

Số: *1479* /TTr - HĐBT

*Bỉm Sơn, ngày 27 tháng 7 năm 2018*

### TỜ TRÌNH

**Về việc xin phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - Khu công nghiệp Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2154/QĐ-UBND ngày 18/6/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - KCN Bỉm Sơn, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Thông báo Thu hồi đất số 1330/TB-UBND ngày 04/7/2018 đối với hộ gia đình bà Mai Thị Lâm; số 1331/TB-UBND ngày 04/7/2018 đối với hộ gia đình ông Văn Ngọc Xuân, bà Hoàng Thị Hương; số 1332/TB-UBND ngày 04/7/2018 đối với hộ gia đình ông Nguyễn Hữu Hương, bà Lê Thị Huyền; số 1333/TB-UBND ngày 04/7/2018 đối với hộ gia đình ông Nguyễn Đăng Tuấn, bà Vũ Thị Suốt; số 1334/TB-UBND ngày 04/7/2018 đối với hộ gia đình ông Nguyễn Hữu Bình, bà Nguyễn Thị Lan; số 1335/TB-UBND ngày 04/7/2018 đối với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Nhuận, bà Trương Thị Nga của UBND thị xã Bỉm

Sơn về việc thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B – Khu công nghiệp Bim Sơn, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Theo Biên bản kiểm kê khối lượng bồi thường giải phóng mặt bằng giữa Hội đồng bồi thường GPMB thị xã, UBND phường Bắc Sơn, trưởng khu phố và các hộ gia đình ảnh hưởng; Kết quả thẩm định phương án số ...../KQTDPA-TNMT ngày /7/2018 của phòng Tài nguyên & Môi trường thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã Bim Sơn trình Chủ tịch UBND thị xã duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho 06 hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B – Khu công nghiệp Bim Sơn, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa, với các nội dung sau:

**1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 1.750.886.138 đồng**

*(Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm năm mươi triệu tám trăm tám sáu nghìn một trăm ba tám đồng)*

*Trong đó:*

**5.1. Kinh phí chi trả trực tiếp: 1.716.555.037 đồng**

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai: 1.071.792.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc: 54.393.722 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: 590.369.315 đồng

**5.2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%: 34.331.101 đồng**

*(Có Bảng tổng hợp kèm theo)*

**2. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB:** Từ nguồn vốn của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD 4.

**3. Bố trí tái định cư, nơi ở mới:** Không.

**4. Hỗ trợ di chuyển mồ mã:** Không.

Hội đồng Bồi thường GPMB trình Chủ tịch UBND Thị xã phê duyệt. / 12

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐBT.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BTGPMB**



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ  
Tống Thanh Bình**

**BẢNG TỔNG HỢP CHI TIẾT PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG GPMB**

Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - khu công nghiệp Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

( Kèm theo Tờ Trình số: 1479 /Tr-HĐBT ngày 24 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án)

Đơn vị tính: đồng

STT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Tờ Bản đồ trích đo số	Thửa đất ảnh hưởng số	Diện tích đất thu hồi GPMB (m <sup>2</sup> )	Số tiền bồi thường về đất	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu	Tổng tiền
1	Bà Mai Thị Lâm (người ủy quyền) Ông Nguyễn Thanh Bình (người được ủy quyền)	Khu phố 10, phường Ba Đình	3	14	4.190	165.370.000	51.153.722	99.128.100	315.651.822
2	Ông Văn Ngọc Xuân Bà Hoàng Thị Hương	Khu phố 10, phường Ba Đình	3	23	2.830	68.292.000	-	40.296.039	108.588.039
3	Ông Nguyễn Hữu Hùng Bà Lê Thị Huyền	Khu phố 10, phường Ba Đình	3	26	5.561	194.631.500	-	74.290.079	268.921.579
4	Ông Nguyễn Văn Hùng (Người ủy quyền) Nguyễn Đăng Tuấn Vũ Thị Suốt (Người được ủy quyền)	Khu phố 10, phường Ba Đình	3	30	4.722	183.979.500	-	75.875.000	259.854.500
5	Nguyễn Hữu Bình Nguyễn Thị Lan	Khu phố 10, phường Ba Đình	3	35	4.784	167.422.500	-	160.617.597	328.040.097
6	Nguyễn Văn Nhuận Trương Thị Nga	Khu phố 10, phường Ba Đình	3	37	7.276	292.096.500	3.240.000	140.162.500	435.499.000
<b>A</b>	<b>Tổng:</b>				<b>29.361,60</b>	<b>1.071.792.000</b>	<b>54.393.722</b>	<b>590.369.315</b>	<b>1.716.555.037</b>
<b>B</b>	<b>Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHH&amp;TĐC: 2%</b>								<b>34.331.101</b>
	<b>(Cộng: A+B)</b>								<b>1.750.886.138</b>