

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: *1465* /UBND-TNMT

V/v trả lời đơn kiến nghị
của công dân.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 25 tháng 7 năm 2018

Kính gửi: Ông Phạm Văn Hùng;

Địa chỉ: Khu phố 3, phường Ba Đình, Thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được đơn đề nghị của ông Phạm Văn Hùng, địa chỉ: Số nhà 26, đường Trần Phú, khu phố 3, phường Ba Đình. Tóm tắt nội dung đơn như sau: Năm 1980, khi gia đình tôi còn đang ở khu tập thể của cán bộ, công nhân viên nhà máy xi măng Bỉm Sơn thì gia đình tôi cùng với một số gia đình ở khu vực này có khai hoang, san lấp các hố bom đạn, rãnh suối, đồi cây um tùm để làm vườn đất tăng gia trồng trọt hoa màu lấy rau phục vụ cuộc sống của gia đình... Với mong muốn được Nhà nước cấp bìa đỏ đối với mảnh đất gia đình chúng tôi canh tác gần 40 năm nay để vợ chồng tôi xây dựng căn nhà và sinh sống trên mảnh đất đó. Gia đình tôi đã chủ động đo đạc diện tích mảnh đất trên và viết đơn đề nghị UBND phường Ba Đình xin xác nhận thời gian và nguồn gốc sử dụng đất, tuy nhiên ông Chủ tịch UBND phường Ba Đình cùng cán bộ Địa chính phường trả lời với gia đình tôi mảnh đất này là mảnh đất suối không đủ điều kiện để xác minh nguồn gốc sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Vậy tôi làm đơn này kính đề nghị UBND thị xã Bỉm Sơn giúp đỡ giải quyết cho gia đình tôi được cấp đất để làm nhà ở.

Sau khi xem xét nội dung đơn kiến nghị, căn cứ hồ sơ có liên quan và các quy định của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn trả lời như sau:

1. Về hồ sơ địa chính qua các thời kỳ.

Theo bản đồ địa chính phường Ba Đình xác lập năm 1988, 1996 và 2011 thì vị trí đất ông Phạm Văn Hùng đề nghị cấp GCN QSD đất thể hiện là suối.

2. Về giấy tờ có liên quan đến việc sử dụng đất:

Ông Phạm Văn Hùng không có các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Việc sử dụng đất của ông Phạm Văn Hùng không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định, nên UBND phường Ba Đình đã tổ chức xác định thời điểm, nguồn gốc sử dụng theo Khoản 4 Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, nhưng không đủ căn cứ để xác định là đất ông Hùng sử dụng nên UBND phường Ba Đình đã trả hồ sơ đề nghị cấp GCN của ông Hùng là đúng quy định.

UBND thị xã Bim Sơn trả lời nội dung trên đề ông Phạm Văn Hùng biết và thực hiện. / *ml*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND Thị xã;
- Ban tiếp công dân UBND Thị xã;
- UBND P.Ba Đình (t/h);
- Lưu: VT, TNMT;



ml
Tông Thanh Bình