khi mới phát sinh.*

4. Công tác quản lý lòng, lề đường, vỉa hè, đảm bảo trật tự ATGT:

Về thực hiện Chỉ thị 04/CT-UBND ngày 18/01/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chống lấn chiếm lòng lề đường, vỉa hè, đảm bảo trật tự an toàn giao thông trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và Quyết định số 4455/2017/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan quản lý nhà nước trong công tác quản lý lòng, lề đường, vỉa hè, hành lang an toàn đường bộ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa:

- Giao Đội kiểm tra QTĐT chủ trì phối hợp với các khu phố và UBND các xã, phường lập biên bản vi phạm hành chính đối với từng hộ, trong biên bản có các nội dung chính sau:

+ Hành vi vi phạm.

+ Thời hạn gia đình tự giác khắc phục vi phạm.

+ Thời hạn UBND xã, phường tổ chức cưỡng chế hành vi vi phạm(nếu hết thời hạn gia đình không thực hiện).

- Sau thời hạn xử lý nếu UBND các xã, phường chưa thực hiện thì Đội kiểm tra QTĐT lập biên bản xác nhận với các xã, phường về các vi phạm trên địa bàn, đề xuất UBND thị xã xử lý theo Quyết định 4455/2017/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan quản lý nhà nước trong công tác quản lý lòng, lề đường, vỉa hè, hành lang an toàn đường bộ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa. **Thời gian báo cáo trước ngày 15/8/2018.**

- Giao phòng Quản lý đô thị kiểm tra và tham mưu cho UBND thị xã xử lý theo Quyết định 4455/2017/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

5. Về quản lý công trình sau cấp phép xây dựng:

- Đội kiểm tra QTĐT có trách nhiệm kiểm tra, lập biên bản theo từng thời điểm chuyển giai đoạn thi công đối với tất cả các công trình xây dựng sau cấp phép (*kể cả xây dựng đúng theo ND trang 2 của giấy phép XD*), gửi biên bản kiểm tra về phòng Quản lý đô thị lưu trữ, để phục vụ cho việc kiểm tra đột xuất.

- Giao phòng Quản lý đô thị thường xuyên đôn đốc, kiểm tra hồ sơ quản lý sau cấp phép, tổ chức kiểm tra đột xuất về thực tế xây dựng và biên bản kiểm tra của Đội kiểm tra QTĐT.

Văn phòng HĐND&UBND Thị xã thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thị xã Tống Thanh Bình tại Hội nghị giao ban công tác quản lý trật tự đô thị tuần 28 - năm 2018; Yêu cầu các phòng, ban, UBND các xã, phường có liên quan thực hiện nghiêm túc các nội dung kết luận nêu trên, báo cáo kết quả thực hiện về UBND thị xã Bím Sơn đúng thời hạn./.

Nơi nhận:

- CT UBND thị xã (b/c);
- Phòng TNMT (t/h);
- Phòng QLĐT (t/h);
- Phòng NV(t/h);
- Đội kiểm tra QTĐT (t/h);
- Các xã, phường có liên quan (t/h);
- Lưu: VT, KTQTĐT.

TL CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Thị Lan