

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do Hạnh phúc**

Số: 1424 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 17 tháng 7 năm 2018

V/v xin chủ trương thuê  
đất các điểm kinh doanh  
thực phẩm an toàn trên  
địa bàn thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Kế hoạch số 135/KH-UBND ngày 16/8/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc triển khai mô hình chợ an toàn thực phẩm và cửa hàng kinh doanh thực phẩm an toàn trên địa bàn tỉnh năm 2018. Theo đó, tại mục 4.4 Kế hoạch 135/KH-UBND giao cho UBND các huyện, thị xã: “lựa chọn xây dựng cửa hàng kinh doanh thực phẩm an toàn phải bố trí địa điểm (diện tích tối thiểu 30m<sup>2</sup>, tại nơi thuận tiện kinh doanh thực phẩm) để các đơn vị kinh doanh mướn (không thu phí) xây dựng cửa hàng kinh doanh thực phẩm an toàn.

UBND thị xã Bỉm Sơn đã tiến hành rà soát quỹ đất trên địa bàn, lựa chọn một số vị trí thuận lợi, đủ diện tích để mời gọi các tập thể, cá nhân có nhu cầu và khả năng đầu tư xây dựng cửa hàng kinh doanh thực phẩm an toàn theo đúng quy định; cụ thể như sau:

**1. Về vị trí, địa điểm, diện tích xin thuê đất:**

- **Vị trí thứ nhất:** (Tại phường Bắc Sơn)

Địa điểm khu đất: Khu phố 9, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Vị trí khu đất trên hồ sơ địa chính: Thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 183 bản đồ địa chính phường Bắc Sơn xác lập năm 2011.

Diện tích khoảng: 50,37m<sup>2</sup>.

Loại đất: Đất trồng cây lâu năm do UBND phường quản lý;

Thời gian dự kiến cho thuê: Không quá 10 năm.

- **Vị trí thứ 2** (tại phường Ngọc Trạo):

Địa điểm khu đất: Khu phố 10, phường Ngọc Trạo (phía Tây Ga Bỉm Sơn), thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Vị trí khu đất trên hồ sơ địa chính: Thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 84 bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo xác lập năm 2011.

Diện tích khoảng: 50m<sup>2</sup>.

Loại đất: Đất giao thông do UBND phường quản lý.

Thời gian dự kiến cho thuê: Không quá 10 năm.

- **Vị trí thứ 3** (tại phường Phú Sơn):

Địa điểm khu đất: Khu phố 5, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Vị trí khu đất trên hồ sơ địa chính: Thuộc thửa đất số 109, tờ bản đồ số 03 bản đồ địa chính phường Phú Sơn xác lập năm 2011.

Diện tích khoảng: 66,15m<sup>2</sup>.

Loại đất theo hiện trạng: Đất lúa nước manh mún do UBND phường quản lý.

Thời gian dự kiến cho thuê: Không quá 10 năm.

- **Vị trí thứ 4 (tại phường Lam Sơn):**

Địa điểm khu đất: Thôn Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Vị trí khu đất trên hồ sơ địa chính: Thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 113 bản đồ địa chính phường Lam Sơn xác lập năm 2011.

Diện tích khoảng: 50m<sup>2</sup>.

Loại đất theo hiện trạng: Đất trồng cây lâu năm do UBND phường quản lý.

Thời gian dự kiến cho thuê: Không quá 10 năm.

- **Vị trí thứ 5 (tại xã Hà Lan):**

Địa điểm khu đất: Thôn Liên Giang xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Vị trí khu đất trên hồ sơ địa chính: Thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 60 bản đồ địa chính xã Hà Lan xác lập năm 2011.

Diện tích khoảng: 42m<sup>2</sup>.

Loại đất theo hiện trạng: Đất nuôi trồng thủy sản do UBND xã quản lý.

Thời gian dự kiến cho thuê: Không quá 10 năm.

## **2. Đề nghị của UBND thị xã về chủ trương, chính sách hỗ trợ:**

Căn cứ các quy định hiện hành của pháp luật về đất đai, UBND Thị xã Bỉm Sơn báo cáo và đề nghị UBND Tỉnh:

- Chấp thuận chủ trương địa điểm cho thuê 05 vị trí xây dựng cửa hàng kinh doanh thực phẩm an toàn nêu trên để UBND thị xã có cơ sở thực hiện;

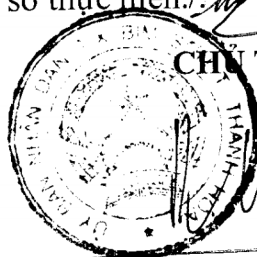
- Cho miễn tiền thuê đất trong thời gian 05 năm đầu tiên kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất; tiền thuê đất các năm tiếp theo sẽ thực hiện theo quy định của pháp luật hoặc theo cơ chế, chính sách của UBND Tỉnh tại thời điểm.

- Kinh phí thực hiện giải phóng mặt bằng diện tích đất xây dựng cửa hàng thực phẩm an toàn chủ đầu tư có trách nhiệm chi trả và được khấu trừ vào tiền thuê đất theo quy định.

UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo và kính đề nghị UBND tỉnh xem xét cho chủ trương để UBND Thị xã Bỉm Sơn có cơ sở thực hiện.

### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Các Sở: KHĐT, XD, TN&MT Thanh Hóa (b/c);
- Các PCT UBNDTX (b/c);
- Các phòng: QLĐT, TCKH, TNMT (t/h);
- UBND các xã, phường (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



**CHỦ TỊCH**

**Bùi Huy Hùng**