

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1535 /UBND-TCKH

Bỉm Sơn, ngày 05 tháng 8 năm 2018

V/v báo cáo thực hiện nhiệm vụ tại
Văn bản số 2439/UBND-KTTC
ngày 9/3/2018 của UBND Tỉnh

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Văn bản số 2439/UBND-KTTC ngày 9/03/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết đề nghị của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 về khấu trừ kinh phí bồi thường, GPMB vào tiền thuê đất Dự án: Đầu tư xây dựng, khai thác kinh doanh hạ tầng Khu B - KCN Bỉm Sơn, UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ như sau:

1. Về nhiệm vụ phê duyệt quyết toán toàn bộ chi phí bồi thường GPMB mà Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 đã thực hiện chi trả, UBND thị xã Bỉm Sơn đã tổ chức thẩm tra, phê duyệt quyết toán chi phí bồi thường, GPMB thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng, khai thác kinh doanh hạ tầng Khu B - KCN Bỉm Sơn (đợt 1 của giai đoạn 2) tại Quyết định số 2672/QĐ-UBND ngày 10/7/2018.

Hiện nay, Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 đang thực hiện thủ tục khấu trừ tiền thuê đất của dự án.

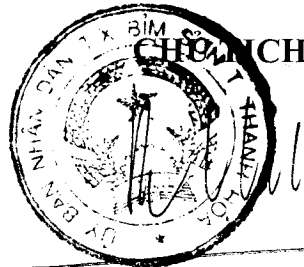
(Có Quyết định số 2672/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 kèm theo)

2. Đối với phần diện tích đã thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng hiện nay nằm ngoài phạm vi thực hiện dự án Khu B- Khu công nghiệp Bỉm Sơn theo Quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch dự án số 5036/QĐ-UBND ngày 27/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa, hiện nay UBND thị xã Bỉm Sơn đã giao UBND phường Ba Đình, UBND phường Bắc Sơn quản lý hiện trạng theo quy định.

UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo thực hiện nhiệm vụ tại Văn bản số 2439/UBND-KTTC ngày 9/3/2018 của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKH.



Bùi Huy Hùng

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành
Công trình: Chi phí bồi thường GPMB dự án Đầu tư xây dựng khai
thác và kinh doanh hạ tầng Khu B - KCN Bỉm Sơn (đợt 1 của giai đoạn 2)

CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 16/4/2010 của Bộ Tài chính về việc quy định việc lập dự toán sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/4/2016 của Bộ Tài chính về việc quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 01/03/2011 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thành lập Khu B - KCN Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 5036/QĐ-UBND ngày 27/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Khu B - KCN Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3628/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc cho Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4 thuê đất tại khu B - KCN Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu B - KCN Bỉm Sơn (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 08/6/2012 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - KCN Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 2558/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi diện tích đất của hộ gia đình ông Phạm Ngọc Biên, bà Phạm Thị Hoa đang sử dụng tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn để bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu B - KCN Bỉm Sơn (giai đoạn 2);



Căn cứ Quyết định số 2716/QĐ-UBND ngày 10/10/2013 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng của hộ gia đình ông Phạm Ngọc Biên, bà Phạm Thị Hoa thuộc dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B – KCN Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 2);

Căn cứ Các quyết định số 2267/QĐ-UBND, số 2268/QĐ-UBND, số 2269/QĐ-UBND, số 2270/QĐ-UBND, số 2271/QĐ-UBND, số 2272/QĐ-UBND ngày 27/8/2013; Quyết định số 2290/QĐ-UBND ngày 29/8/2013; Quyết định số 2363/QĐ-UBND, số 2364/QĐ-UBND, số 2365/QĐ-UBND, số 2366/QĐ-UBND, số 2367/QĐ-UBND, số 2368/QĐ-UBND, số 2369/QĐ-UBND, số 2370/QĐ-UBND, số 2371/QĐ-UBND ngày 10/9/2013 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi diện tích đất của các hộ gia đình đang sử dụng tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn để bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - KCN Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 2754/QĐ-UBND ngày 15/10/2013 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi diện tích đất đối với hộ gia đình ông Hà Văn Tuấn, bà Lê Thị Thấn đang sử dụng tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn để bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B – KCN Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 2), (đợt 1 – 20 hộ);

