

TỜ TRÌNH

Về việc xin phê duyệt phương án thu tiền hoàn trả đất nông nghiệp đối với ông Nguyễn Hữu Tân, bà Phạm Thị Lộc thuộc dự án xây dựng HTKT khu dân cư Nam trường Tiểu học Ba Đình tại, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 14/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Công văn số 228/TNMT ngày 04/7/2018 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc xin chủ trương thực hiện bồi thường GPMB đối với ông Nguyễn Hữu Tân, bà Phạm Thị Lộc thuộc dự án Nam Tiểu học Ba Đình đã được UBND thị xã Bỉm Sơn thống nhất chủ trương;

Thực hiện Phương án số 1374/PA-HĐBTGPMB ngày 10/7/2018 về thu tiền hoàn trả bồi thường đất nông nghiệp ông Nguyễn Hữu Tân, bà Phạm Thị Lộc thực hiện dự án Nam Tiểu học Ba Đình đã được UBND thị xã Bỉm Sơn thống nhất chủ trương;

Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng trình Chủ tịch UBND Thị xã duyệt phương án thu tiền hoàn trả bồi thường đất nông nghiệp ông Nguyễn Hữu Tân, bà Phạm Thị Lộc thuộc dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nam trường tiểu học Ba Đình, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, với những nội dung sau:

1. Phương án thu tiền hoàn trả bồi thường:

- Nội dung thu tiền: Thu tiền hoàn trả bồi thường đất nông nghiệp ông Nguyễn Hữu Tân, bà Phạm Thị Lộc sử dụng thuộc dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nam trường tiểu học Ba Đình, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn nộp lại vào ngân sách Nhà nước.

- Số tiền hoàn trả bồi thường: 8.291.400đ.

(Tám triệu hai trăm chín một ngàn bốn trăm đồng)

- Lý do nộp tiền hoàn trả: Trường hợp ông Nguyễn Hữu Tân, bà Phạm Thị Lộc ảnh hưởng thực hiện dự án, diện tích ảnh hưởng thu hồi là 273,68m², loại đất thu hồi là đất ở, nhưng năm 2006 đang lập dự toán bồi thường bằng đất trồng cây lâu năm. Tuy nhiên, diện tích đất trên hiện nay thuộc vị trí quy hoạch đường đang tạm dừng thi công, đồng thời nếu GPMB tiếp thì phải bù thêm tiền chênh lệch giữa đất ở và đất trồng cây lâu năm. Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi Trường tại Văn bản số 228/TNMT ngày 04/7/2018 UBND thị xã Bim Sơn thống nhất tạm dừng GPMB đối với diện tích 273,68m², đồng thời ông Tân bà Lộc phải hoàn trả lại cho Nhà nước số tiền bồi thường đất trồng cây lâu năm theo đơn giá và quy định hiện hành.

(Kèm theo Phương án thực hiện đã được phòng TN&MT thẩm định).

2. Địa chỉ nộp tiền:

- Tài khoản số: 5923&9527 tại Kho bạc Nhà nước Bim Sơn;

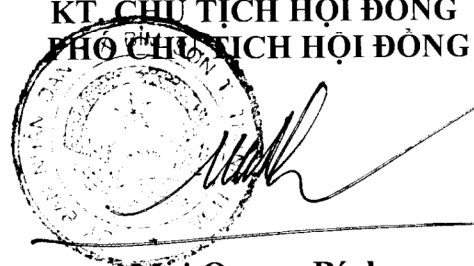
- Mã số thuế: 2800797268.

Hội đồng bồi thường GPMB dự án trình Chủ tịch UBND Thị xã phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HDBTGPMB (báo cáo);
- Lưu :VT, HDBT.

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



Mai Quang Binh