Căn cứ Quyết định số 2772/QĐ-UBND ngày 18/10/2013 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt dự toán bồi thường giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B – KCN Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 2), (đợt 1 – 20 hộ);

Căn cứ Quyết định số 3458/QĐ-UBND ngày 24/12/2013 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt dự toán bồi thường giải phóng mặt bằng cho hộ gia đình ông Hà Văn Tuấn, bà Lê Thị Thấn thuộc dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - KCN Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 2);

Căn cứ Các quyết định số 2557/QĐ-UBND, số 2560/QĐ-UBND, số 2559/QĐ-UBND ngày 30/9/2013; Quyết định số 2289/QĐ-UBND, số 2288/QĐ-UBND ngày 29/8/2013 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi diện tích đất của các hộ gia đình đang sử dụng tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn để bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - KCN Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 3460/QĐ-UBND ngày 24/12/2013 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt dự toán bồi thường giải phóng mặt bằng cho 05 hộ gia đình thuộc dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - KCN Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 2);

Căn cứ Các quyết định số 2291/QĐ-UBND ngày 29/08/2013; Quyết định số 2554/QĐ-UBND, số 2556/QĐ-UBND ngày 30/09/2013 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi diện tích đất của các hộ gia đình đang sử dụng tại

Son, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 2) Phần chi phí bồi thường GPMB (gồm 37 hộ bị ảnh hưởng).

Thực hiện Thông báo số 544/TB-UBND ngày 22/06/2011 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - KCN Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 2);

Theo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB số 1065/PA-HDBT ngày 22/08/2013 của Hội đồng BTGPMB thị xã Bỉm Sơn;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường GPMB tại Tờ trình số 1308/TTr-HĐBTGPMB ngày 02 tháng 7 năm 2018 (kèm theo hồ sơ); của phòng Tài chính-Kế hoạch tại Báo cáo số: 18/BCTĐ-TCKH ngày 5/7/2018 về việc báo cáo thẩm định quyết toán vốn đầu tư hoàn thành công trình: Chi phí bồi thường GPMB dự án Đầu tư xây dựng khai thác và kinh doanh hạ tầng Khu B - KCN Bỉm Sơn (đợt 1 của giai đoạn 2),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành.

- Công trình: Chi phí bồi thường GPMB dự án Đầu tư xây dựng khai thác và kinh doanh hạ tầng Khu B - KCN Bỉm Sơn (đợt 1 của giai đoạn 2)

- Chủ đầu tư: Công ty CP đầu tư và xây dựng HUD4.

- Địa điểm xây dựng: Phường Bắc Sơn và phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Thời gian khởi công thực tế: 2009.

- T/gian hoàn thành thực tế: 2017.

Điều 2. Kết quả đầu tư.

1-Nguồn vốn đầu tư:

Đơn vị: đồng

Nguồn vốn	Được duyệt	Thực hiện	
		Đã thanh toán	Còn được thanh toán
1	2	3	4
Tổng số	32.065.834.601	31.852.639.601	213.195.000
Nguồn vốn của Công ty CP đầu tư và xây dựng HUD4	32.065.834.601	31.852.639.601	213.195.000

2-Chi phí đầu tư:

Đơn vị: đồng

Nội dung	Dự toán duyệt	Chi phí được quyết toán
Tổng số	32.738.780.351	32.065.834.601

phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn để bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B – KCN Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 2370/QĐ-UBND ngày 29/9/2014 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng cho 03 hộ gia đình thuộc dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - KCN Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 2);

Căn cứ Các quyết định số 3407/QĐ-UBND, số 3408/QĐ-UBND, số 3409/QĐ-UBND, số 3410/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND thị xã Bim Sơn về việc thu hồi diện tích đất của các hộ gia đình đang sử dụng tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn để bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B – KCN Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 3409/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND thị xã Bim Sơn về việc thu hồi diện tích đất của hộ gia đình ông Trịnh Xuân Thảo, bà Nguyễn Thị Hạnh để bồi thường GPMB (bổ sung) thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - KCN Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 3194/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng cho 05 hộ gia đình, địa chỉ: Khu phố 10, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn thuộc dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - KCN Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 5161/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND thị xã Bim Sơn về việc thu hồi diện tích đất của hộ gia đình ông Nguyễn Thành Hưng, bà Nguyễn Thị Liên để bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - KCN Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 5162/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với hộ ông Nguyễn Thành Hưng, bà Nguyễn Thị Liên thuộc diện ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B – KCN Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 5418/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (bổ sung) đối với hộ ông Trịnh Xuân Thảo, bà Nguyễn Thị Hạnh thuộc diện ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B – KCN Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 2311/QĐ-UBND ngày 25/6/2018 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt bổ sung dự toán chi phí kiểm toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu kiểm toán dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B – KCN Bim

Chi phí GPMB	32.518.780.351	31.845.834.601
Chi phí xây lắp		
Chi phí QLDA		
Chi phí TVĐTXD		
Chi phí khác	220.000.000	220.000.000
Dự phòng		

3-Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị công trình: không

4-Giá trị tài sản hình thành qua đầu tư:

Đơn vị: đồng

Nội dung	Thuộc Chủ đầu tư quản lý		Giao đơn vị khác quản lý	
	Giá trị thực tế	Giá trị quy đổi	Giá trị thực tế	Giá trị quy đổi
Tổng số			32.065.834.601	
1. Tài sản cố định			32.065.834.601	
2. Tài sản lưu động				

Điều 3. Trách nhiệm của Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan:

1-Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

Được phép tất toán nguồn chi phí công trình là:

Nguồn vốn	Số tiền (đ)	Ghi chú
Tổng số	32.065.834.601	
Nguồn vốn của Công ty CP đầu tư và xây dựng HUD4	32.065.834.601	

Tổng các khoản nợ tính đến ngày 2/7/2018 là:

213.195.000 đ.

**Các khoản phải thu:*

6.805.000 đ.

1	Hộ gia đình ảnh hưởng: Bà Nguyễn Thị Quế	3.479.000	đ
2	Hộ gia đình ảnh hưởng: Ông Lê Lương Nhân, và Mai Thị Vượng	3.326.000	đ

**Các khoản phải trả:*

220.000.000 đ.

1	Công ty TNHH kiểm toán KDG Việt Nam	220.000.000	đ
---	-------------------------------------	-------------	---

2. Trách nhiệm của đơn vị tiếp nhận tài sản:

Được phép ghi tăng tài sản

Đơn vị: đồng

Đơn vị tiếp nhận tài sản	Tài sản cố định	Tài sản lưu động
Tổng số	32.065.834.601	0
Công ty CP đầu tư và xây dựng HUD4	32.065.834.601	0

3. Trách nhiệm của đơn vị, cơ quan có liên quan: Thực hiện theo các quy định hiện hành.

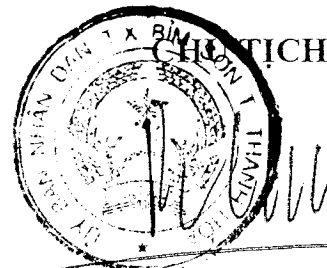
4. Các nghiệp vụ thanh toán khác: Hạch toán theo các chế độ quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND Thị xã, trưởng các phòng QLĐT, Tài chính-Kế hoạch, Chủ tịch Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư GPMN thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khai thác và kinh doanh hạ tầng Khu B - KCN Bim Sơn (giai đoạn 2) và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, TCKH.



Bùi Huy Hùng